



Sarrià, Barcelona

REF. AB2301093

# Casa unifamiliar en alquiler en zona alta de Barcelona SARRIÁ

## Características

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| ✓ Vistas        | ✓ Calefacción |
| ✓ Trastero      | ✓ AACC        |
| ✓ Terraza       | ✓ Patio       |
| ✓ Piscina       | ✓ Ascensor    |
| ✓ Tiene parking |               |

Superficie

**461 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**5**

Baños

**5**

Precio

**7.700 €**



DISPONIBLE MARZO 2023 En una zona privilegiada en el área de Sarriá - La Bonanova y a muy pocos metros de los colegios internacionales como el Oak House y el Benjamin Franklin y muy bien comunicada, se encuentra esta maravillosa casa de 461m<sup>2</sup> con 800m<sup>2</sup> de jardín, orientada a sur y con una preciosa piscina. La casa consta de dos plantas, en la planta principal encontramos el salón-comedor a dos ambientes con chimenea doble y con salida a un porche muy agradable que accede directamente al jardín, una cocina office totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con salida al jardín y habitación de servicio con baño. En esta misma planta encontramos una sala como uso de despacho o sala de juegos con su baño y con posibilidad de

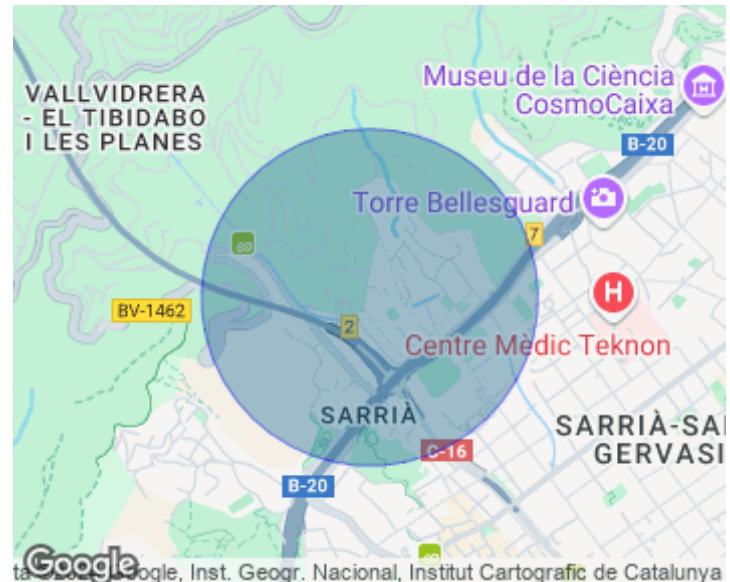
entrada independiente y dos aseos de cortesía. En la primera planta encontramos dos amplias suites y tres dormitorios con su baño correspondiente cada uno, todos ellos con armarios empotrados y con salida a terrazas individuales que gozan de magníficas vistas y orientación sur. En la planta sótano hay un garaje para siete coches. La casa es ideal para familias.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 19,00 € / m<sup>2</sup> Renta último contrato de arrendamiento: 7.500,00 €

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



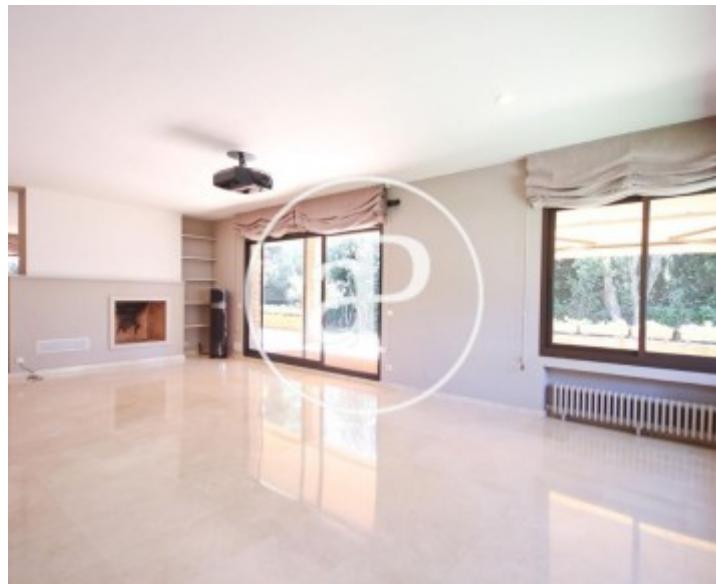
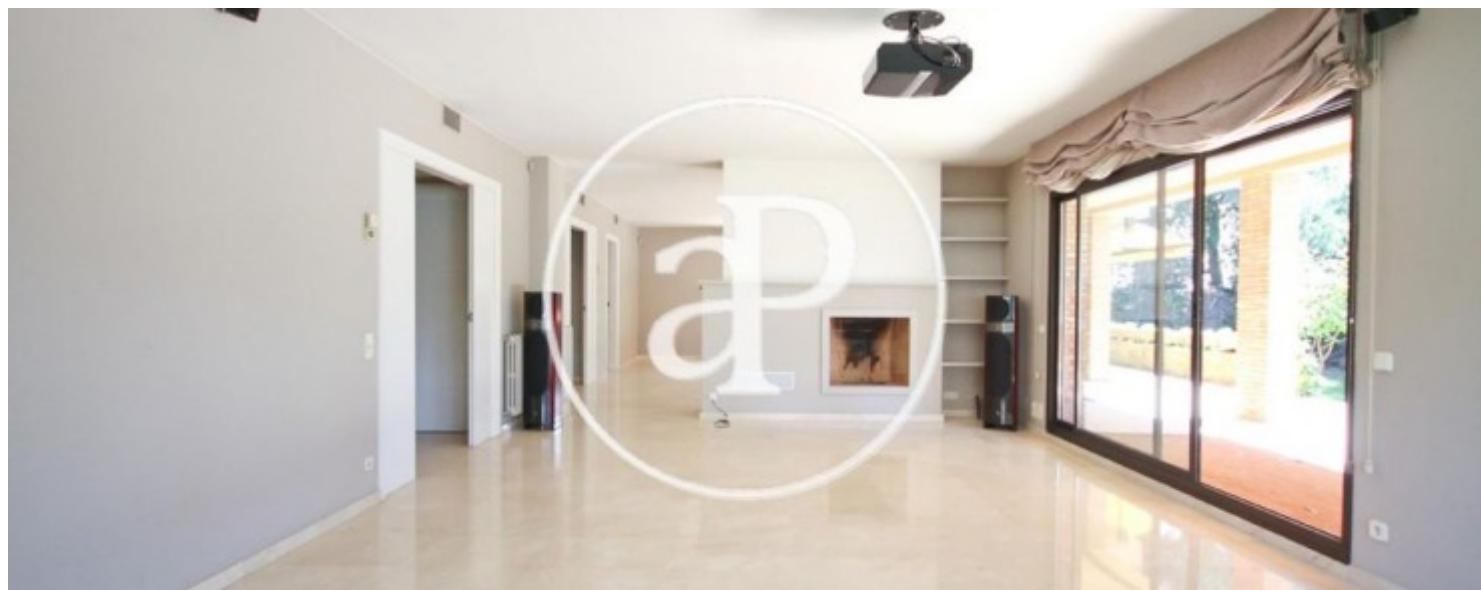
Sarrià, Barcelona

