

Les Tres Torres, Barcelona

REF. AB1907022

# Planta baja Duplex con terraza-jardín reformado en Tres Torres

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Conserje
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**220 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**4**

Precio  
**2.850 €**



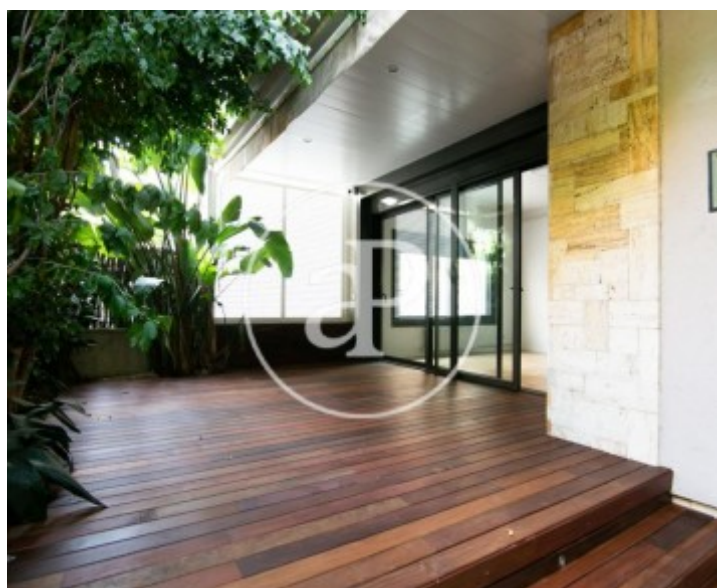
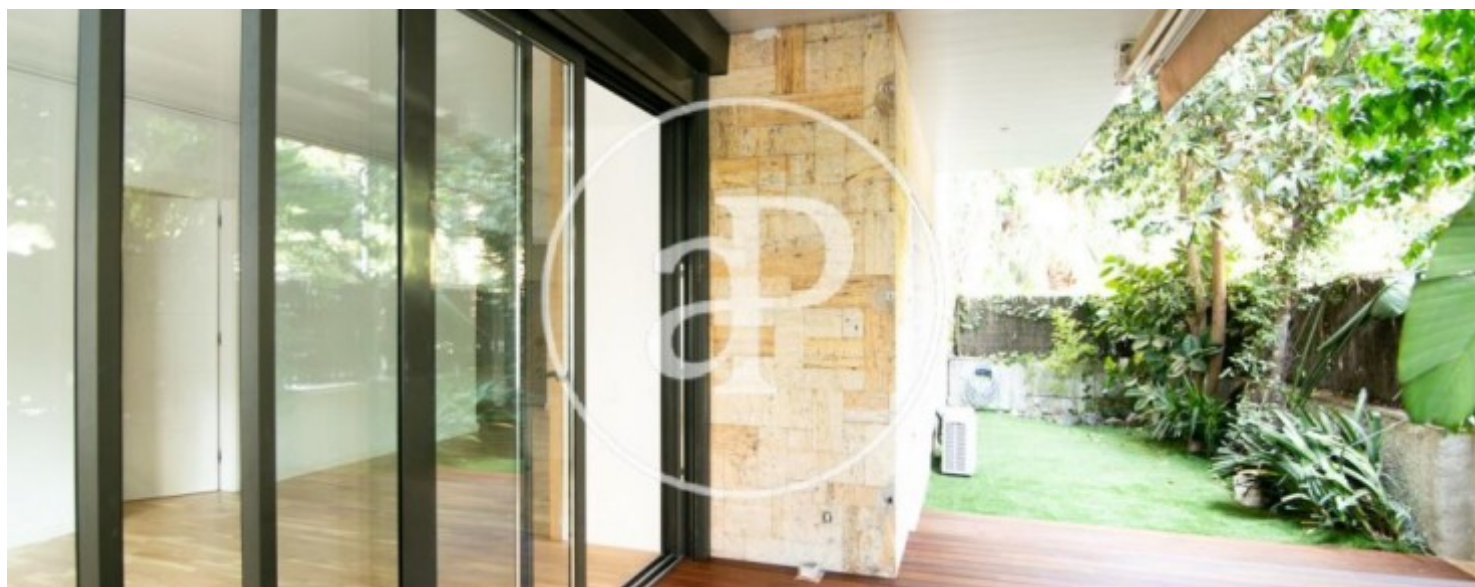
Situado en el prestigioso barrio residencial de les Tres Torres, con fácil acceso a las salidas de Ronda de Dalt, Ronda del Mig y cercano a los ferrocarriles de Sarrià y Les Tres Torres, y en la zona de los mejores colegios de Barcelona, encontramos esta vivienda dúplex de 195m<sup>2</sup>. Se trata de una piso en planta baja. Al entrar encontramos el recibidor, un amplio pasillo hasta el salón-comedor de dos estancias, con chimenea, salida a la terraza con suelo de teca, y un encantador jardín, con salida independiente a la calle. La cocina tipo americana cuenta con salida a la zona de lavandería y servicio. Dispone de tres dormitorios dobles, exteriores, con luz natural, armarios y todos ellos en suite, con tres baños completos. En la planta inferior se

