

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2311020

## Piso en venta en Balmes

### Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio  
**825.000 €**

Superficie  
**248 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**5**

Baños  
**3**



**Te presentamos esta increíble vivienda de 250m<sup>2</sup> en la planta alta de un edificio elegante construido en 1959.**

Con una distribución práctica y funcional, este lugar es perfecto para vivir cómoda y relajadamente. Al entrar, encontrarás un hall que organiza de manera eficiente las zonas de día y de noche, ofreciendo amplitud y estilo. Dos salones amplios y seis dormitorios acogedores son ideales para disfrutar en familia. La zona de día es luminosa y espaciosa, con un balcón encantador de 8m<sup>2</sup> orientado al sur. La cocina tipo office, amplia y llena de luz natural, se conecta tanto con el pasillo como con el

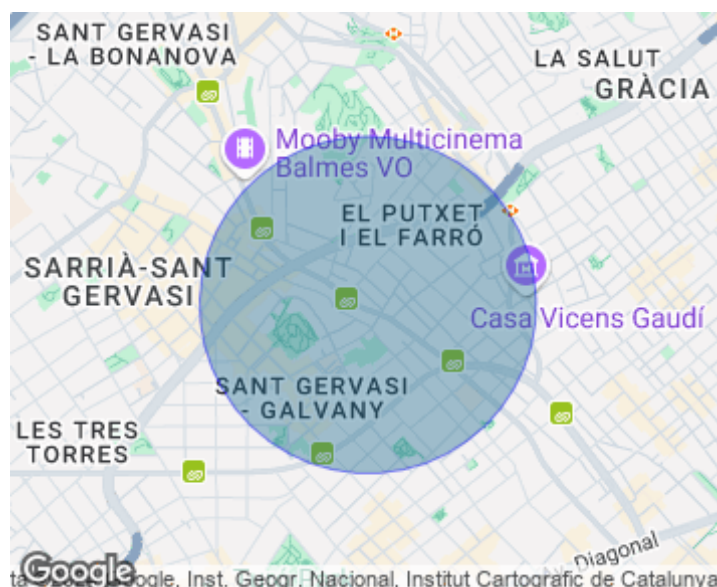
comedor, facilitando la vida diaria. El dormitorio principal, con un vestidor cómodo y un baño completo, ofrece un rincón tranquilo orientado al suroeste. Aunque la propiedad necesita una pequeña reforma, conserva elementos clásicos como molduras en los techos y puertas de madera maciza, añadiendo un toque de elegancia. La finca muy bien cuidada, cuenta con servicio de conserjería y una plaza de garaje disponible en la propia finca o en la adyacente. La exclusividad se extiende a la codiciada zona de Sant Gervasi-Galvany, con colegios,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2311020





Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2311020





Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2311020





Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2311020



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)