

Pedralbes, Barcelona

REF. AB1711094

# Precioso piso con piscina y zona comunitaria en Pedralbes

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**160 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**3**

Precio  
**3.200 €**



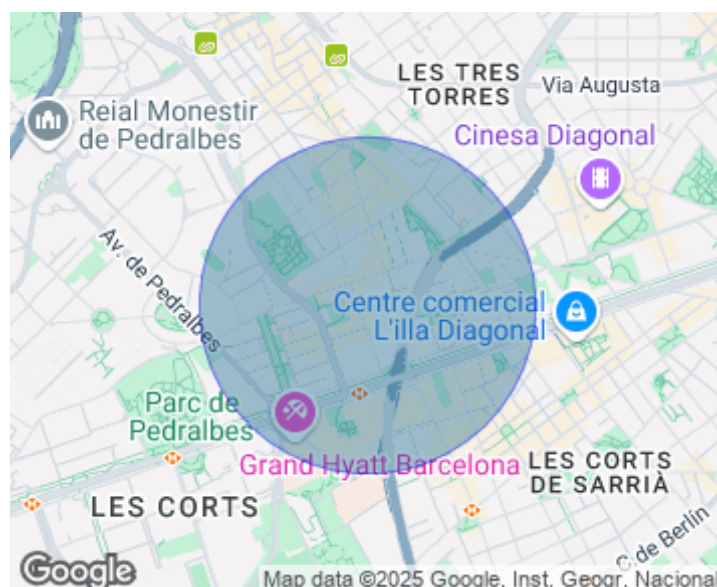
En el barrio de Pedralbes, a un paso de Av Diagonal, cerca del Corte Inglés y del centro comercial la Illa, rodeado de comercios, encontramos este magnífico piso de 160m<sup>2</sup> con vistas a la zona ajardinada y muy bien comunicado con todo tipo de transportes públicos como el TRAM y el metro parada María Cristina. El recibidor da acceso a la zona de día, compuesto por un salón comedor en dos ambientes divididos por unas puertas correderas que se encuentra una biblioteca/despacho. Además una cocina americana totalmente equipada, zona de aguas, que se puede integrar al amplio salón, con salida a una gran terraza con vistas a la zona comunitaria. La zona de noche está compuesta por cuatro habitaciones, una de ellas en suite, y otros tres

dormitorios que comparten dos baños completos. Dispone de armarios empotrados en habitaciones y pasillos. Disfruta de suelos de parqué, persianas eléctricas, calefacción y agua caliente central incluidos en el precio, agua osmotizada en toda la vivienda y servicio de conserjería 24hs. Además de una plaza de parking y trastero con acceso directo al ascensor. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Pedralbes, Barcelona

REF. AB1711094





Pedralbes, Barcelona

REF. AB1711094



Pedralbes, Barcelona

REF. AB1711094



Pedralbes, Barcelona

REF. AB1711094



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)