APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**

Piso en venta en calle Canalejas

Características

Superficie
50 m²

Dormitorios
2

Baño
1

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC

Precio
319.000 €



Este piso reformado de unos 56 m² construidos, incluyendo elementos comunes, está en uno de los rincones más buscados de Sants, en Barcelona.

Ocupa un segundo piso real sin ascensor, en una finca de arquitectura tradicional que conserva todo su carácter. La vuelta catalana y las paredes de ladrillo visto le dan una personalidad que difícilmente se encuentra en obra nueva. Por dentro, la distribución es sencilla y bien aprovechada: dos dormitorios (uno doble exterior y uno individual a patio de finca), un baño completo grande y cómodo y un amplio salón-comedor con cocina americana, un espacio abierto y pensado tanto para el día a día como para recibir amigos. Con orientación noroeste, la luz es suave y constante, sin deslumbramientos, y en verano las tardes se alargan en el salón. La reforma es completa, el aire acondicionado es nuevo y no hay nada que hacer salvo mudarse. Un pequeño balcón de 1,60 m² completa la casa, ideal para un café tranquilo. Vivir en Sants significa tener el barrio a mano: comercio local, mercados, buena conexión de transporte y ese ambiente cercano y auténtico que tanto valoran quienes buscan Barcelona sin renunciar a la vida de barrio. Es un piso pensado para...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**





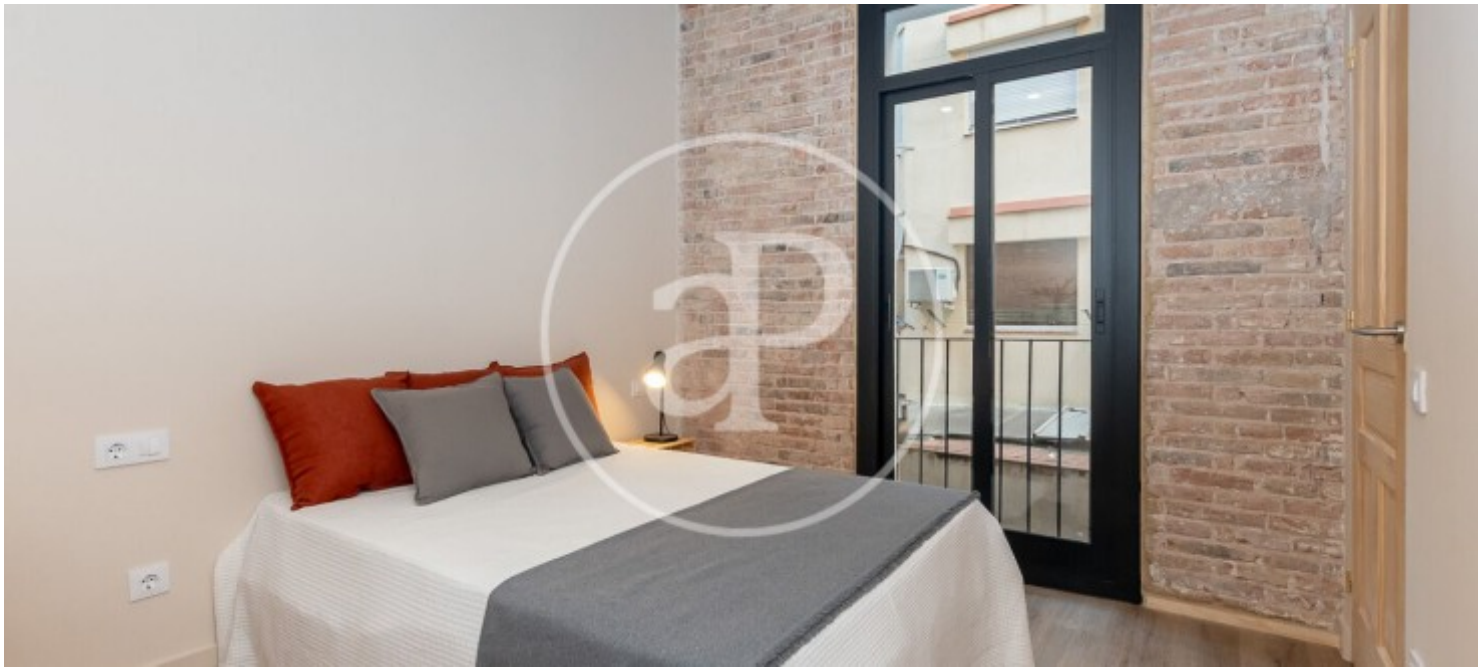




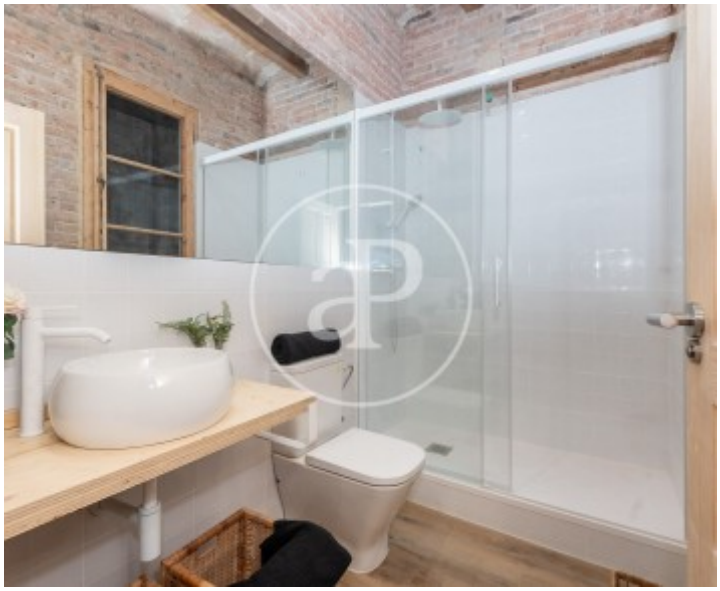
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sants, Barcelona **REF. VB2611078**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es