APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sant Martí de Provençals, Barcelona** **REF. VB2603030**

# Piso en venta en Gran Via de les Corts Catalanes

## Características

| Superficie | Dormitorio | Baño |
|---|---|---|
| 40 m² | 1 | 1 |

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Precio
**235.000 €**



**Actualmente la vivienda se encuentra alquilada con contrato vigente hasta el 31 de julio de 2026.**

Ubicado en una octava planta, este acogedor piso de prácticamente 40 m² útiles destaca por su gran luminosidad y vistas abiertas. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina abierta completamente equipada, creando un espacio moderno y funcional, con acceso directo a una galería acristalada de aproximadamente 7 m², que amplía visualmente la zona de estar y aporta abundante luz natural. Dispone de un dormitorio principal y de una estancia adicional ideal como despacho o zona de teletrabajo, perfecta para quienes necesitan un espacio de trabajo en casa. La galería acristalada cuenta además con lamas exteriores de protección solar, que permiten regular la entrada de luz natural, aportan privacidad y generan un espacio adicional muy agradable durante todo el año. La propiedad se vende equipada con electrodomésticos y está lista para entrar a vivir o como inversión. Situada en Gran Via de les Corts Catalanes, en el distrito de Sant Martí, cuenta con buena conexión con el centro de la ciudad y todos los servicios cercanos.

**Contacta con nosotros,**
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

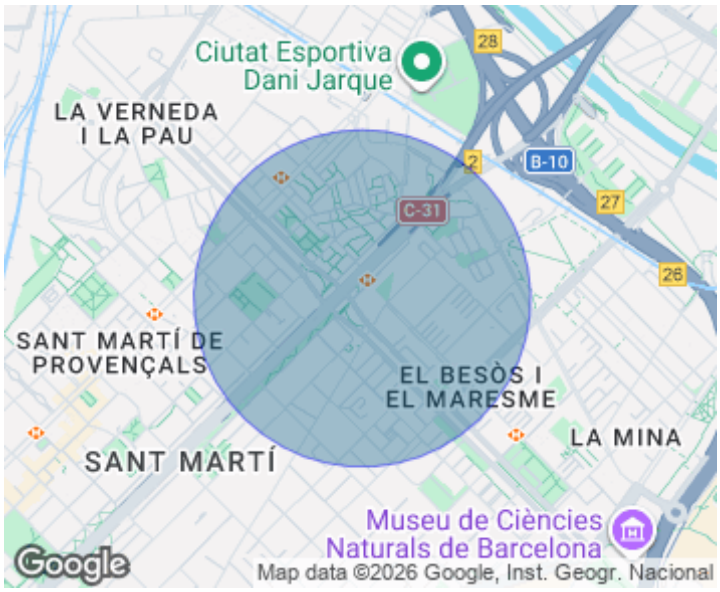
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sant Martí de Provençals, Barcelona** **REF. VB2603030**