encuentra un espacio diáfano polivalente, de unos 40m<sup>2</sup> con un gran mueble biblioteca y un baño completo. Toda la vivienda ha sido recién reformada con materiales de calidad, suelos de parquet de madera natural, calefacción de gas por radiadores, aire acondicionado en todas las estancias por split, abundante iluminación led, cerramientos de aluminio y ventanas de doble acristalamiento, que aportan optimización térmica y acústica. Edificio con conserje y zona comunitaria para niños con cancha de multideportes. La...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Les Tres Torres, Barcelona

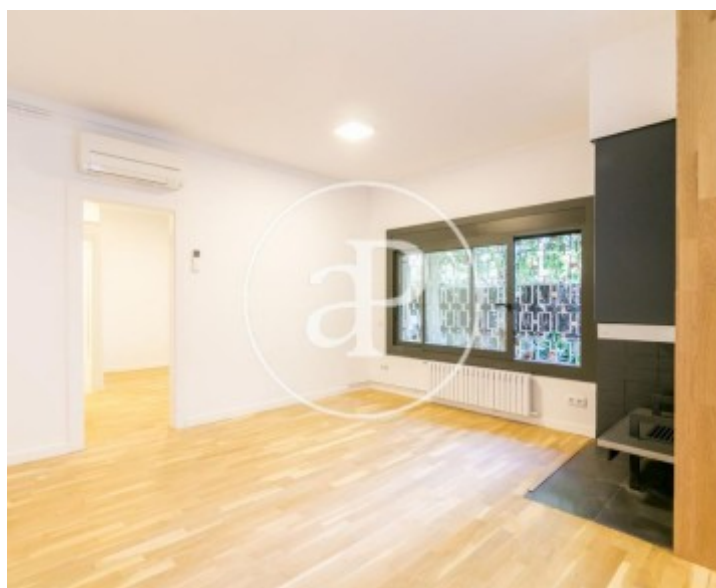
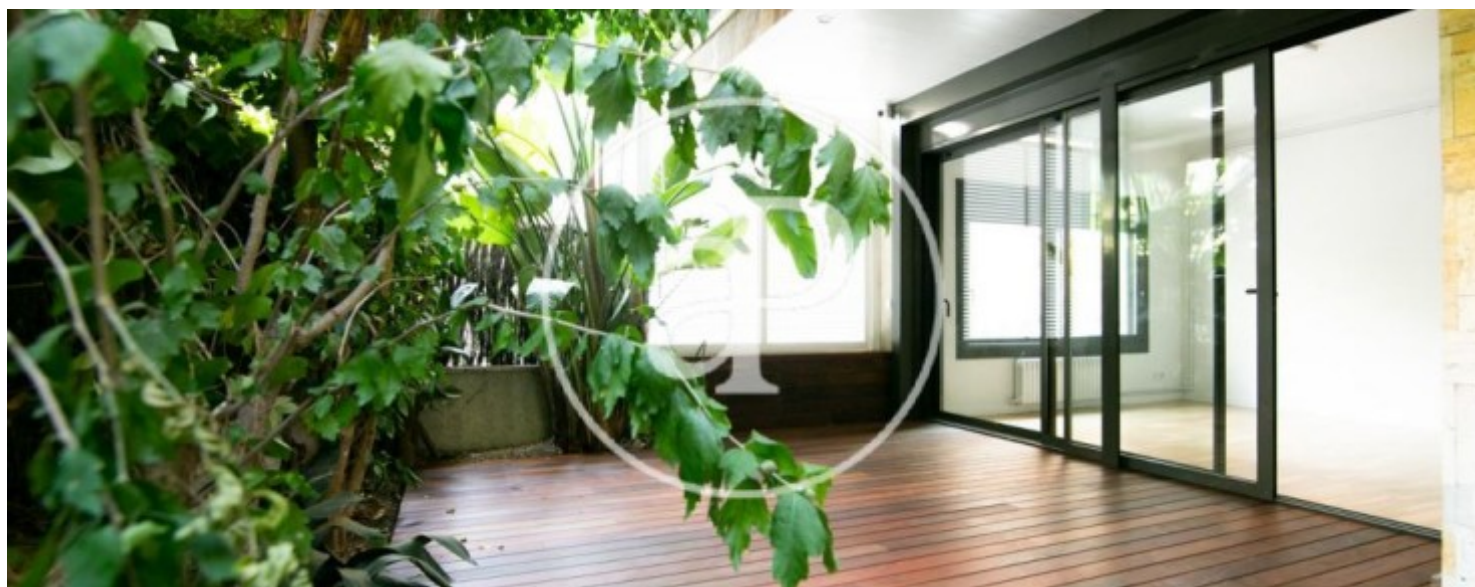
REF. AB1907022





