

Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2506048

# Casa en venta en Sant Andreu

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Patio

Superficie

**211 m<sup>2</sup>**

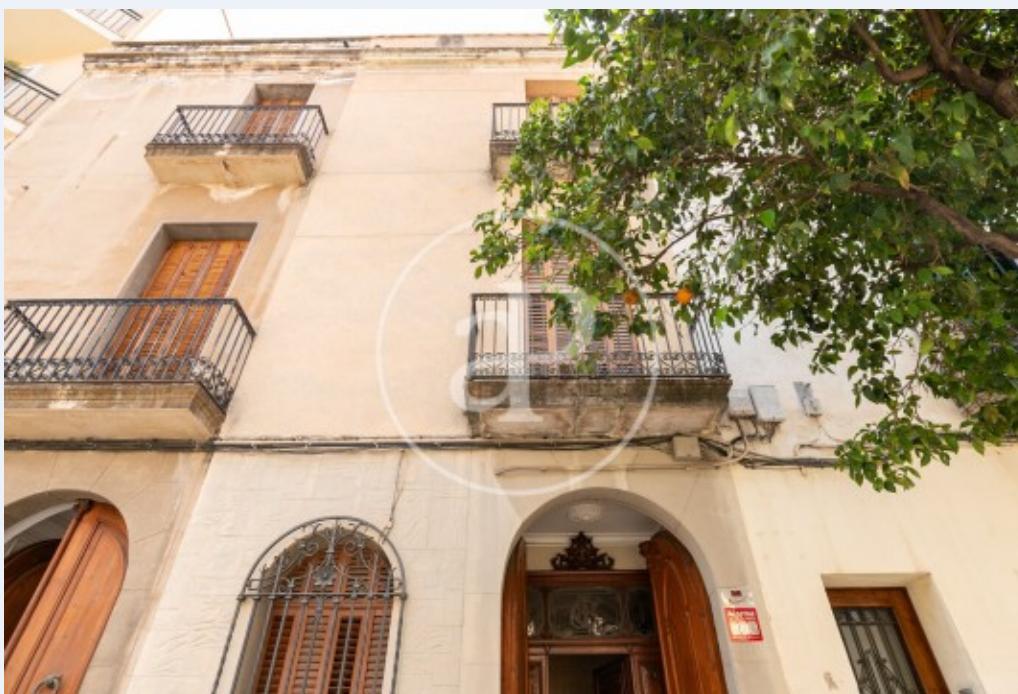
Dormitorios

**6**

Baños

**3**

Precio

**795.000 €**


Esta casa regia de 1936, catalogada dentro del conjunto histórico del casco antiguo de Sant Andreu, te ofrece la posibilidad única de crear un hogar donde convivan los elementos arquitectónicos y decorativos de la época con una actualización moderna y actual. La casa consta de 3 plantas con 211 m<sup>2</sup> construidos y 50 m<sup>2</sup> de zona exterior. Accedemos a la vivienda a través de 2 increíbles portones de madera maciza que dan paso a un hall que distribuye la planta baja, donde encontramos un espacio al que se le puede dar diferentes usos según la necesidad, como despacho, dormitorio, biblioteca,... seguidamente llegamos a las espaciosas escaleras que dan acceso a las dos plantas superiores, un aseo, un amplio salón-comedor con chimenea y frisos de

madera, una amplia cocina, zona de aguas y finalmente un patio de 21 m<sup>2</sup> con orientación sur. Una vez llegamos a la segunda planta a mano izquierda se encuentra una increíble habitación en suite con baño, armario empotrado y acceso a una terraza exterior de 26 m<sup>2</sup>, y a mano derecha una habitación muy especial con doble espacio, con suelo de mosaico hidráulico (que veremos en más espacios de la vivienda), un balcón que da la calle y un fresco en el techo. En la tercera planta y con una distribución muy similar a la anterior...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2506048





Sant Andreu del Palomar, Barcelona

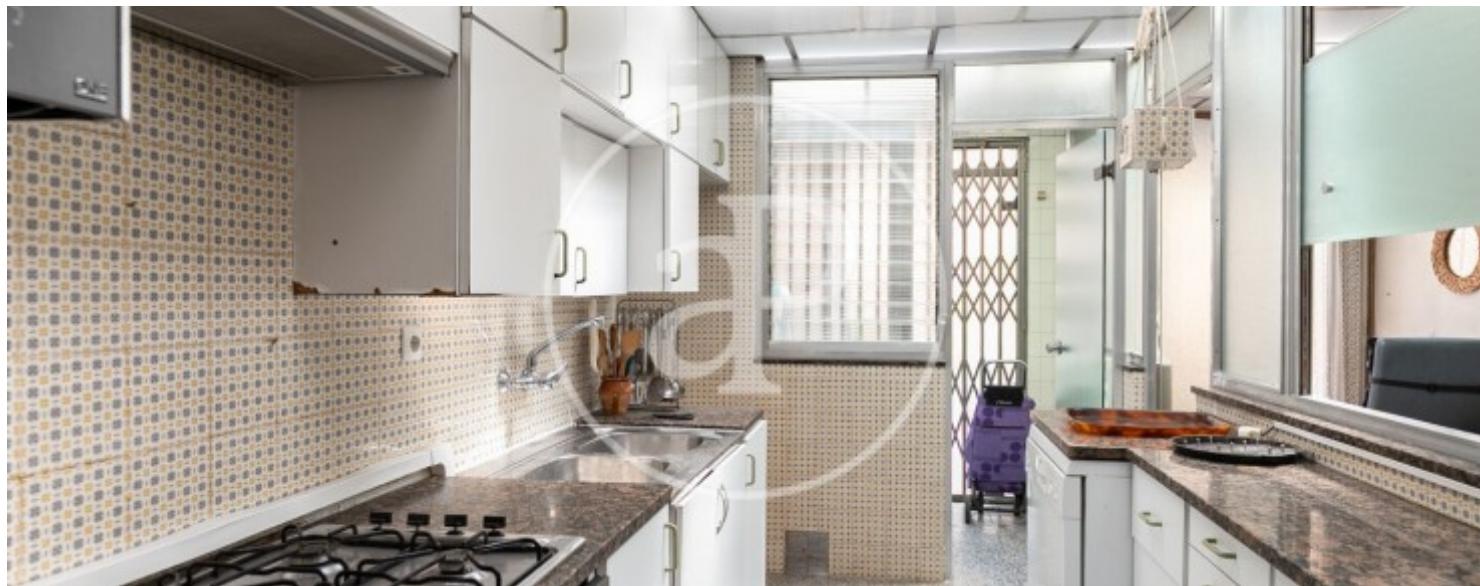
REF. VB2506048





Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2506048





Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2506048



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)