

Les Corts, Barcelona

REF. AB2105085

# Piso a reformar en alquiler en la Diagonal (Les Corts)

## Características

- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje

Superficie  
**343 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**5**

Baños  
**2**

Precio  
**3.500 €**



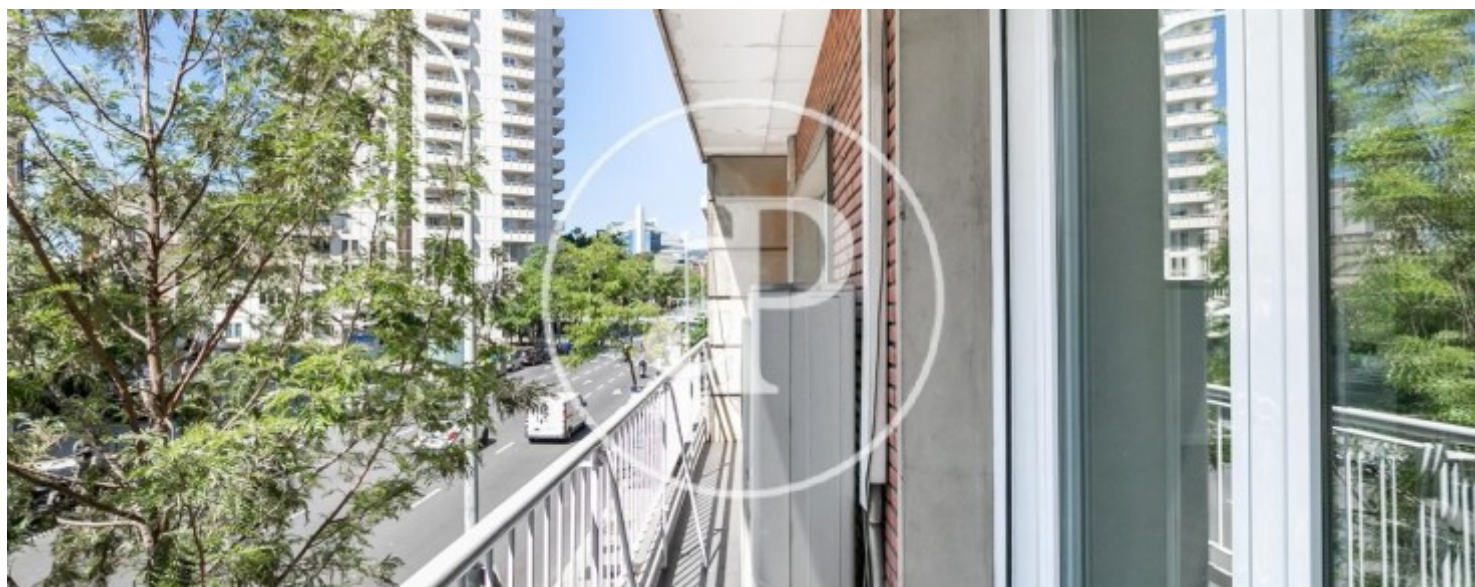
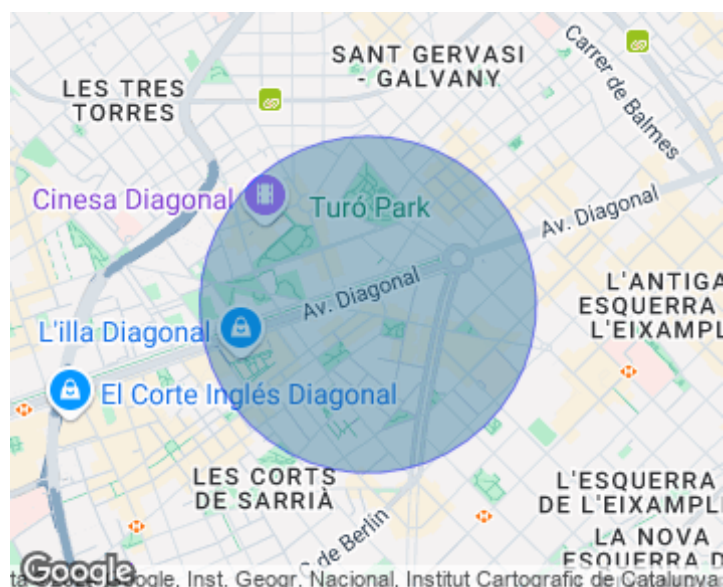
Perfectamente ubicada en la emblemática Avenida Diagonal, rodeada de comercios, servicios, restaurantes, zonas de paseo; a medio camino entre la plaza Francesc Macià y el centro comercial l'Illa, muy bien comunicada con todo tipo de transporte público y el Tram, encontramos esta magnífica vivienda de 343 m<sup>2</sup> construidos en una finca señorial y clásica de un vecino por planta, típica de la zona con servicio de conserjería y ascensor. La propiedad dispone de entrada principal y entrada de servicio, calefacción central y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda; cerramientos de aluminio y los suministros de agua y electricidad dados de alta. Hasta ahora ha estado alquilada como oficina con una distribución (8 espacios que se

