

Sants, Barcelona

REF. VB2411028

# Ático en venta en calle Ermengarda

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Superficie  
**73 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**

Precio  
**465.000 €**



A cinco minutos de Plaza España y de la Estación de Sants, encontramos este ático con encanto, ubicado en una finca totalmente reformada de tan solo tres vecinos, con acabados de gran calidad. Rodeada de calles semipeatonales, muy tranquilas y agradables. La finca NO dispone de ascensor. Y el piso se encuentra en la segunda planta. La vivienda destaca por su luminosidad, ya que tiene tres balcones a calle, dos salidas en la sala de estar que se unen en un solo balcón y otro en la habitación. La puerta de entrada es de madera original restaurada, una preciosidad que confirma las expectativas que encontramos solo entrar en la vivienda. A mano derecha encontramos la zona de día, con un baño completo y la cocina office

diseñada con mucho gusto, incluyendo el equipamiento de los electrodomésticos y a continuación el amplio salón, con dos salidas al balcón y todos los acabados muy bien armonizados en combinación con los suelos de parqué de espiga en todas las estancias menos en los baños, que se ha instalado gres de moderno diseño y actual. En la zona de noche encontramos las dos habitaciones dobles, una de ellas en suite con ventana exterior y la otra con salida al balcón. Actualmente la segunda habitación se usa como despacho...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Sants, Barcelona

