APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2609037

Casa en venta en Sant Andreu

Características

- ✔ Calefacción
- ✔ Amueblado
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Patio

Precio
845.000 €

Superficie	Parcela	Dormitorios	Baños
149 m²	83 m²	4	3



Si estás en búsqueda de tu refugio, esta casa en el corazón de Sant Andreu de Palomar es más que un hogar.

Su ubicación es extraordinaria, rodeada de calles peatonales, preciosos naranjos, donde se hace vida de barrio y se respira mucha tranquilidad, a la vez de estar muy bien conectada con el transporte público y cerca de una avenida principal de salida norte de la ciudad. La vivienda consta de 3 plantas y una adicional en la azotea donde se encuentran todas las instalaciones recientes de placas fotovoltaicas para un moderno sistema de aerotermia, siendo una propiedad sostenible y con la mejor calificación energética tipo A. Su doble orientación este/oeste, su preciosa luz natural y la ventilación cruzada también ayudan de forma natural al confort térmico durante todo el año. Fue construida antes de 1900 y hace unos años se llevó a cabo una reforma integral con ampliación de su superficie que actualmente dispone de 149 m2 construidos y 70 m2 de zona exterior. Se accede a la vivienda por una preciosa puerta de madera que da a un pequeño distribuidor y una doble puerta que confiera a la vivienda de más seguridad, y a través del cual llegamos a una gran zona...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es