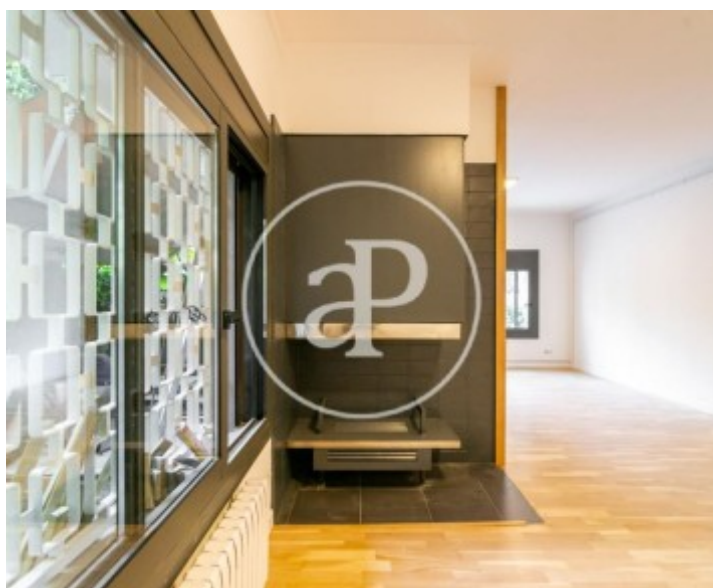
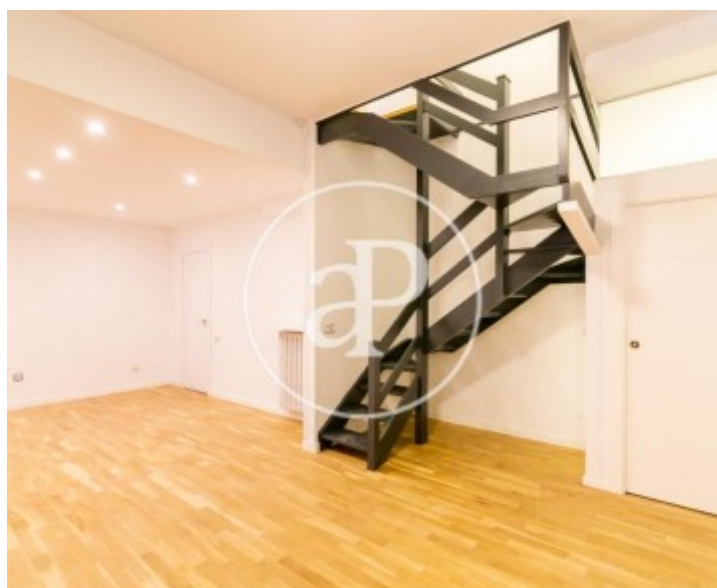
Les Tres Torres, Barcelona

