APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona

REF. VB2604057

Terreno urbanizable en venta con gran potencial patrimonial en la Zona Alta de Barcelona

Características

Superficie
1.158 m²

Precio
1.495.000 €



En una tranquila calle de Sant Gervasi - La Bonanova, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Barcelona, se encuentra esta extraordinaria parcela urbanizable de 1.

158 m². Se trata de una oportunidad poco frecuente en un mercado caracterizado por la escasez de suelo edificable, especialmente en ubicaciones consolidadas de la Zona Alta. Su superficie, escasa pendiente y excelentes accesos la convierten en un activo especialmente atractivo tanto para uso residencial como para inversión patrimonial. Con una edificabilidad de 369 m², el terreno permite desarrollar una vivienda unifamiliar de alto nivel, concebida para aprovechar al máximo la amplitud de la parcela y la calidad del entorno. La generosa dimensión del solar brinda espacio para crear amplias zonas ajardinadas, áreas de bienestar exterior y una elegante piscina privada, dando forma a una residencia difícilmente replicable en la Barcelona actual. Más allá del valor residencial, esta propiedad destaca por su potencial de revalorización. La limitada oferta de parcelas finalistas en Sarrià-Sant Gervasi y la demanda constante de viviendas exclusivas en la Zona Alta han consolidado un mercado estable, con...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sarrià, Barcelona **REF. VB2604057**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.