

Maternidad y San Ramón, Barcelona

REF. VB2507050

# Piso en venta junto al Camp Nou

## Características

Superficie

**70 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

**350.000 €**


## En la Av.

de Madrid, rodeado de todo tipo de servicios y con muy buena conexión de transporte, encontramos esta vivienda a reformar en finca en perfecto estado con ascensor y servicio de conserjería. La vivienda, de 70 m<sup>2</sup>, está distribuida en 3 dormitorios (uno doble y dos individuales), cocina independiente equipada, 1 baño con plato de ducha, 1 aseo y un salón con salida a una terraza de 6m<sup>2</sup>. La cocina tiene también salida a otra una terraza de patio de luces de 10 m<sup>2</sup>, a la cual también dan las ventanas del dormitorio principal y uno de los individuales. Adicionalmente, hay otra terraza de patio de

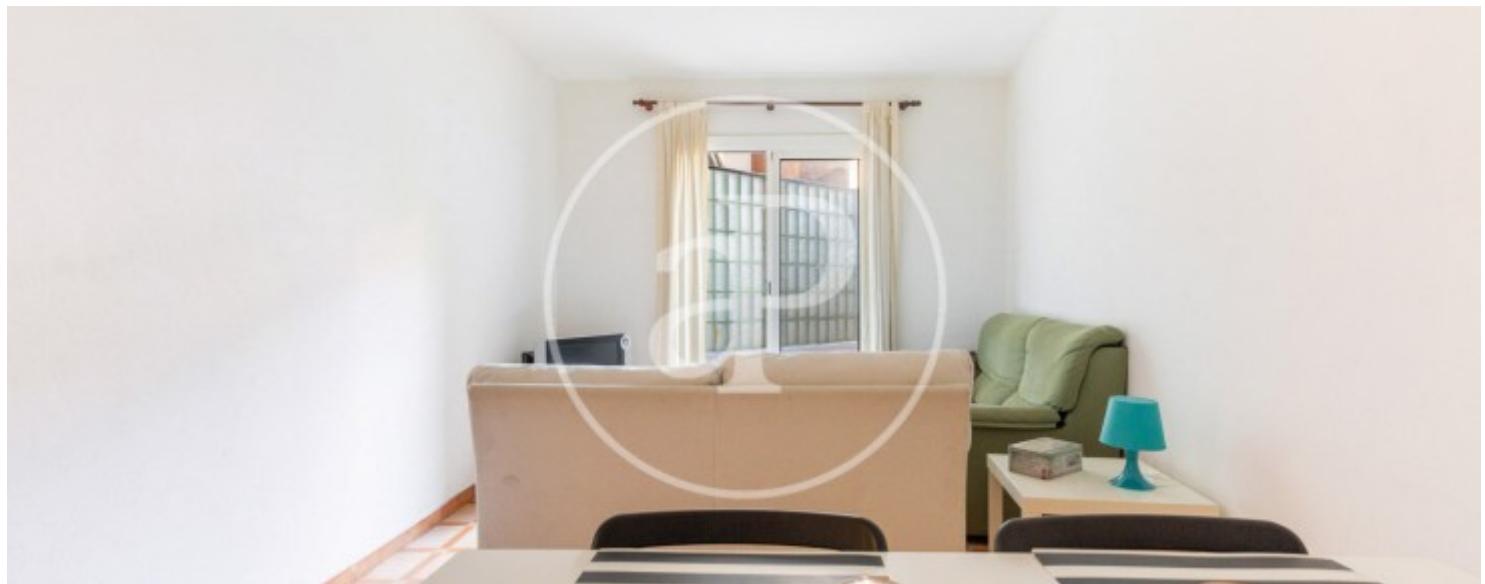
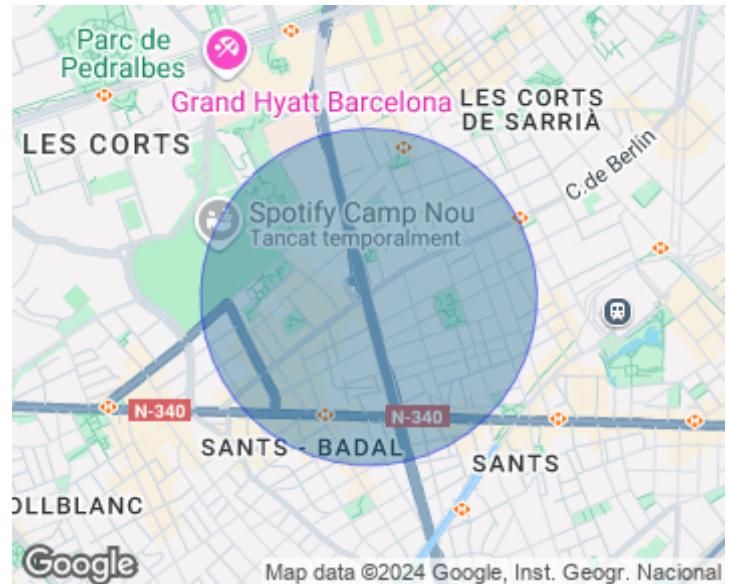
luces de 4 m<sup>2</sup> donde está situada la zona de aguas y a la que da la ventana del segundo dormitorio individual. Es una vivienda muy tranquila, situada en un entresuelo que da al interior del edificio, lo que garantiza silencio y privacidad. Actualmente se encuentra alquilada temporalmente. Puede ser una excelente oportunidad tanto para quien busca un piso para reformar a su gusto como para inversores que quieran rentabilizarlo. ¡No pierdas esta oportunidad en una zona inmejorable!

