APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Horta, Barcelona **REF. VB2506056**

Casa en venta en Guinardó

Características

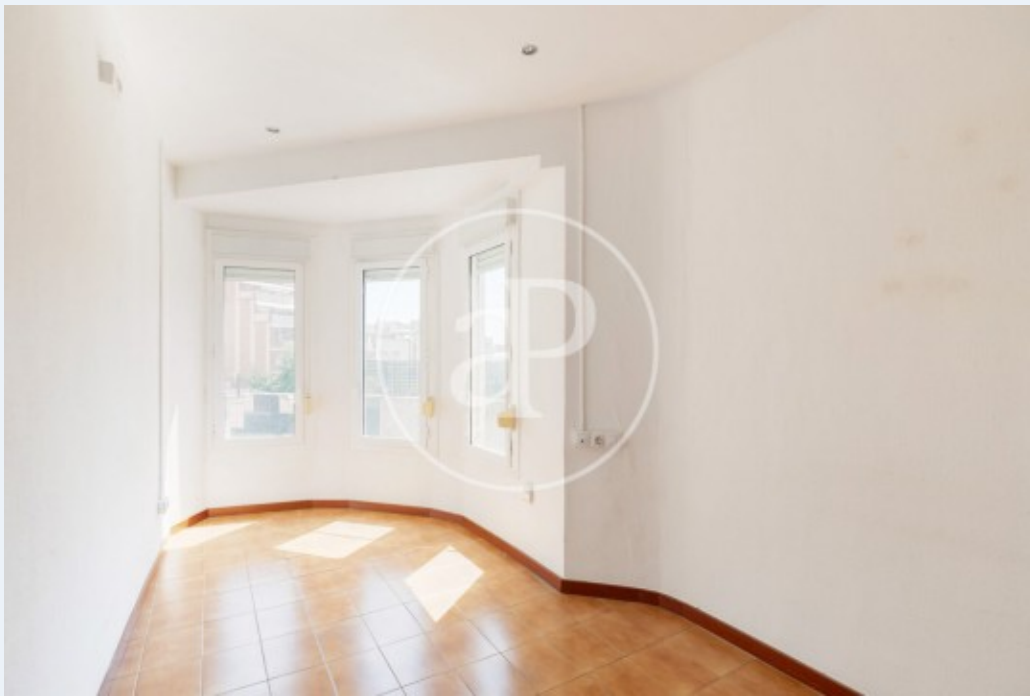
Superficie
275 m²

Dormitorios
4

Baños
4

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Terraza

Precio
650.000 €



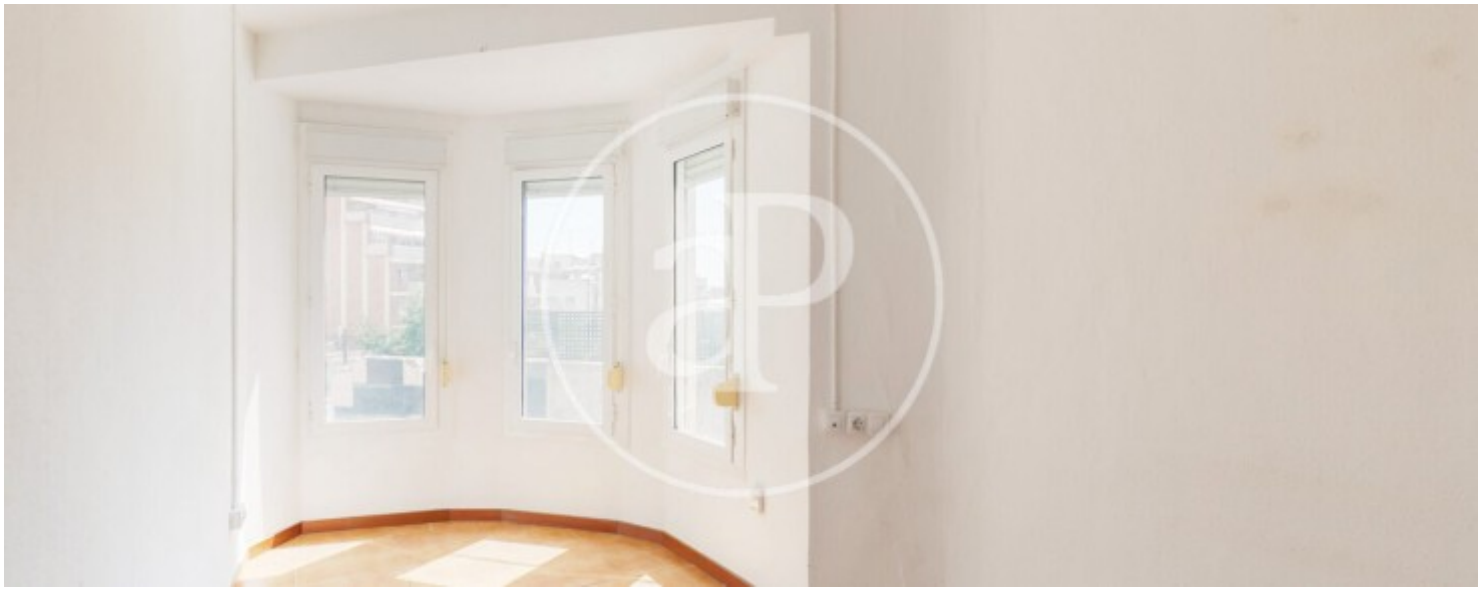
Ubicado en una zona tranquila de Guinardó, muy cerca de Plaza Catalana, aProperties les presenta este edificio en buen estado de conservación con división vertical, sin ascensor y que consta de un amplio local y tres viviendas distribuidas en 3 plantas: Local de 135 m2 con acceso de vehículo y vado dividido en dos espacios diáfanos unidos entre sí: uno situado en la planta baja del edificio con una superfície de 68,98 m2 y otro de 67 m2 situada en la finca colindante. Dispone de licencia de vado, aseo y todas las vigas están ignifugadas para protección contra incendios (R-90). Piso situado en la primera