



Pedralbes, Barcelona

REF. AB1707094

# Espectacular piso amueblado en Manuel Girona

## Características

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| ✓ Vistas        | ✓ Calefacción |
| ✓ AACC          | ✓ Terraza     |
| ✓ Patio         | ✓ Ascensor    |
| ✓ Tiene parking |               |

Superficie

**120 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**2.250 €**



**Espectacular piso situado en la calle Manuel Girona, en el prestigioso barrio de Pedralbes, la zona cuenta con supermercados y bancos junto a la prestigiosa clínica Cima.**

Tiene una gran comunicación con toda la zona escolar a la par de contar con la zona financiera de María Cristina, el Corte Inglés, tranvía y metro. El piso cuenta con 140m<sup>2</sup> donde observamos la zona de día con un gran salón, junto a un luminoso comedor y la terraza de unos 20m<sup>2</sup>, esta zona se encuentra repartida en tres partes pero a su vez integrada en una misma, tiene muchísima luz y amplitud en todas las estancias. La cocina se encuentra

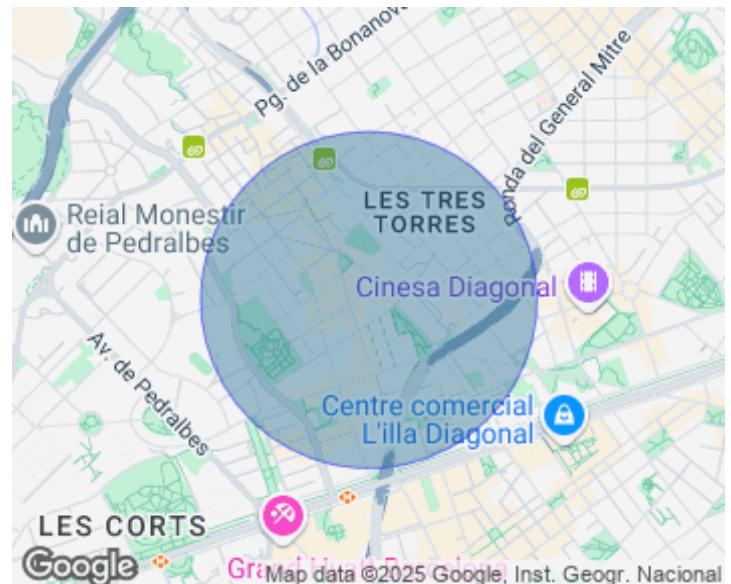
totalmente equipada y cuenta con una zona de aguas. La zona de noche cuenta con una habitación individual y dos habitaciones dobles, los dos baños se encuentran totalmente equipados y en perfecto estado. Consta de aire acondicionado y radiadores. La finca cuenta con limpieza y el parking a pie de calle (es opcional), el piso se alquila SIN MUEBLES. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 15,00 € / m<sup>2</sup> Renta último contrato de arrendamiento: 2.250,00 €

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Pedralbes, Barcelona

REF. AB1707094





Pedralbes, Barcelona

REF. AB1707094





Pedralbes, Barcelona

REF. AB1707094



Pedralbes, Barcelona

REF. AB1707094



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)