REF. AB2301093



Sarrià, Barcelona

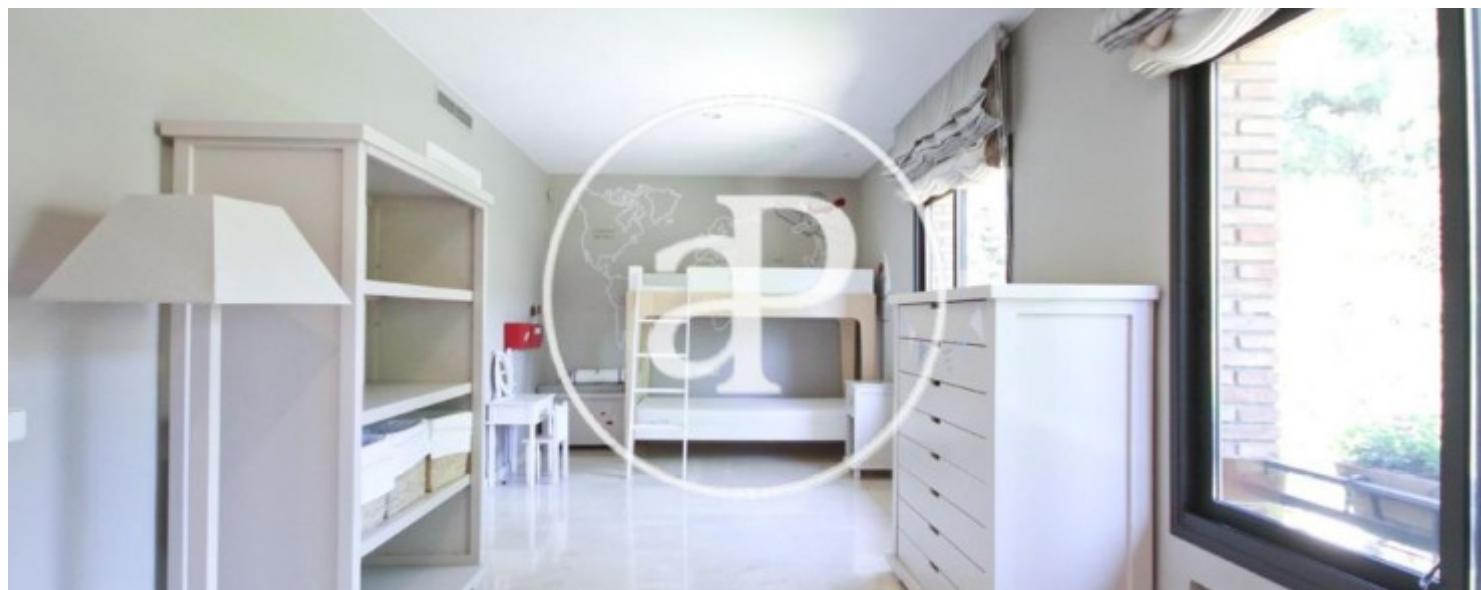
REF. AB2301093





Sarrià, Barcelona

REF. AB2301093





Sarrià, Barcelona

REF. AB2301093



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)