

Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310035

# Casa unifamiliar adosada con jardín privado en venta en Pedralbes

## Características

Superficie	Dormitorios	Baños
<b>360 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>

- ✓ Calefacción      ✓ Trastero
- ✓ AACC              ✓ Terraza
- ✓ Patio              ✓ Tiene parking

Precio  
**2.200.000 €**



Este chalet adosado a dos vientos de 360m<sup>2</sup> según catastro, orientado a noreste y suroeste, dispone de tres habitaciones en suite, un estudio, jardín privado y un garaje con tres plazas de aparcamiento. La casa de tipo unifamiliar está compuesta de una planta baja, dos entreplantas, un desván y un sótano. Accedemos a ella por un amplio recibidor que a su vez hace de distribuidor y da entrada a la cocina, una sala de estar, el comedor, un aseo para invitados y a la escalera de la vivienda. La zona de día se complementa con un salón elevado con vistas al parque, gracias a sus ventanales. La cocina, amplia y luminosa, dispone de todos los electrodomésticos, cuenta con un disfrutable office con tribuna y vistas al jardín privado,

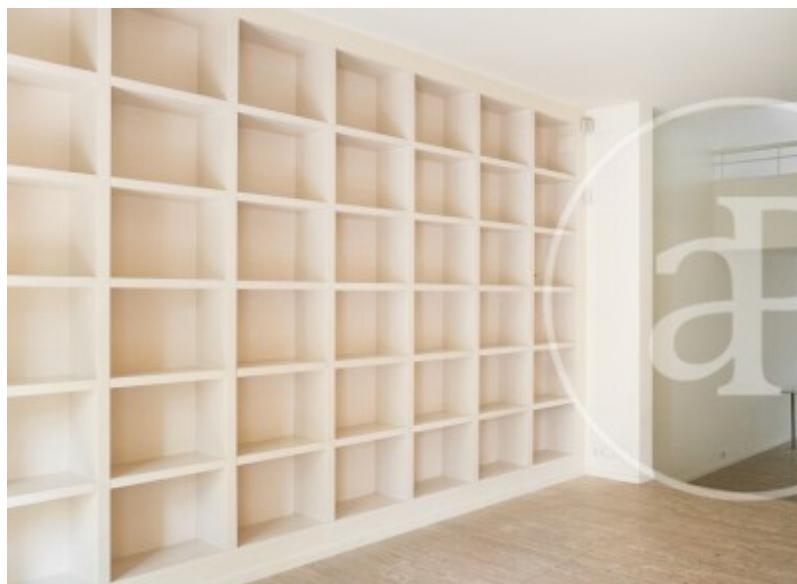
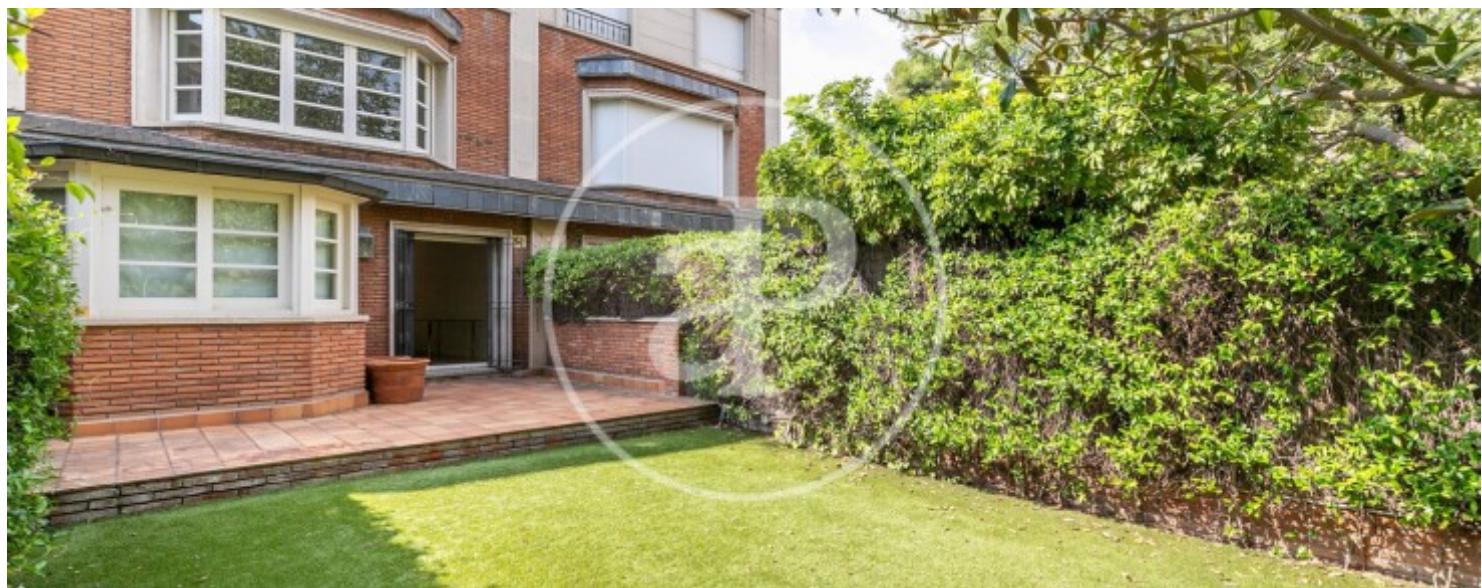
además de una entrada al sótano para acceder a la zona de servicio con dormitorio y baño incluidos, zona de aguas, sala de máquinas y un gran garaje. La zona de noche, formada por dos entreplantas, incorpora dos suites completas con vestidor, armarios empotrados y baño, mientras que la otra suite tiene armarios y también un baño. Todos los lavabos son de mármol travertino. En la tercera planta, encontramos un espacioso desván abuhardillado, idóneo para recrear una zona independiente de juegos, sala de cine,...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310035





Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310035





Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310035





Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310035



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)