planta de 78,50 m2 compuesto por un amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente equipada con electrodomésticos, dos dormitorios dobles y un baño completo. Vivienda tipo loft de 36,45 m2 compuesta por una sala/dormitorio, cocina independiente equipada con electrodomésticos, un baño completo y una amplia y disfrutable terraza de 31,66 m2. La última vivienda tiene acceso por la 2 planta del edificio pero se desarrolla en la tercera planta, se trata de un piso muy luminoso de 24,74 m2 compuesto por una sala/dormitorio, cocina office totalmente equipada, un baño completo y una agradable terraza de unos 10 m2. Las terrazas de estos dos últimos pisos gozan de vistas...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Horta, Barcelona **REF. VB2506056**









APROPERTIES
REAL ESTATE

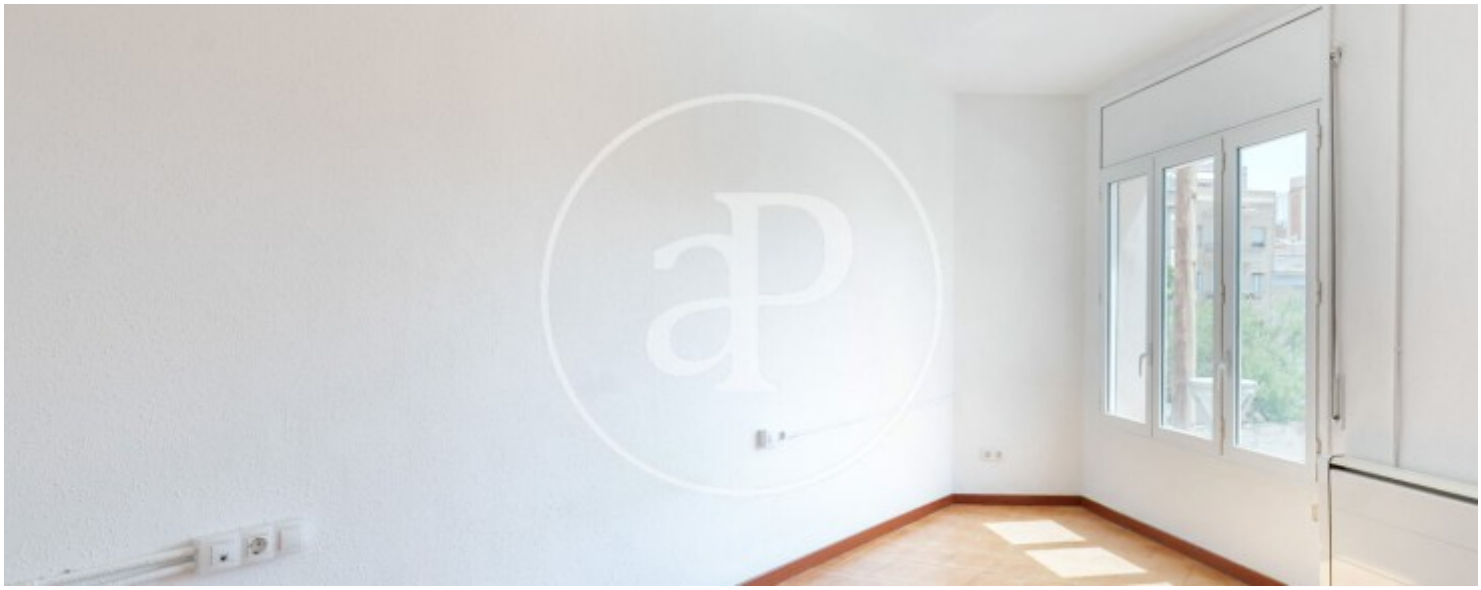
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Horta, Barcelona **REF. VB2506056**









