APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**

Terreno urbano en venta en Pedralbes

Características

Superficie
1.865 m²

Precio
Precio a consultar



En una tranquila calle próxima a la prestigiosa Avenida Pearson, se encuentra este terreno urbano de 1.

865 m² según catastro, ideal para desarrollar una vivienda unifamiliar de alto nivel en una de las zonas más exclusivas de Barcelona. La parcela está clasificada como edificación aislada en subzona unifamiliar VIII del Pla General Metropolitano (PGM), lo que permite una edificabilidad de 0,5 m²/m² y una ocupación máxima del 20%. Las separaciones mínimas exigidas son de 8 metros en fachada y fondo, y 5 metros en los laterales, con una altura máxima de 9,15 metros (planta baja + 2), lo que ofrece gran versatilidad para diseñar una casa luminosa y espaciosa. El terreno admite múltiples usos: residencial, comercial, oficinas, sanitario, religioso, cultural, recreativo y deportivo. Sin embargo, su configuración y entorno lo convierten en el enclave perfecto para una vivienda de lujo con jardín privado y vistas despejadas. Con una superficie mínima edificable de 1.000 m², esta parcela sin división horizontal y con frente a vial peatonal garantiza privacidad, tranquilidad y amplitud. Además, la cesión ya realizada al...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**





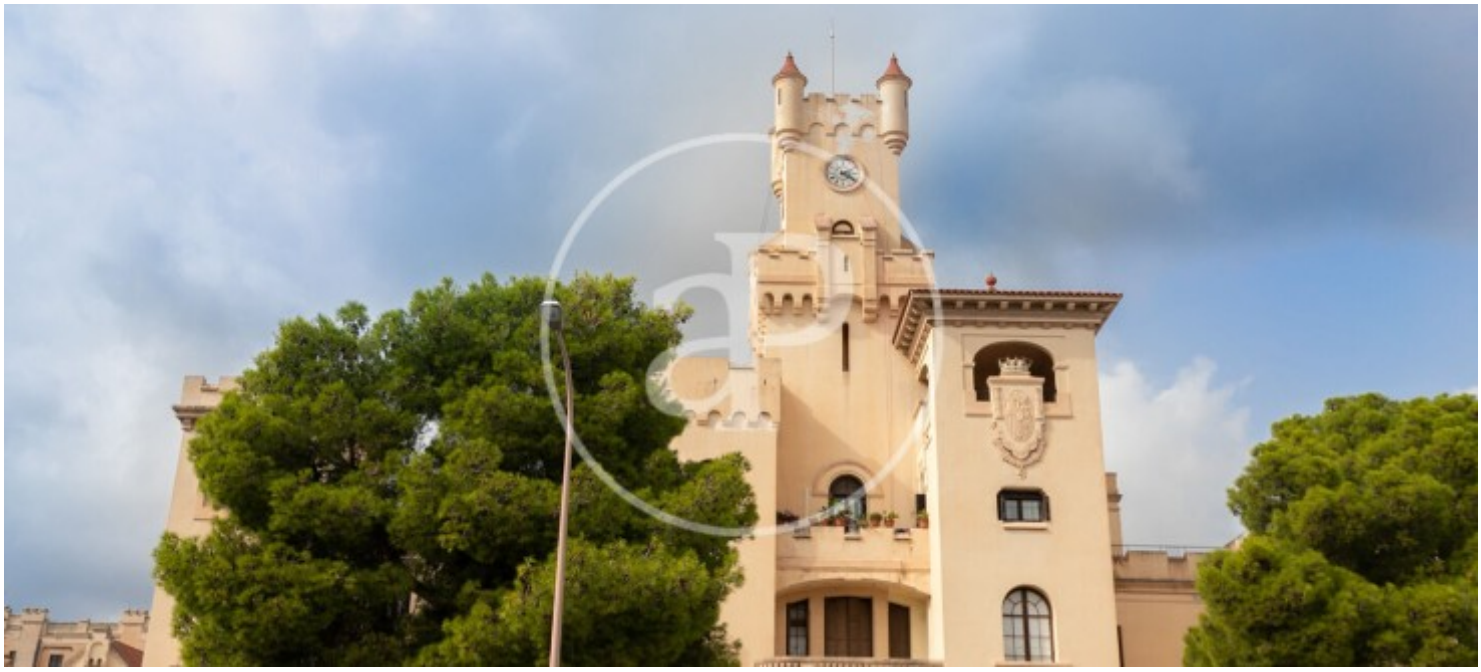




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Pedralbes, Barcelona **REF. VB2510035**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es