

Sarrià, Barcelona

REF. VB2511029

# Sobreático en venta en Sarrià

## Características

Superficie

**30 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

**1**

Baño

**1**

✓ Terraza

✓ Ascensor

Precio

**340.000 €**


Exclusivo ático de 29m con una terraza a nivel de salón de 22m y una segunda terraza privada de 17m en la azotea del edificio, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas de toda la ciudad. Ubicado en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona, en Sant Gervasi, junto a la Avinguda Tibidabo y a pocos metros de la Ronda de Dalt. La zona destaca por su tranquilidad, amplias áreas verdes y excelente conectividad con transporte público. En las proximidades se encuentran colegios, universidades, hospitales y gimnasios, ofreciendo una calidad de vida inmejorable. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada hasta mayo de 2027, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata y un gran potencial a

futuro.

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.

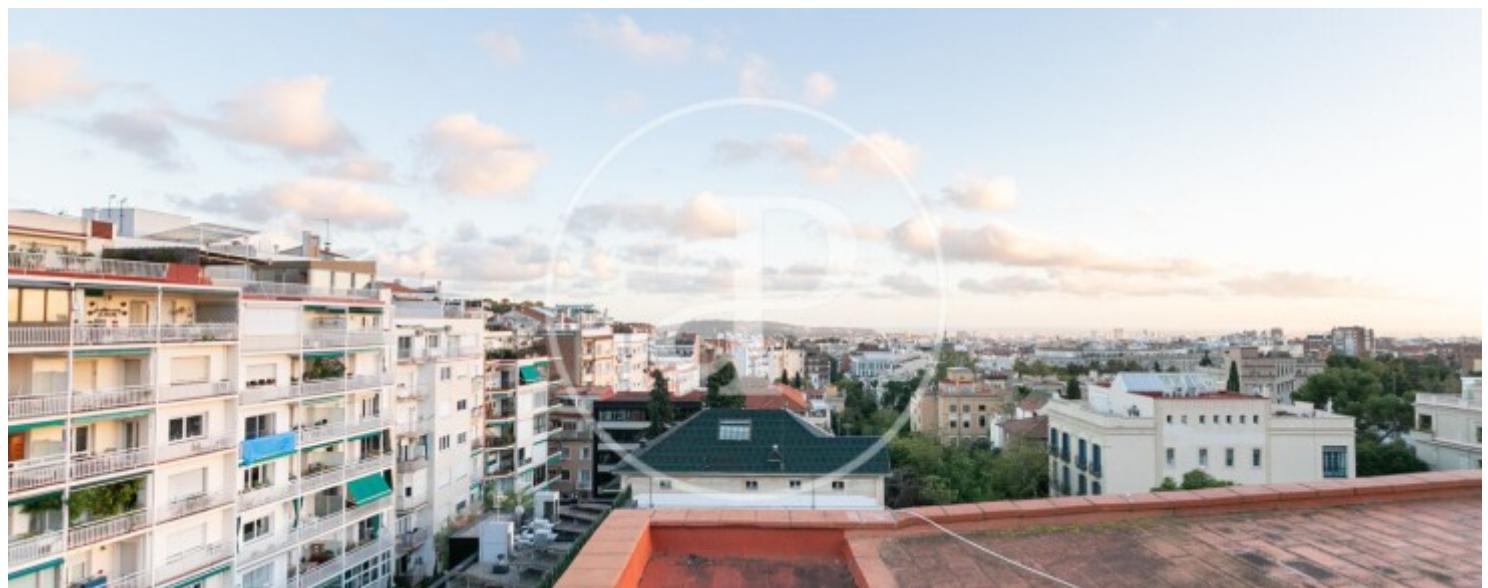


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Sarrià, Barcelona

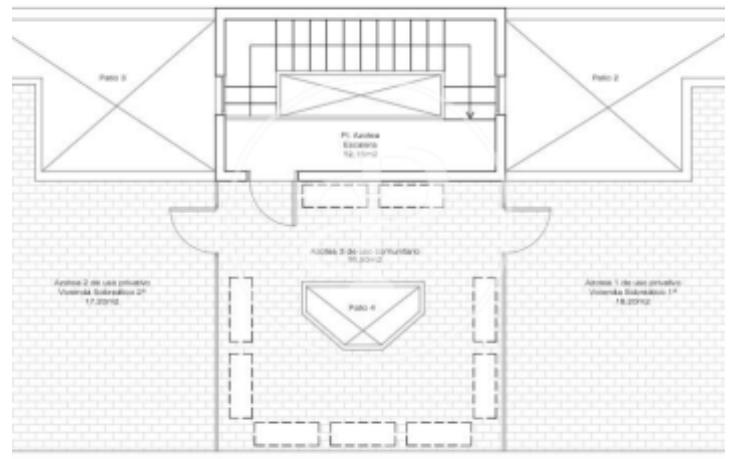
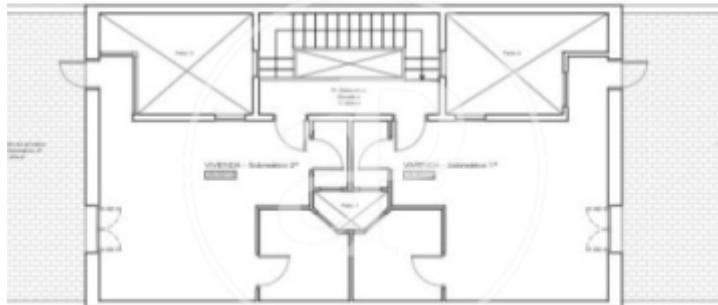
REF. VB2511029





Sarrià, Barcelona

REF. VB2511029



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)