pueden habilitar como habitaciones, despacho, biblioteca, habitación de juegos y de servicio, etc.) espacio para la cocina, dispone de 2 aseos y lo más importante no hay paredes maestras por lo que con una buena reforma el resultado sería una magnífica vivienda. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 14,00 € / m<sup>2</sup> Renta último contrato de arrendamiento: 3.000,00 €

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Les Corts, Barcelona

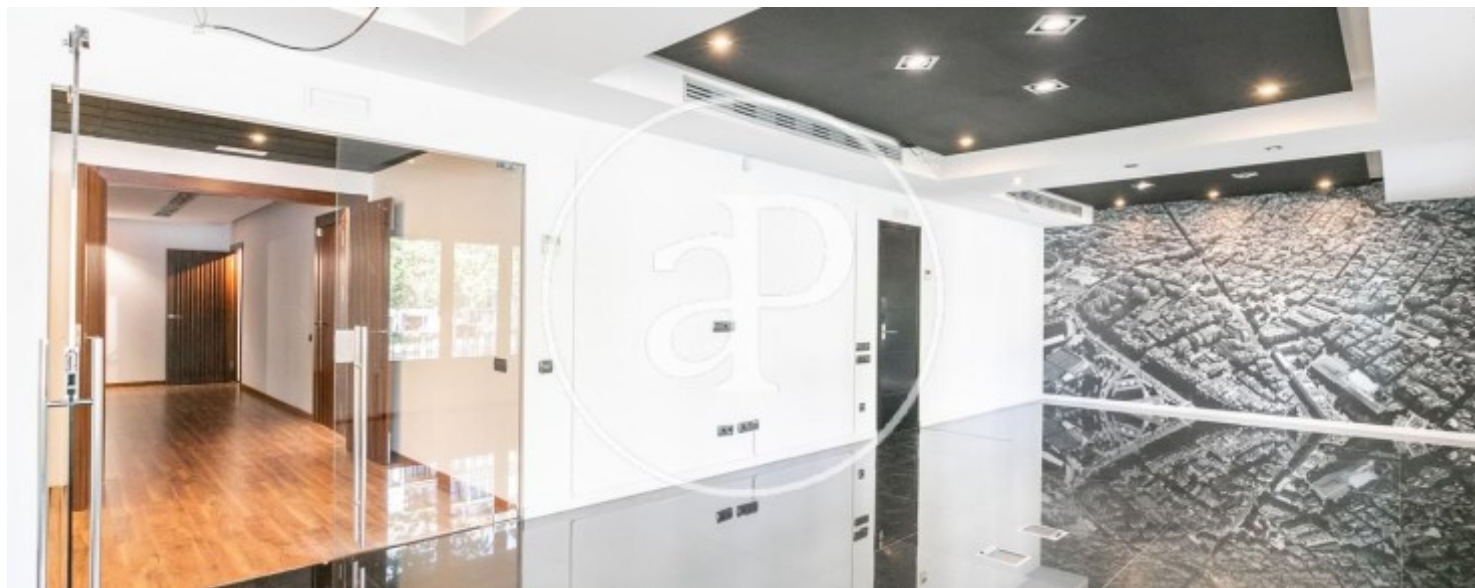
REF. AB2105085





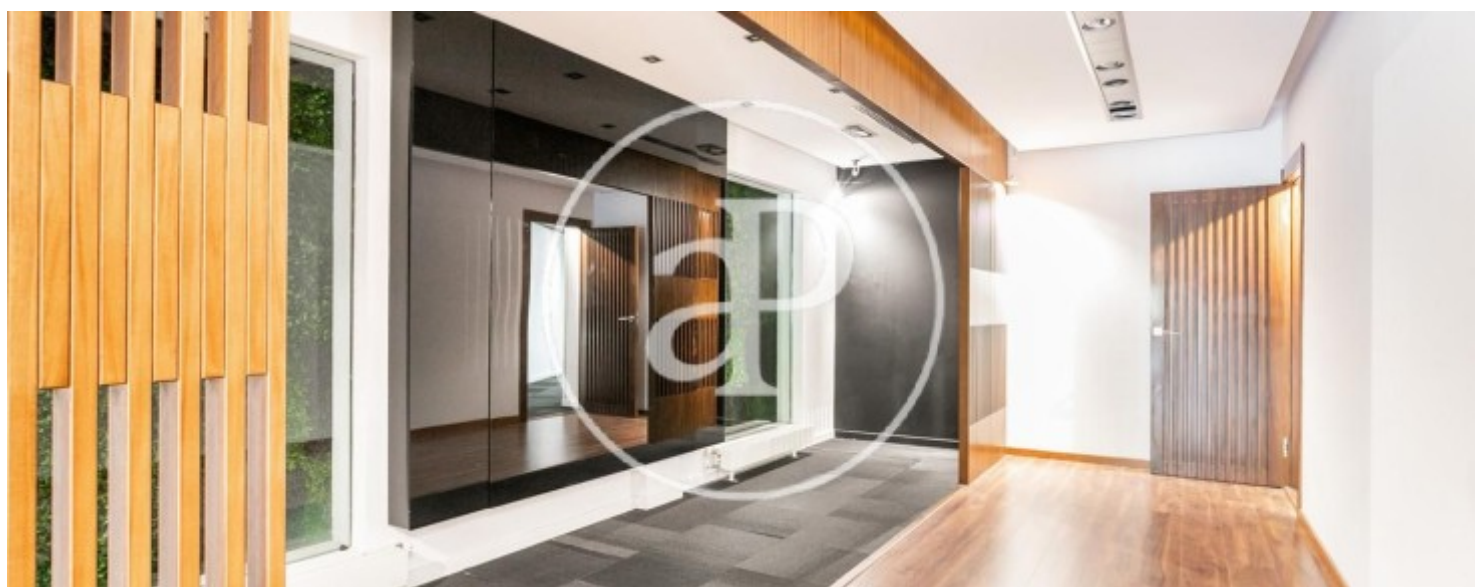
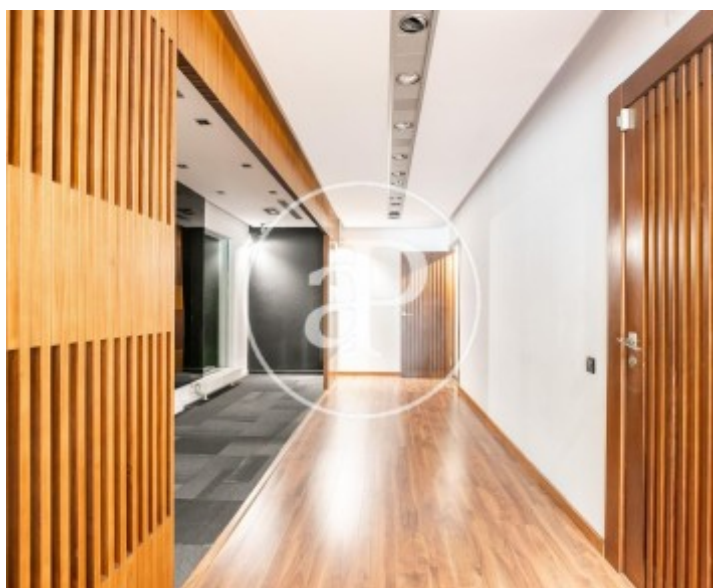
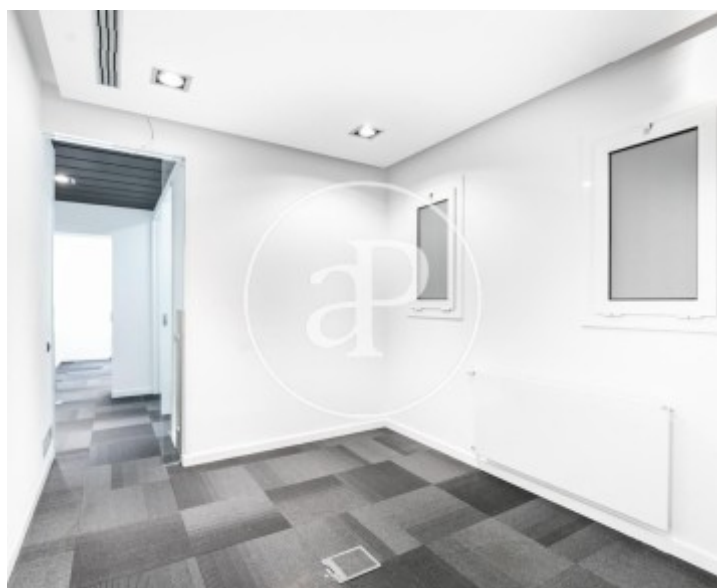
Les Corts, Barcelona