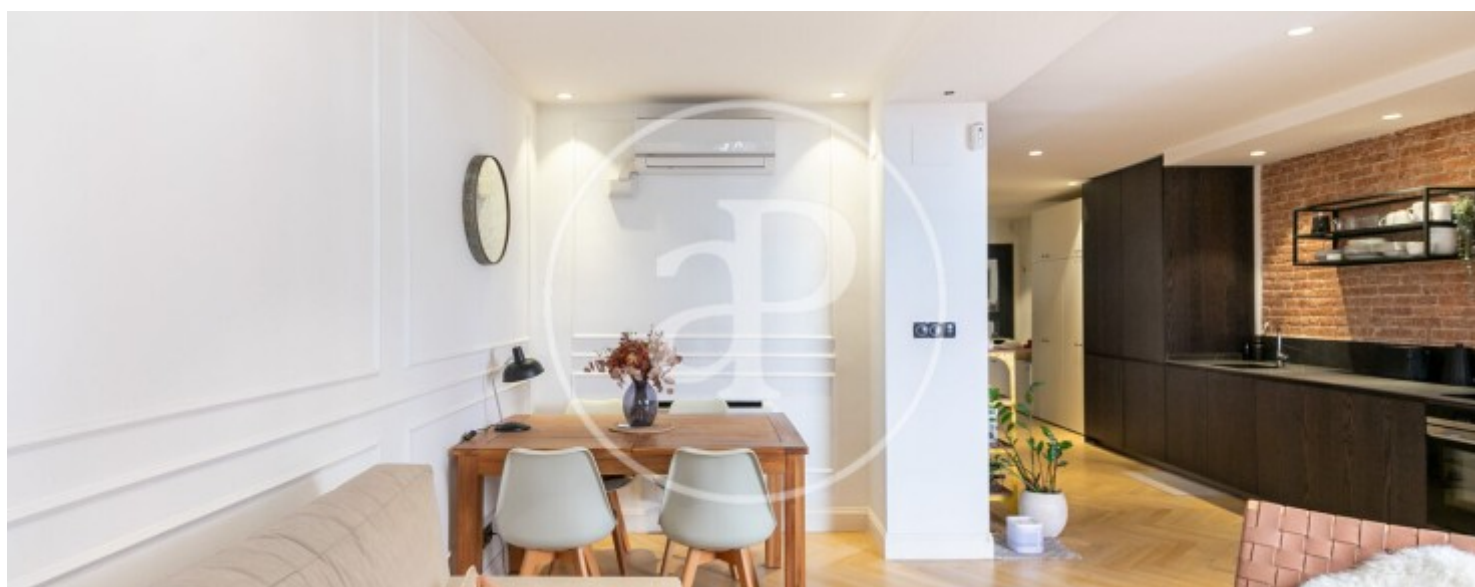
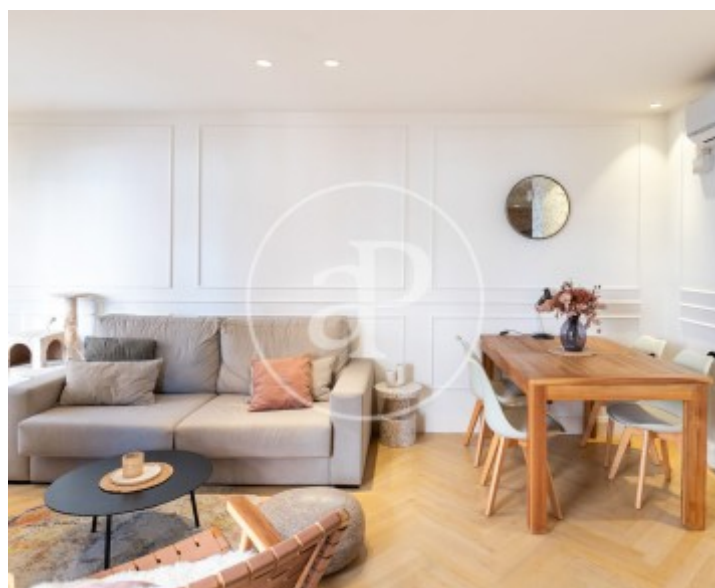
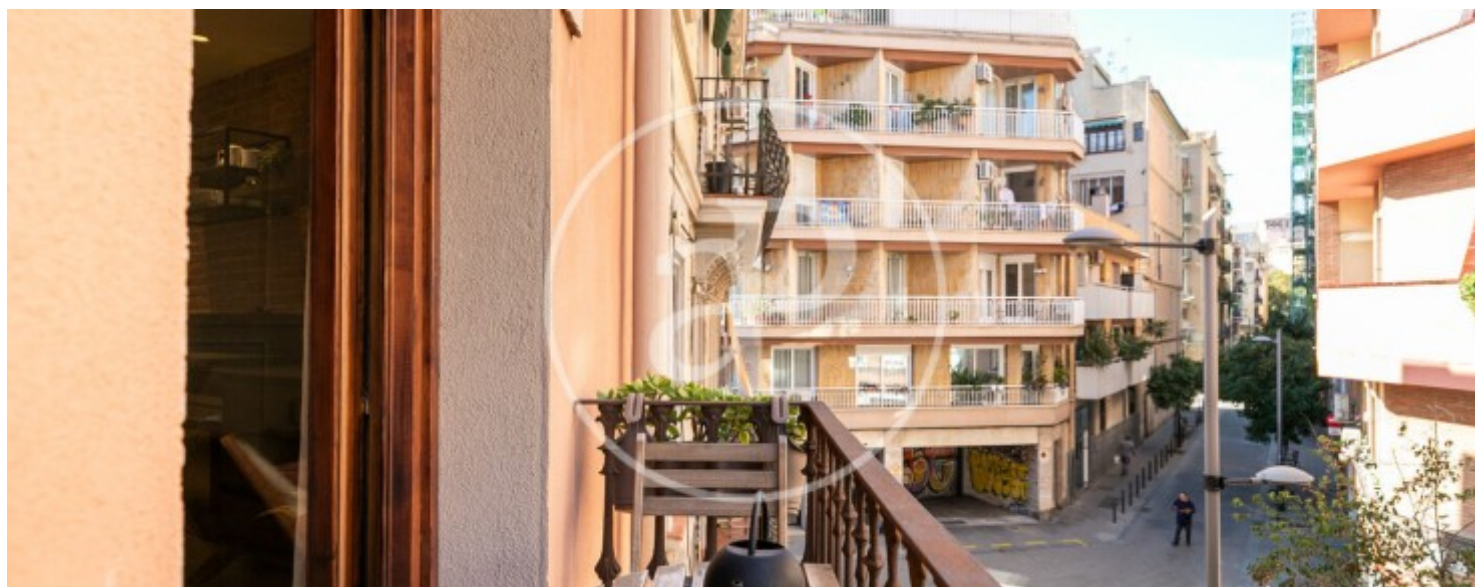
REF. VB2411028





Sants, Barcelona

REF. VB2411028



Sants, Barcelona

REF. VB2411028





Sants, Barcelona

REF. VB2411028



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)