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



Maternidad y San Ramón, Barcelona

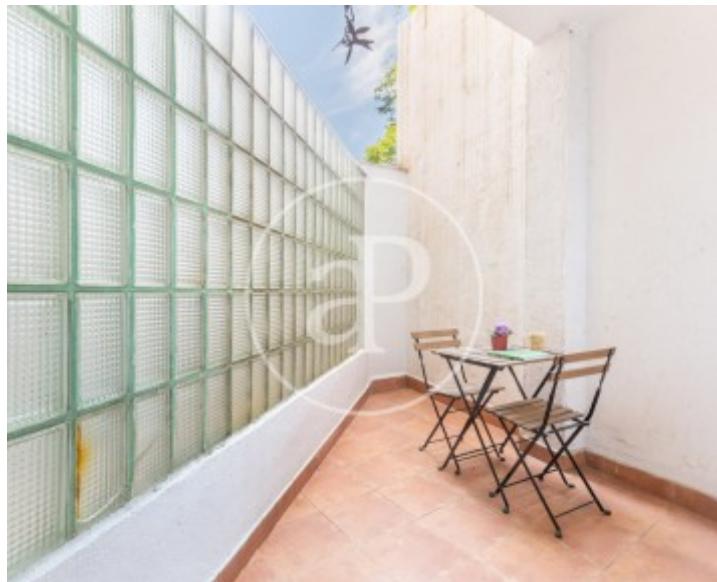
REF. VB2507050





Maternidad y San Ramón, Barcelona

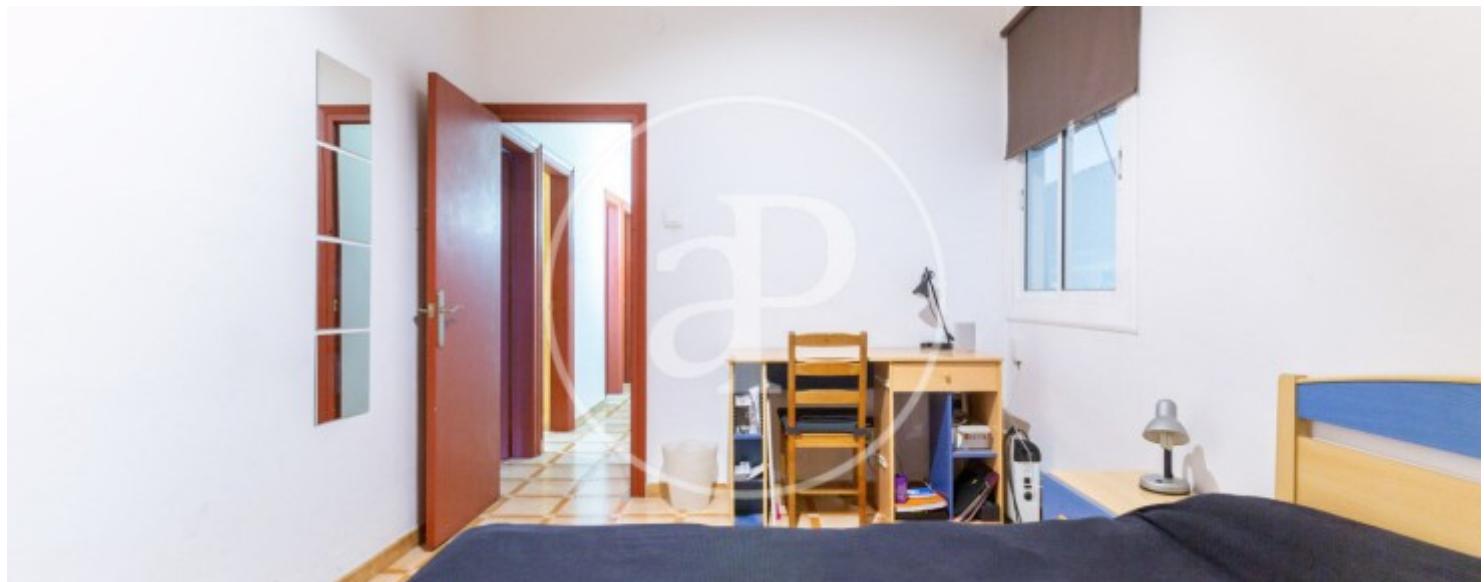
REF. VB2507050





Maternidad y San Ramón, Barcelona

REF. VB2507050





Maternidad y San Ramón, Barcelona

REF. VB2507050



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)