

(Horta)

Ref: ONB2605003



## Promoción boutique en Sant Genis dels Agudells

aProperties les presenta una exclusiva promoción en el tranquilo barrio de Sant Genís dels Agudells, a los pies de la sierra de Collserola. Un edificio aislado a cuatro vientos, con orientación sur y todas las viviendas completamente exteriores, diseñado para disfrutar de la luz natural, privacidad y vistas abiertas tanto a la montaña como al skyline de Barcelona. Ocho viviendas que constan de dos a cinco dormitorios. Tres espectaculares viviendas en planta baja y primer piso, con jardín y piscina privada. Cuatro viviendas en segundo y tercer piso con amplios espacios, amplias terrazas y mucha luminosidad. Ático exclusivo con impresionante terraza y jacuzzi. Acabados de alta calidad, ventanales con doble acristalamiento y rotura de puente térmico que garantizan aislamiento acústico y térmico, pavimentos de parquet laminado, cocinas con muebles de diseño y electrodomésticos de alta gama, baños revestidos con gres porcelánico y grifería de primeras marcas, fusionando diseño y durabilidad. Climatización por aerotermia que garantiza eficiencia energética [...]

Barcelona / Horta

Unidad 4 1

Finalización Q1 2028

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 67 m<sup>2</sup> / 78 m<sup>2</sup> terraza

2 Dormitorios

2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 490,000 €

(Horta)

Ref: ONB2605003



(Horta)

Ref: ONB2605003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>