

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604008

# Piso en venta en Avenida Diagonal

## Características

Superficie

**121 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje



Precio

**1.250.000 €**

En plena Avenida Diagonal, junto a Plaça Francesc Macià y a pocos pasos del Parc Turó, se presenta esta vivienda única en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de Barcelona. Un piso reformado con estilo, lleno de luz y ubicado en una elegante finca regia de 1936 completamente rehabilitada y con servicio de portería. Situada en una planta alta con ascensor y orientación sur, la propiedad ofrece una luminosidad excepcional durante todo el día. Sus 133 m<sup>2</sup> construidos (121 m<sup>2</sup> útiles) han sido renovados con excelentes materiales, creando un ambiente elegante, moderno y acogedor. El amplio salón-comedor se integra con una cocina de diseño, formando un espacio abierto perfecto para el

día a día y para disfrutar de reuniones con familia o amigos. En la zona de descanso encontramos una gran suite con vestidor y baño privado, dos dormitorios dobles y un segundo baño completo. Entre sus comodidades destacan la calefacción de gas, aire acondicionado por conductos, carpintería exterior de alta gama, armarios empotrados y suelos de parquet y gres de calidad. Además, la vivienda dispone de licencia turística, un privilegio absolutamente excepcional en esta zona de la ciudad. Esto la convierte en...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

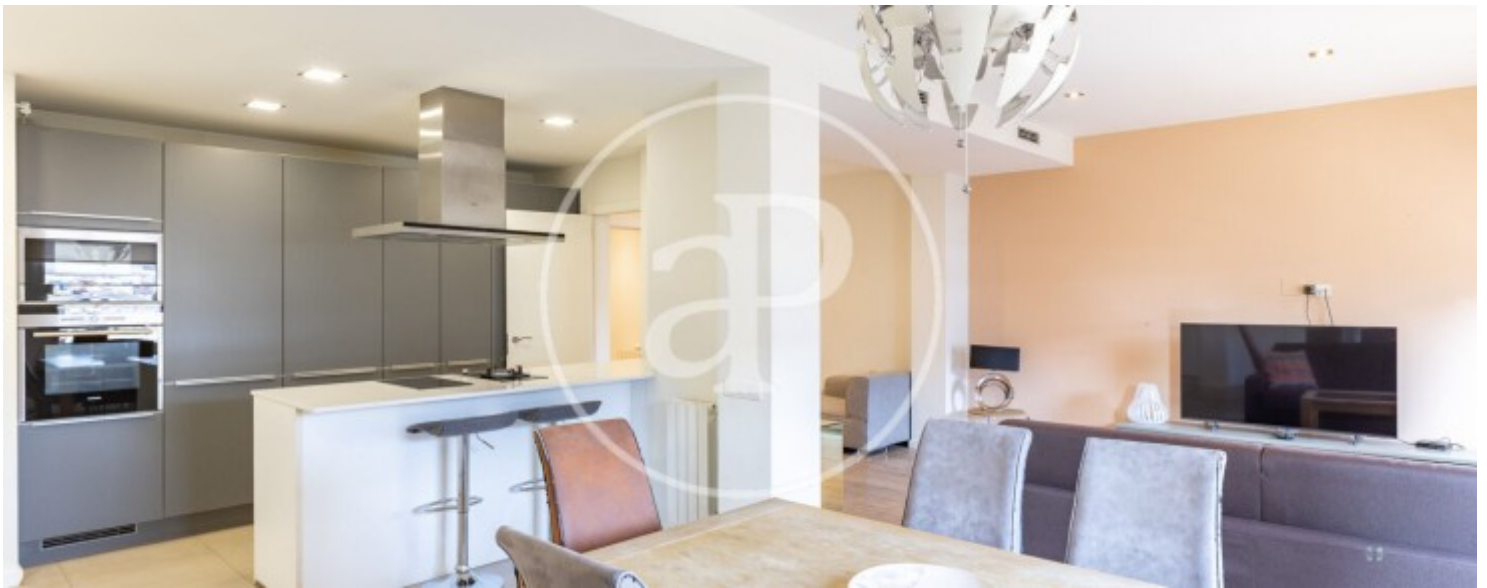
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604008



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604008



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604008



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2604008



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)