

Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310048

# Casa chalet unifamiliar en venta con piscina en Pedralbes

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Vigilancia

Precio

**14.000.000 €**

|                            |                            |             |          |
|----------------------------|----------------------------|-------------|----------|
| Superficie                 | Parcela                    | Dormitorios | Baños    |
| <b>1.231 m<sup>2</sup></b> | <b>2.036 m<sup>2</sup></b> | <b>7</b>    | <b>6</b> |



Este precioso palacete noucentista de principios del siglo XX de cuatro pisos con jardín, piscina, varias terrazas, casa de invitados y amplia zona de aparcamiento, es una joya arquitectónica extraordinaria y una vivienda majestuosa. La casa de 300m<sup>2</sup> de planta, 1.048m<sup>2</sup> construidos según catastro y 170m<sup>2</sup> de terrazas, consta de planta baja, dos pisos, un sótano y está asentada en una parcela de 2.036m<sup>2</sup>, protegida con verja de hierro en parte y pared de mampostería. El edificio, cuenta con una buhardilla, incorporada a la cubierta como si de una mansarda se tratara. Ello, la composición de las fachadas y el uso de pizarra, son rasgos clasicistas con referencias francesas. Accedemos a la planta principal, por su elegante

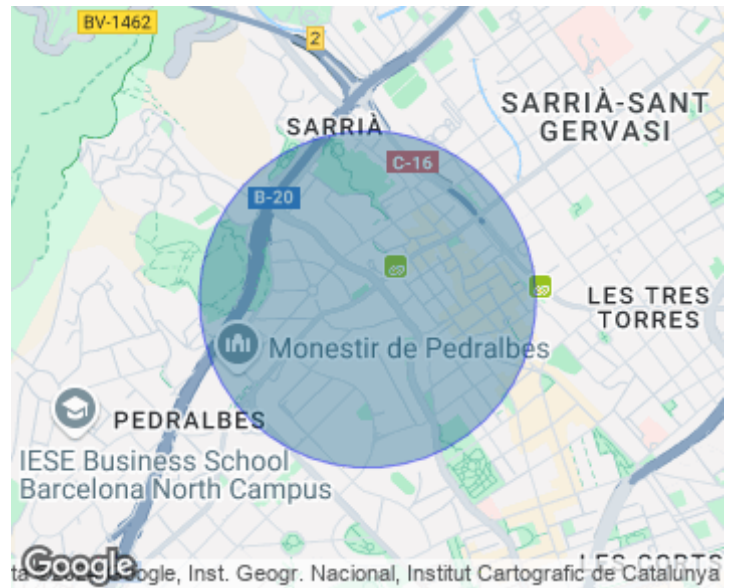
puerta acristalada y de hierro forjado. El vestíbulo, nos recibe con una imponente escalera y dispone de diversas estancias ilustres que transmiten un ambiente acogedor, distinguido y lujoso. Esta planta, totalmente reformada, destaca por su amplitud, los detalles de época y sus cornisas decoradas. La cocina, totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, permite gozar de una experiencia culinaria singular para cocinar exquisitas recetas. Además, también dispone de un aseo para invitados. El primer piso, al que accedemos por la escalera de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Pedralbes, Barcelona

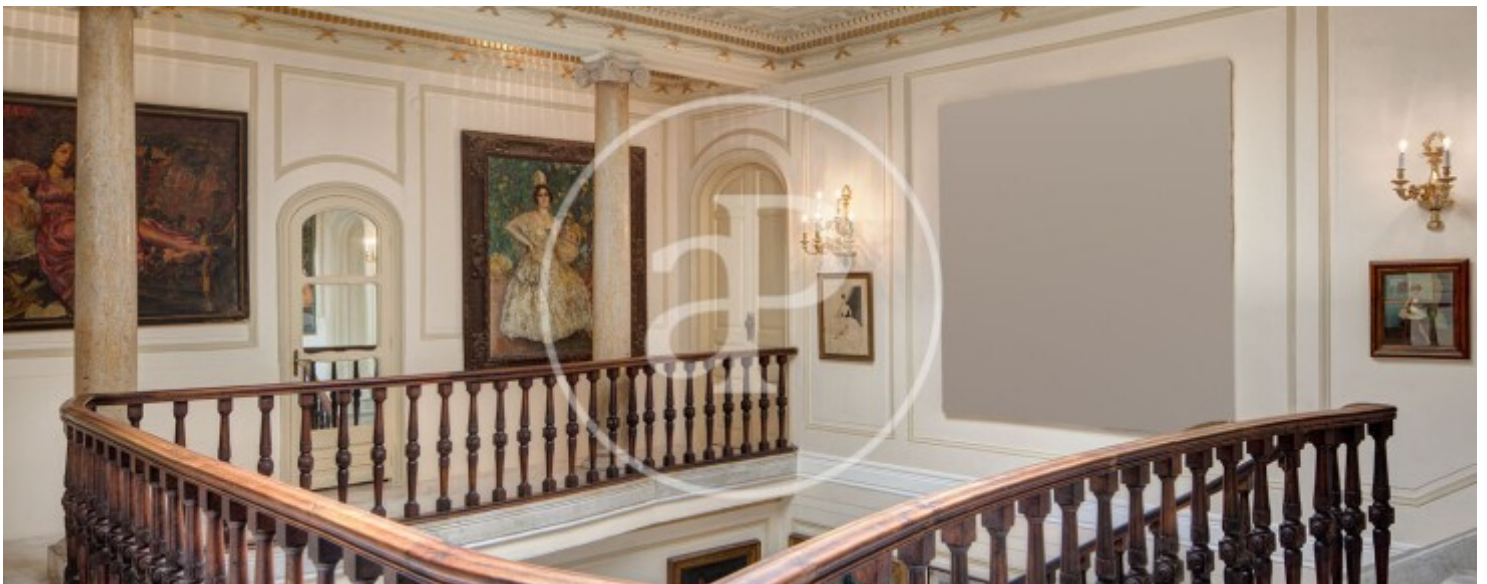
REF. VB2310048





Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310048





Pedralbes, Barcelona

REF. VB2310048



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)