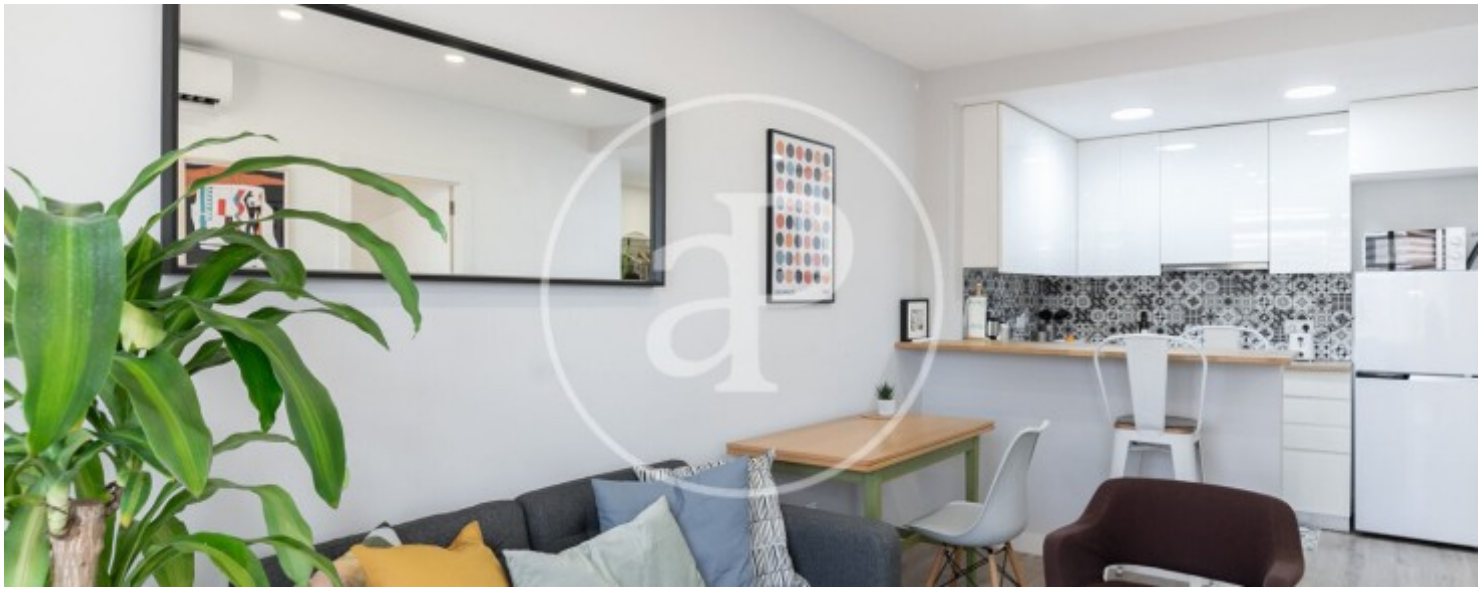




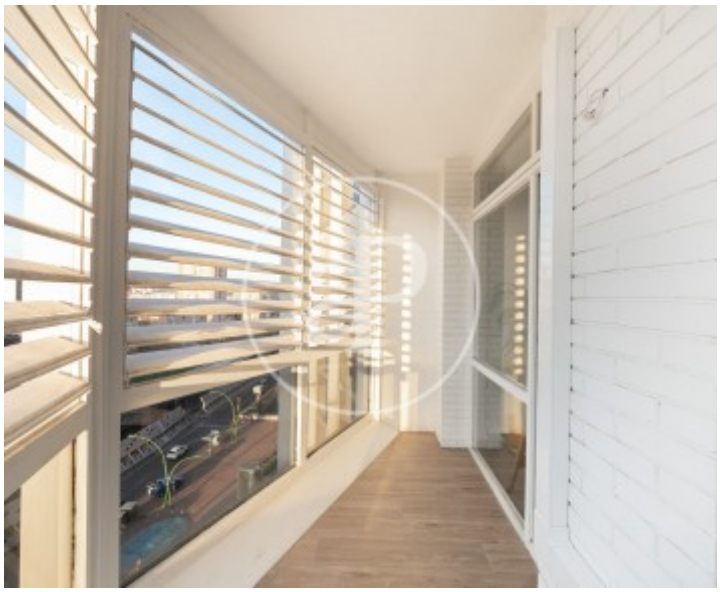

APROPERTIES
REAL ESTATE

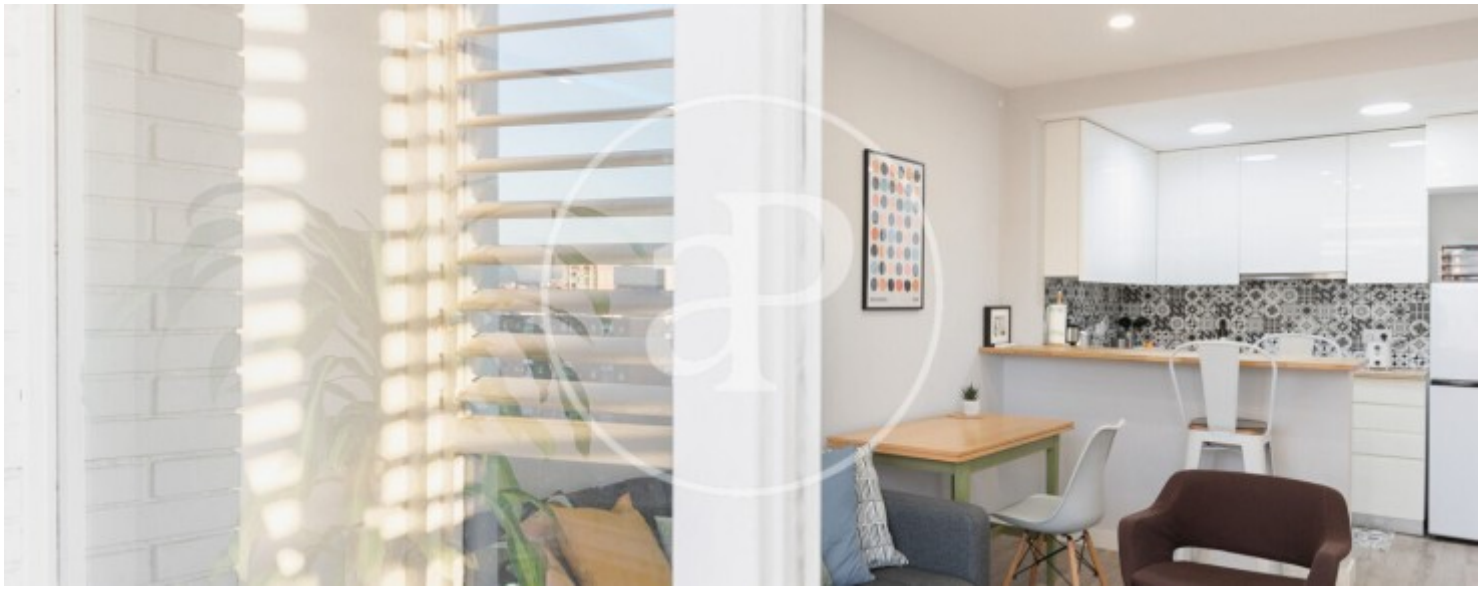
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sant Martí de Provençals, Barcelona** **REF. VB2603030**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sant Martí de Provençals, Barcelona** **REF. VB2603030**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Sant Martí de Provençals, Barcelona** **REF. VB2603030**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.