

Pedralbes, Barcelona

REF. VB2409005



## Casa en venta en Pedralbes

### Características

Superficie

**720 m<sup>2</sup>**

Parcela

**1.713 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**6**

Baños

**5**

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Tiene parking
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio

Precio

**3.750.000 €**



**Hermosa casa de 720m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas más un sótano, ubicada en una parcela de 1.**

713m<sup>2</sup> con un jardín perimetral orientado al sureste. Este inmueble, ideal tanto como sede social para una empresa como para residencia familiar, ofrece amplias posibilidades de reforma personalizada. Al acceder a la propiedad, actualmente utilizada como oficinas, lo hacemos por la entrada peatonal o el acceso para vehículos, lo que garantiza privacidad y una inigualable sensación de libertad y tranquilidad, acentuada por el exuberante jardín y la frondosa arboleda que rodean la casa. Desde el

jardín, una escalera nos conduce al interior de la vivienda, que además cuenta con un frontón para actividades recreativas. En la planta baja, una amplia escalera central conecta todas las plantas, mientras que los espacios abiertos y luminosos ofrecen múltiples opciones para crear ambientes acogedores y funcionales. Destaca el salón principal, con su imponente chimenea, biblioteca con revestimientos de madera y un gran ventanal que ofrece vistas al porche y al jardín. La primera planta alberga diversas estancias exteriores que pueden...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Pedralbes, Barcelona

REF. VB2409005



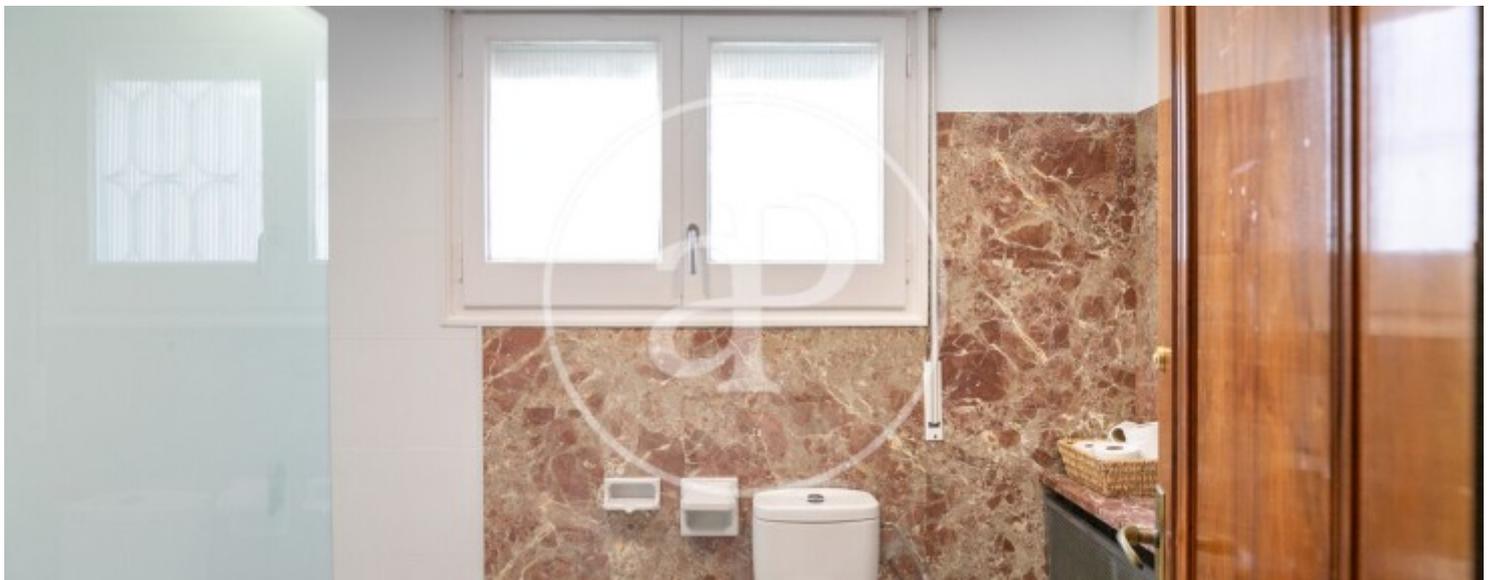
Pedralbes, Barcelona

REF. VB2409005



Pedralbes, Barcelona

REF. VB2409005



Pedralbes, Barcelona

REF. VB2409005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)