REF. AB2105085



Les Corts, Barcelona

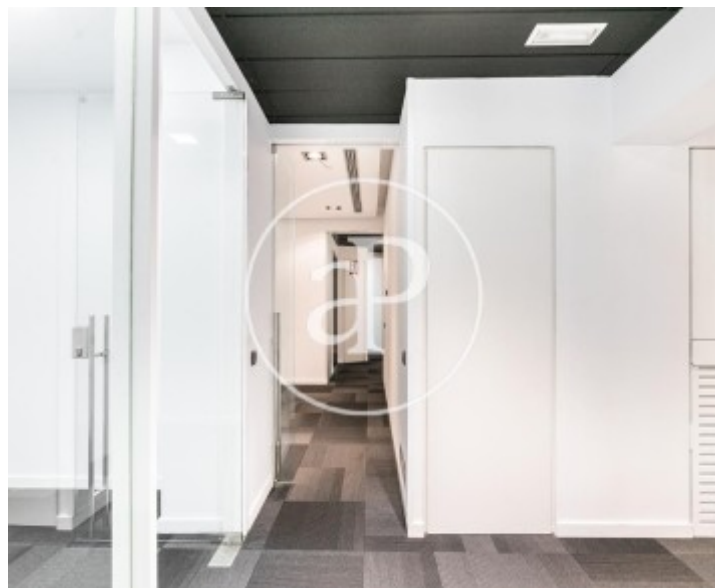
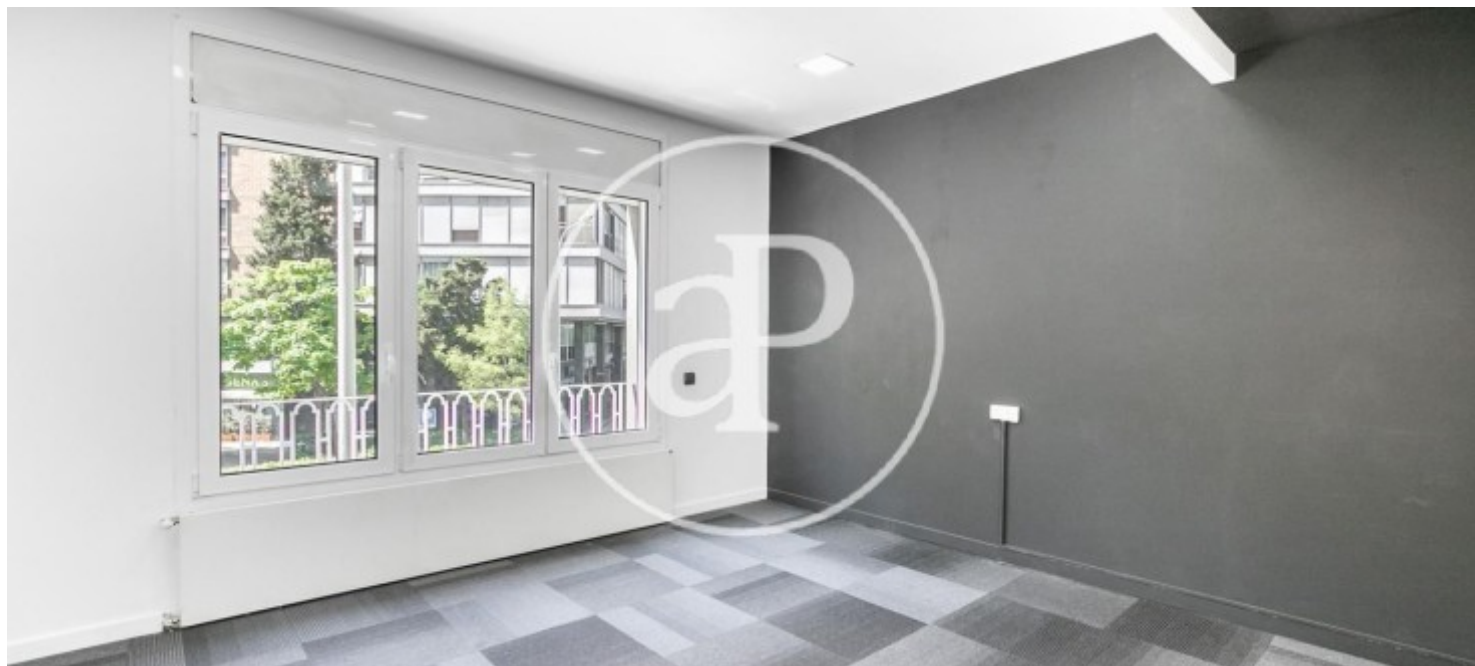
REF. AB2105085





Les Corts, Barcelona

REF. AB2105085



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)