

La Sagrada Família, Barcelona

REF. VB2202026-3



## Piso reformado en venta en calle Nàpols

### Características

Superficie  
**105 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Precio

**490.000 €**



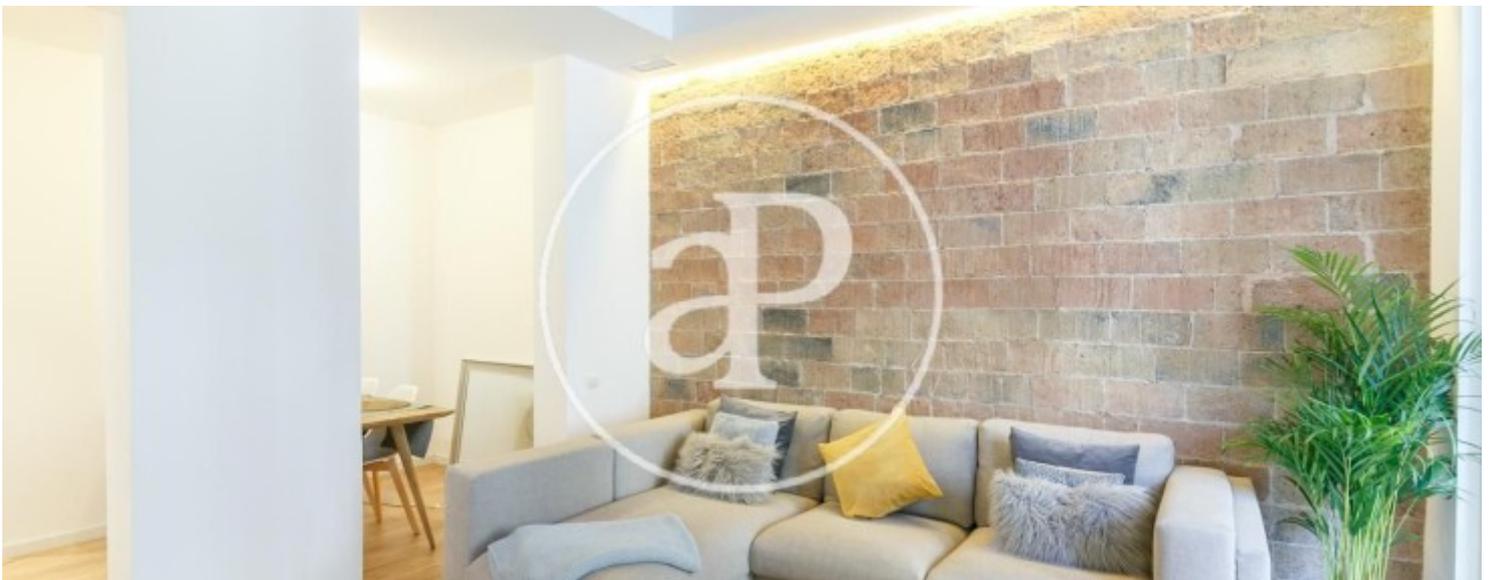
En una encantadora finca regia de tan solo 2 plantas de altura, muy bien conservada y con una ubicación excepcional en pleno Eixample Dret, al lado de Paseo San Juan, muy cerca también de la majestuosa Sagrada Família, rodeada de todos los servicios y comercios, encontramos esta maravillosa vivienda completamente reformada con muchísimo gusto. La vivienda es de lo más especial. Tiene una altura de techos de 3,40m y conserva elementos originales como paredes de obra vista, bóveda catalana, baldosa hidráulica original.... así como elementos nuevos como un maravilloso parquet, vidrios climalit con doble acristalamiento. Aire acondicionado y calefacción por conductos. Dispone de 105m2 construidos distribuidos en una amplia zona de día

con cocina abierta y salón que da paso a una agradable galería cerrada que puede usarse como despacho o como segunda zona de estar, accediendo desde la zona de día también, a un pequeño patio interior. Dos habitaciones y dos baños, una de ellas en suit y con salida a una pequeña terraza de unos 3-4 m2 orientada a Sur y con vistas a un agradable y tranquilo patio abierto. La segunda habitación, doble también, tiene salida a un agradable balcón orientado a la calle.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

La Sagrada Família, Barcelona

REF. VB2202026-3



La Sagrada Família, Barcelona

REF. VB2202026-3



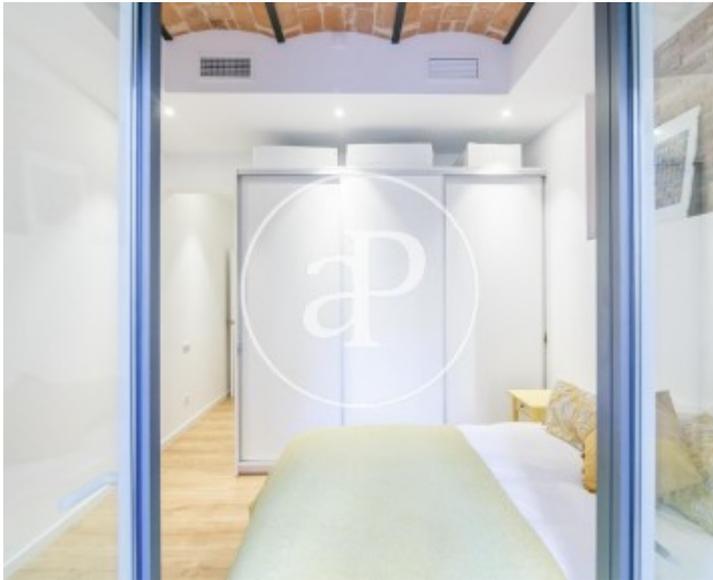
La Sagrada Família, Barcelona

REF. VB2202026-3



La Sagrada Família, Barcelona

REF. VB2202026-3



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)