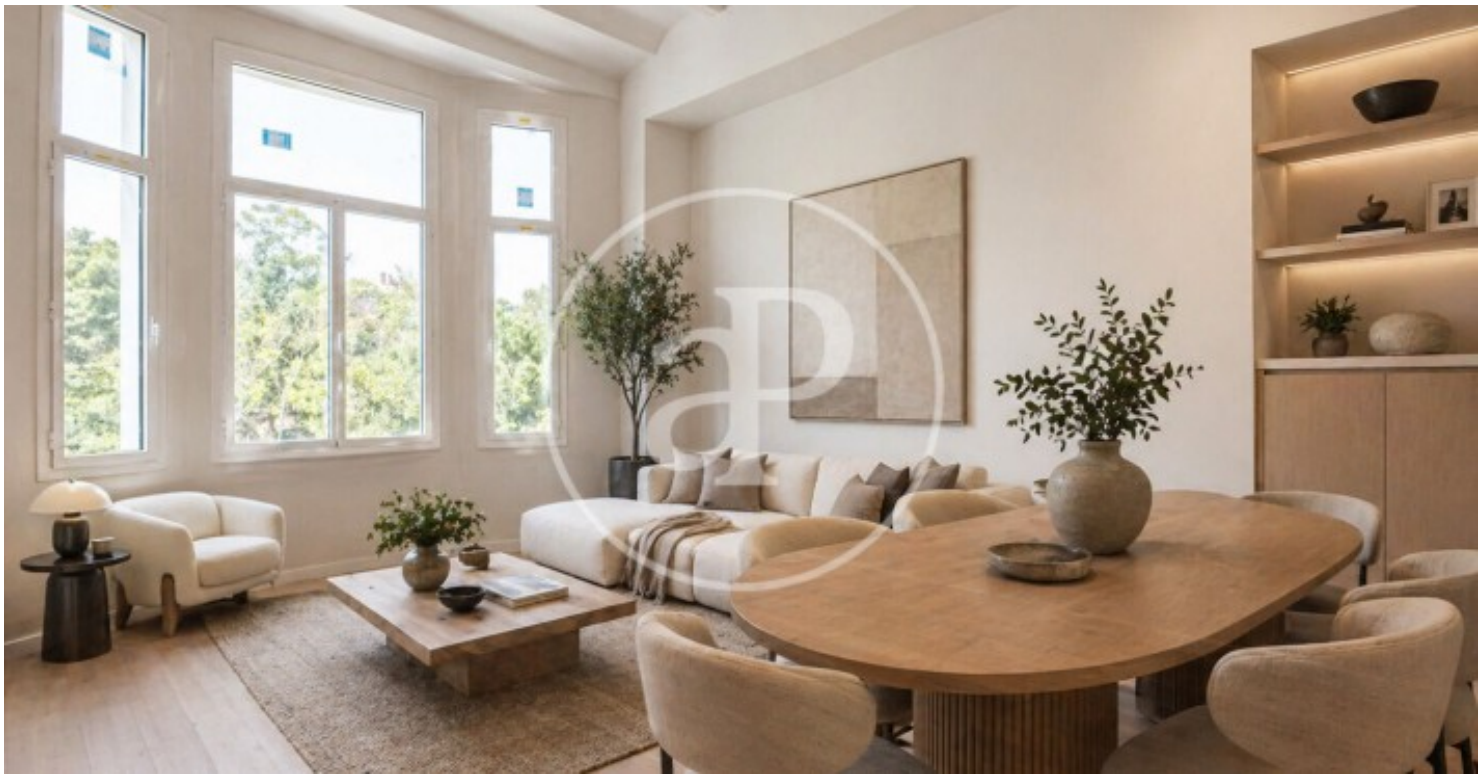
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Gervasi - Galvany)** *Ref: ONB2509010*



## *Exclusiva Promoción en Sant Gervasi de solo 3 unidades*

Exclusiva Promoción de Obra Nueva en Sant Gervasi-Galvany: 2 Plantas bajas en Dúplex con grandes terrazas y Ático con Terraza Privada Bienvenido a una oportunidad única de vivir en una de las zonas más exclusivas de Barcelona. En el corazón de Sarria -Sant Gervasi, frente al encantador Jardín de las Tres Torres, se presenta esta promoción boutique de solo tres viviendas de lujo, donde el diseño contemporáneo, los acabados de alta gama y los amplios espacios exteriores se combinan para ofrecerte un estilo de vida inigualable. ¿Qué hace especial a esta promoción? Solo 3 viviendas exclusivas en todo el edificio! -Terrazas privadas de hasta 167 m² con vistas despejadas -Diseños amplios, funcionales y luminosos -Ubicación privilegiada en un entorno tranquilo y residencial -Acabados premium y materiales y equipamiento de primera calidad -Arquitectura moderna y elegante -Aerotermia -Domotica Detalles de las viviendas disponibles: Ático único en planta superior Superficie interior: 180 m² Terraza privada en la azotea de 167 m² 3 amplios [...]

Barcelona / Sant Gervasi - Galvany

Superficie
197 m² - 205 m²
Unidades
3
Finalización
Q4 2025

Precio desde 1,920,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Gervasi - Galvany)** *Ref: ONB2509010*

## Unidades en esta promoción

| Tipo | Unidad | Superficie | Terraza | Dormitorios | Baños | Precio | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dúplex | Bajo A | 197 $m^2$ | 75 $m^2$ | 3 | 4 | 1.920.000 € | Disponible |
| Dúplex | Bajo B | 205 $m^2$ | 75 $m^2$ | 3 | 4 | 1.990.000 € | Disponible |
| Atico | 2° U | 205 $m^2$ | 1 (147,13 $m^2$) | 3 | 4 | 2.290.000 € | Disponible |

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Gervasi - Galvany)** *Ref: ONB2509010*

APROPERTIES
REAL ESTATE

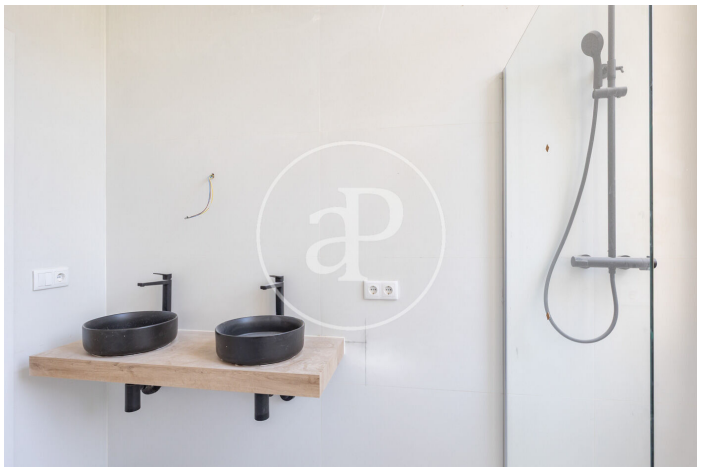
Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Gervasi - Galvany)** *Ref: ONB2509010*

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Sant Gervasi - Galvany)** *Ref: ONB2509010*



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.