APROPERTIES
REAL ESTATE

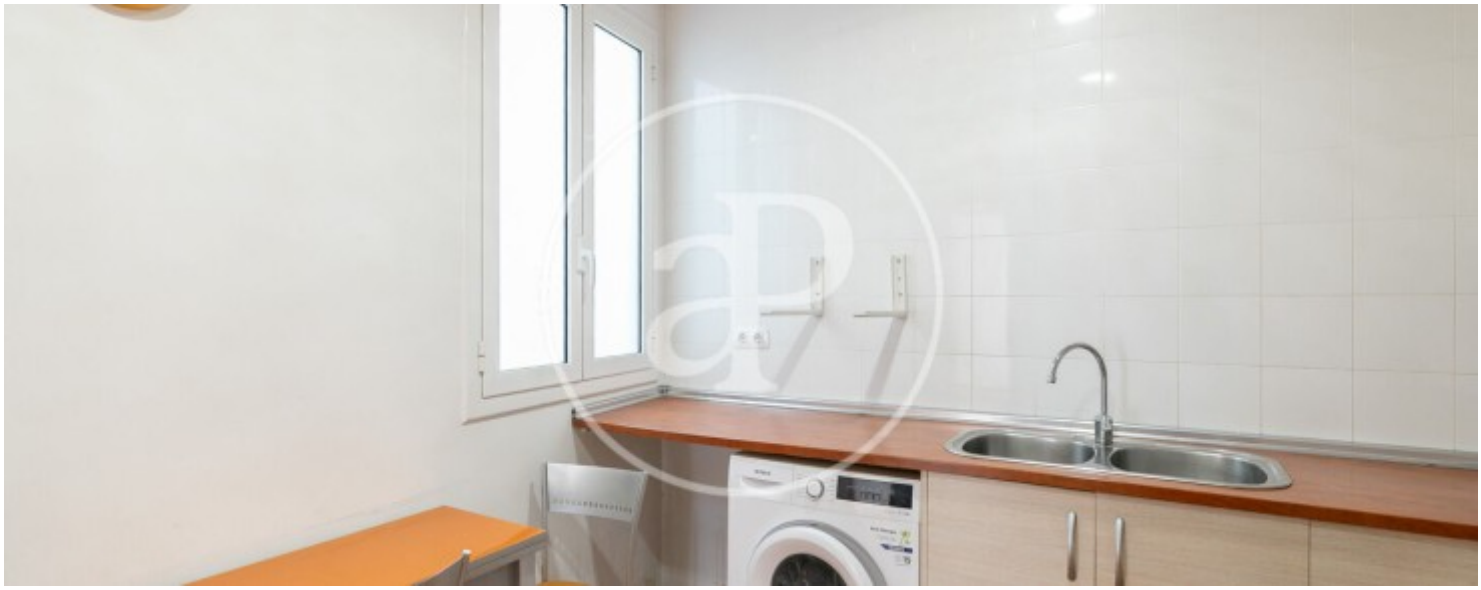
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Horta, Barcelona **REF. VB2506056**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Horta, Barcelona **REF. VB2506056**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.