



Sarrià, Barcelona

REF. AB1706010

# Maravillosos piso reformado a estrenar en Santa Amelia, Barcelona

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Vigilancia
- ✓ Tiene parking
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie  
**180 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**4**

Precio  
**4.200 €**



**En el distrito de Sarrià ubicado en una calle cerca del Parque de Santa Amelia se encuentra esta excelente propiedad de alto standing de 183m2.**

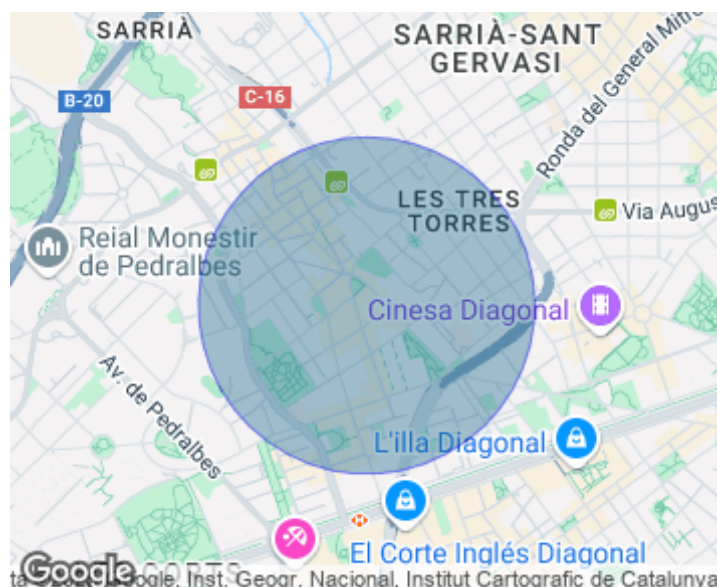
La vivienda cuenta con una perfecta distribución; desde el amplio hall de entrada se accede a la zona de día que consta de un confortable y luminoso salón-comedor con chimenea, grandes ventanales y salida a una terraza de 24m2 con vistas únicas al parque de Santa Amelia. Dispone de una cocina office con zona de servicio y aseo de cortesía. La zona de noche dispone de tres espaciosos y exteriores dormitorios con armarios empotrados; uno de ellos en suite y dos dormitorios que comparten

un baño completo. Cuenta con excelentes acabados: suelo de parquet de alta gama, calefacción por radiadores y aire acondicionado por conductos. El precio incluye una plaza de parking para dos coches y un trastero. Tiene servicio de conserjería. Es un lugar ideal para vivir rodeado de zona verde, de todo tipo de servicios y se encuentra junto al colegio Liceo Francés y otros prestigiosos colegios internacionales. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Sarrià, Barcelona

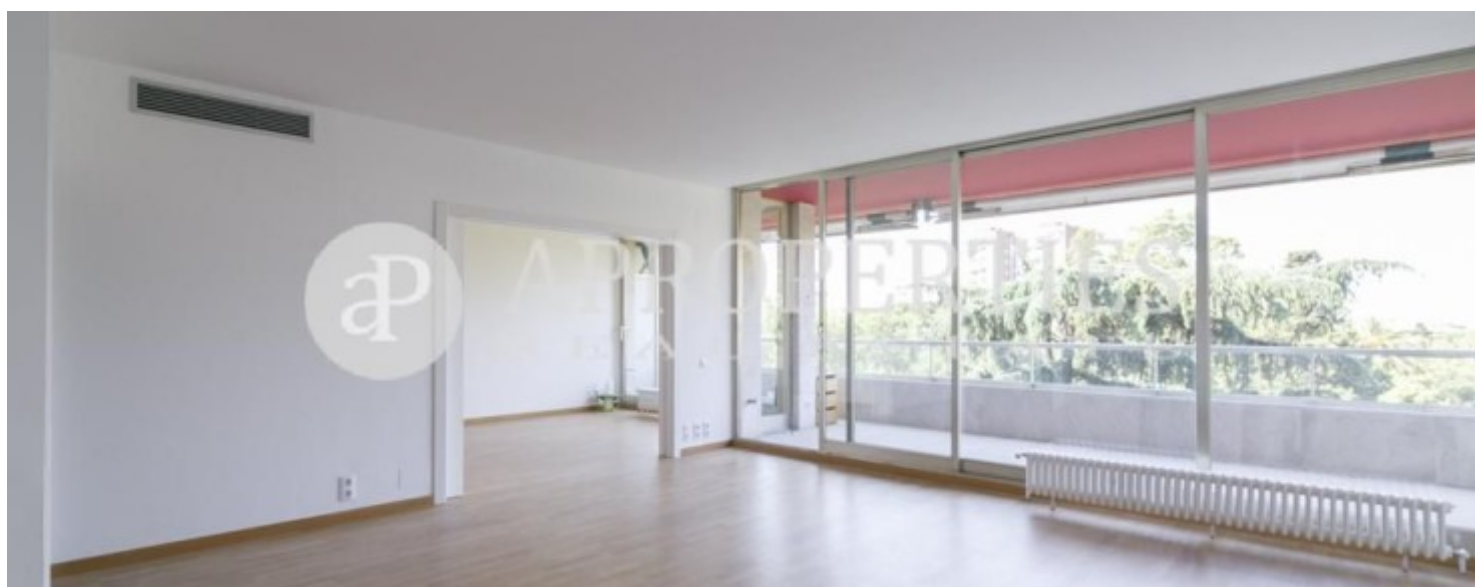
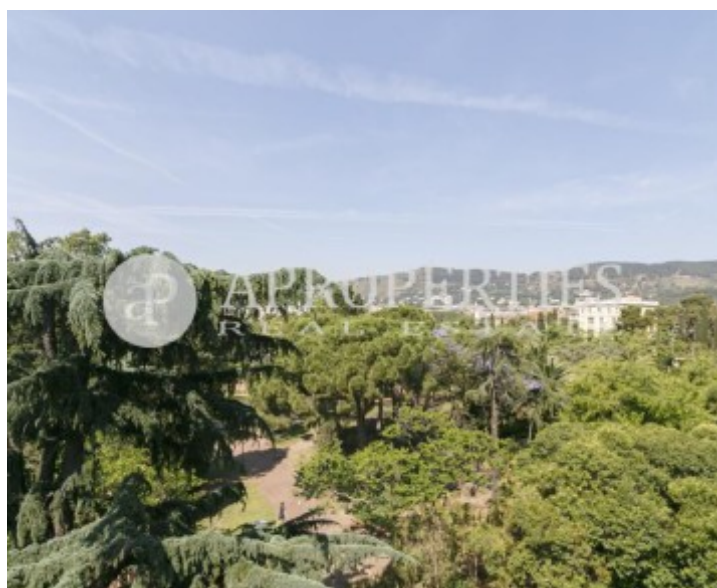
REF. AB1706010





Sarrià, Barcelona

REF. AB1706010



Sarrià, Barcelona

REF. AB1706010



Sarrià, Barcelona

REF. AB1706010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)