



(La Sagrada Família)

Ref: ONB2505004



### *Encantadora vivienda junto a la Sagrada Família*

Situada a pocos pasos de la renovada Avenida Diagonal y de la moderna Clariana de Glòries, esta propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada, con una amplia oferta de servicios, zonas verdes y excelentes comunicaciones por transporte público. La finca, una joya arquitectónica de 1924, fue íntegramente rehabilitada en 2022, combinando la elegancia clásica con acabados contemporáneos de alta calidad. El edificio cuenta únicamente con cuatro viviendas exclusivas, lo que garantiza privacidad y un ambiente selecto. La vivienda, ubicada en planta baja, dispone de acceso directo desde la calle y también a través del vestíbulo principal de la finca. Con una superficie construida de 52,42 m<sup>2</sup>, el espacio se distribuye de manera funcional y luminosa: Amplia cocina con zona de comedor, totalmente equipada. Salón con salida directa a un encantador patio de 4 m<sup>2</sup>. Baño completo y lavadero independiente. Altillo de 8 m<sup>2</sup> actualmente destinado a dormitorio, con la posibilidad de integrarlo al salón para crear un espacio más amplio y diáfano, [...]

Barcelona / La Sagrada Família

Unidad bj Unica

Finalización Q2 2025

#### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 52 m<sup>2</sup> / 4 m<sup>2</sup> terraza

1 Dormitorios

1 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 315,000 €

(La Sagrada Família)

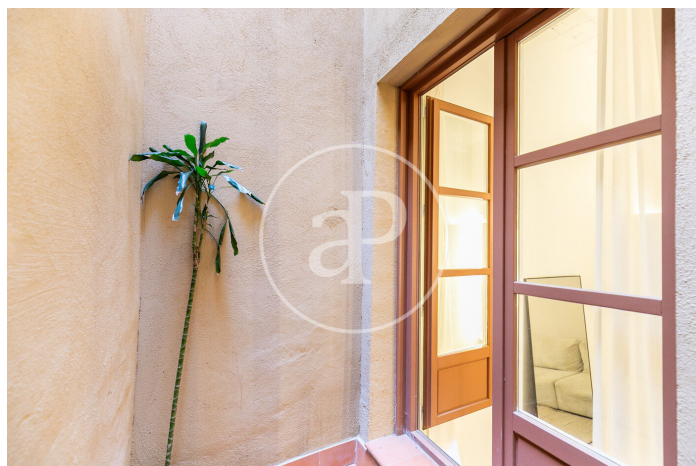
Ref: ONB2505004





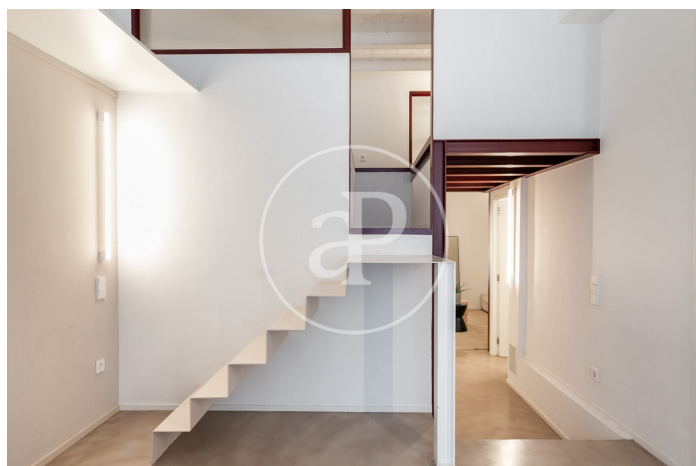
(La Sagrada Família)

Ref: ONB2505004



(La Sagrada Família)

Ref: ONB2505004



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>