



APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
Tel: 93 528 89 08  
<https://www.aproperties.es>

(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2509010



### *Exclusiva Promoción en Sant Gervasi de solo 3 unidades*

Exclusiva Promoción de Obra Nueva en Sant Gervasi-Galvany: 2 Plantas bajas en Dúplex con grandes terrazas y Ático con Terraza Privada  
Bienvenido a una oportunidad única de vivir en una de las zonas más exclusivas de Barcelona. En el corazón de Sarrià -Sant Gervasi, frente al encantador Jardín de las Tres Torres, se presenta esta promoción boutique de solo tres viviendas de lujo, donde el diseño contemporáneo, los acabados de alta gama y los amplios espacios exteriores se combinan para ofrecerte un estilo de vida inigualable. ¿Qué hace especial a esta promoción? Solo 3 viviendas exclusivas en todo el edificio! -Terrazas privadas de hasta 167 m<sup>2</sup> con vistas despejadas - Diseños amplios, funcionales y luminosos -Ubicación privilegiada en un entorno tranquilo y residencial -Acabados premium y materiales y equipamiento de primera calidad -Arquitectura moderna y elegante - Aerotermia -Domotica  
Detalles de las viviendas disponibles: Ático único en planta superior Superficie interior: 180 m<sup>2</sup> Terraza privada en la azotea de 167 m<sup>2</sup> 3 amplios [...]

Barcelona / Sant Gervasi - Galvany

Superficie  
197 m<sup>2</sup> - 205 m<sup>2</sup>  
Unidades  
3  
Finalización  
Q4 2025

Precio desde 1,920,000 €

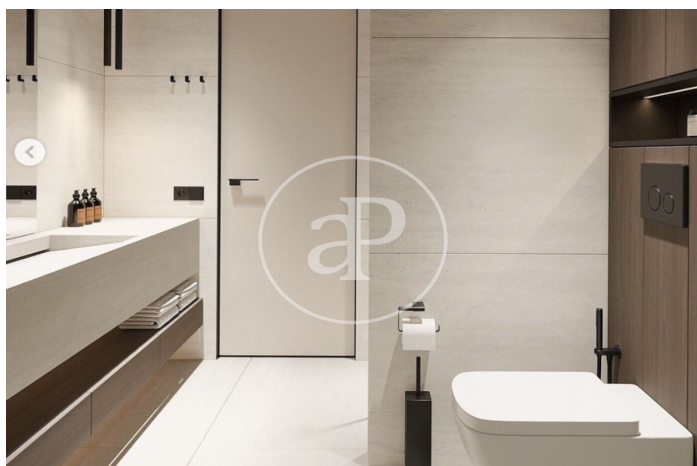
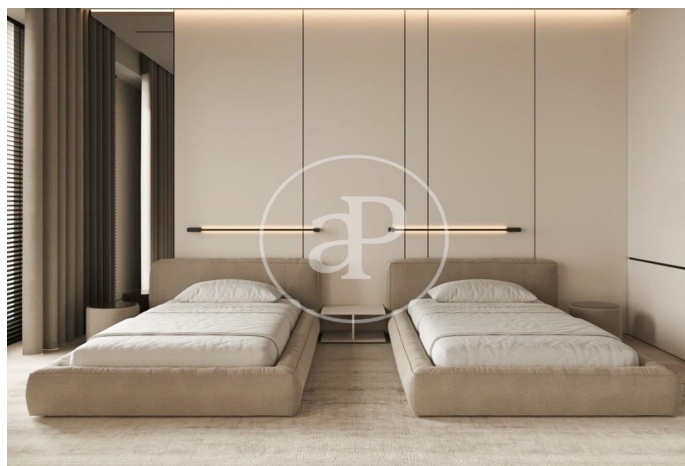
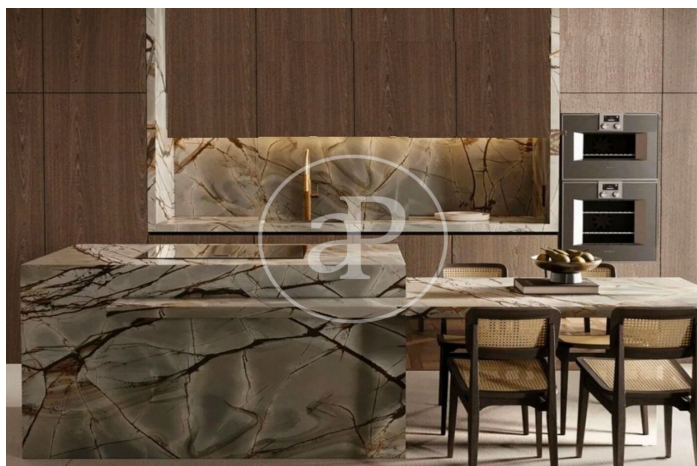
**(Sant Gervasi - Galvany)***Ref: ONB2509010*

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Dúplex	Bajo A	197 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	3	4	1.920.000 €	Disponible
Dúplex	Bajo B	205 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	3	4	1.990.000 €	Disponible
Atico	2° U	205 m <sup>2</sup>	1 (75 m <sup>2</sup> )	3	4	2.290.000 €	Disponible

(Sant Gervasi - Galvany)

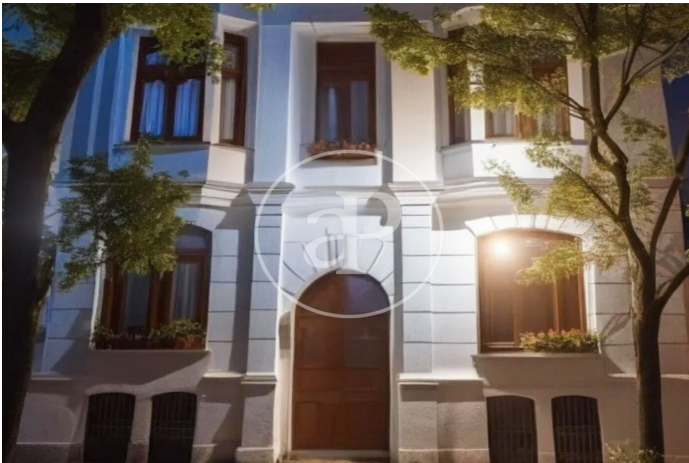
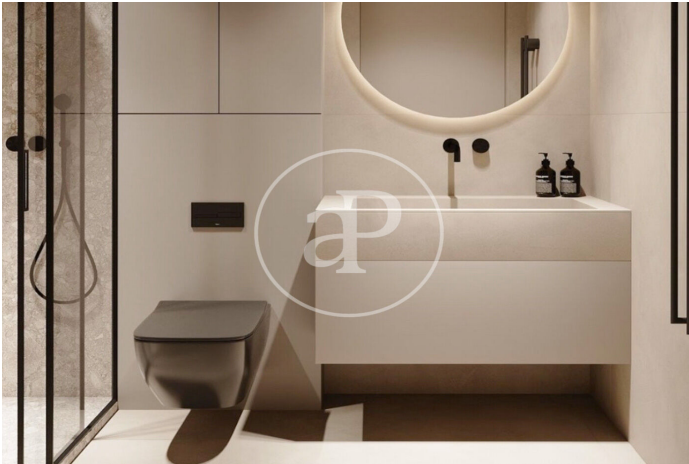
Ref: ONB2509010





(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2509010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>