REF. AB1907022



Les Tres Torres, Barcelona

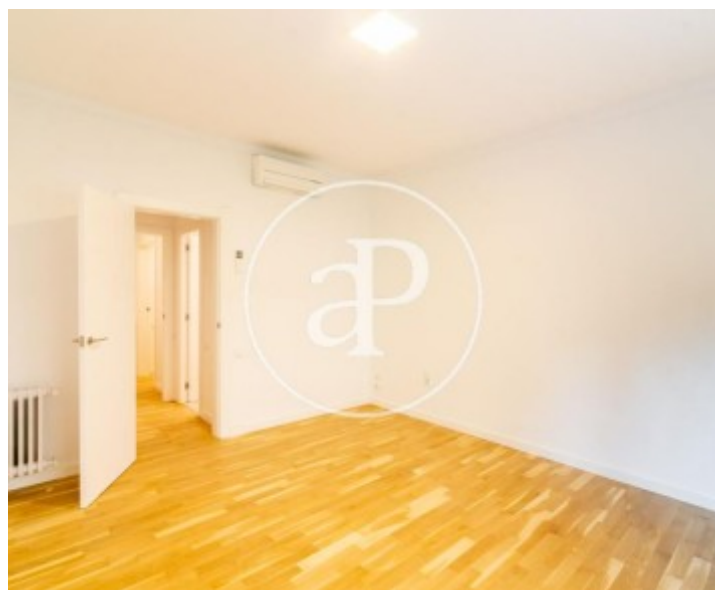
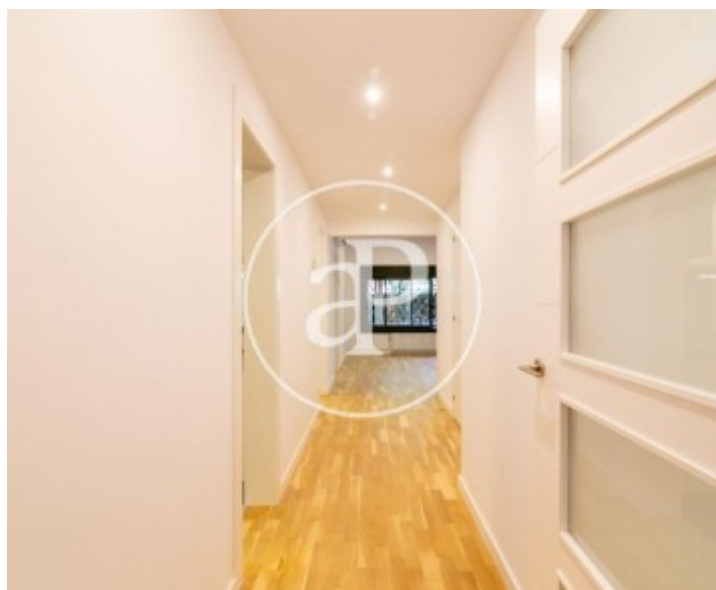
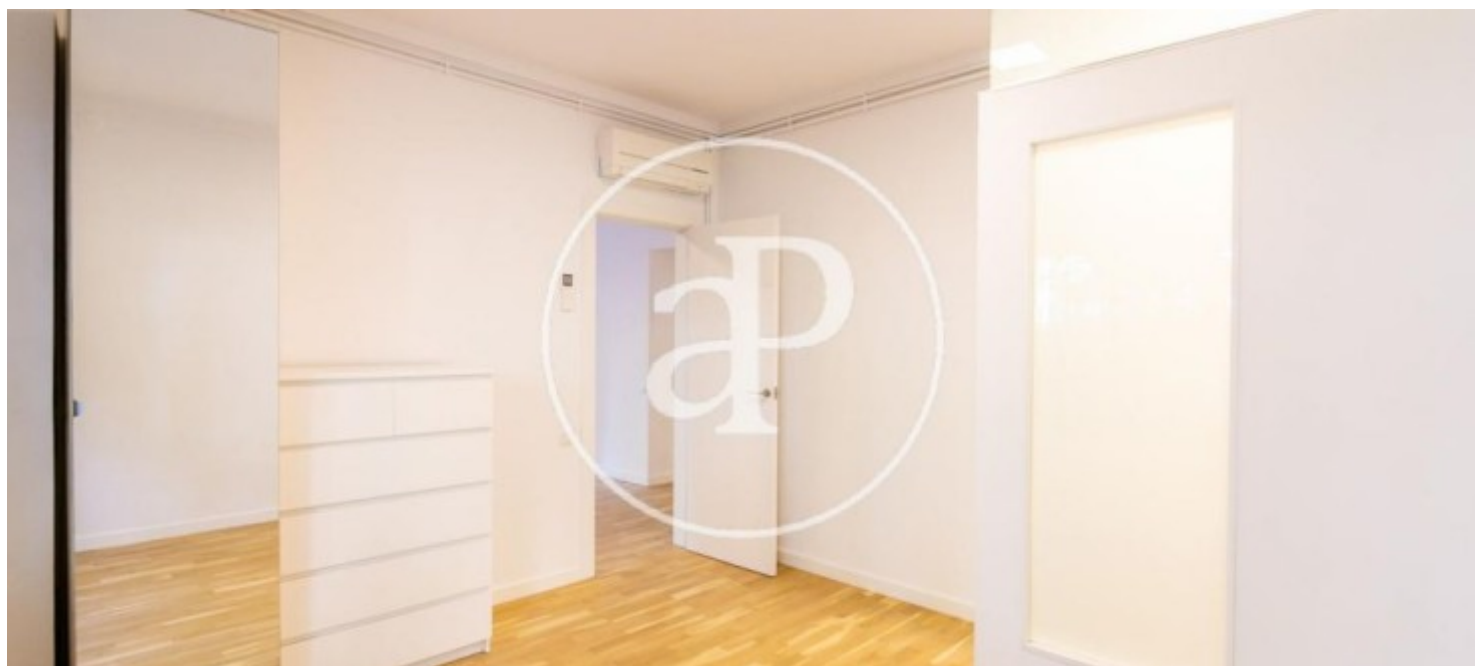
REF. AB1907022





Les Tres Torres, Barcelona

REF. AB1907022



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)