APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Horta-Guinardó) *Ref: ONB2309001*

Obra Nueva cerca del Parque del Guinardó

Excelente promoción de nueva construcción de un edificio de 4 viviendas espaciosas, con mucha luz y acabados de calidad, ubicada en Carrer Amilcar, rodeada de todos los servicios y zonas verdes. Quedan disponibles dos viviendas: En la planta baja se ubica el lujoso Dúplex con jardín de 74m2. La vivienda se distribuye en amplio salón comedor con cocina abierta y salida a la terraza, una habitación doble con baño en suite y un aseo de cortesía en la planta baja y en la parte superior consta de dos habitaciones dobles, una tercera habitación abierta a la doble altura de techos y un baño completo. En la planta primera (2ª real) se ubica una vivienda con balcones a ambas fachadas, distribuida en salón comedor con cocina abierta, y tres habitaciones dobles, un baño en suite, un baño completo y un aseo de cortesía. Las viviendas constan de sistema de aire acondicionado frio/calor por conductos a través de sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, persianas eléctricas, suelos de parque en 1ª planta y suelo de cemento pulido en planta baja y video portero.

Barcelona / Horta-Guinardó

Unidad 1 Unica
Finalización Q4 2023

CARACTERÍSTICAS

Superficie 98 m² / 8 m² terraza
3 Dormitorios
2 Baños 1 Aseos

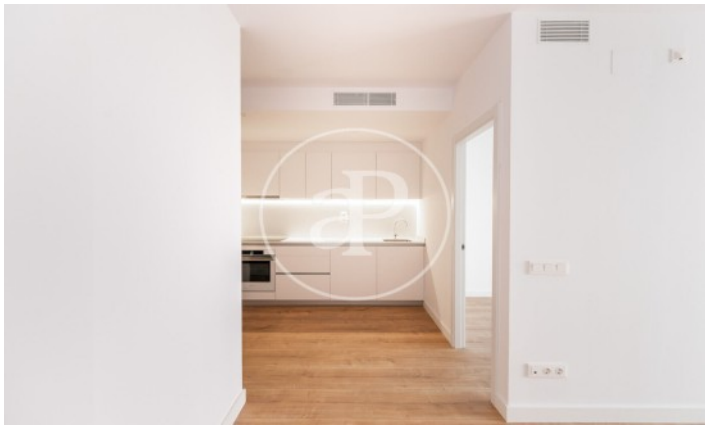
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Patio
- ✔ Ascensor

Precio 444,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

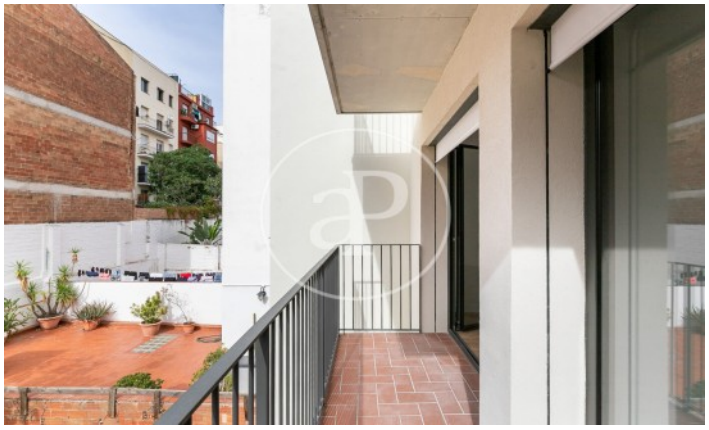
(Horta-Guinardó) *Ref: ONB2309001*

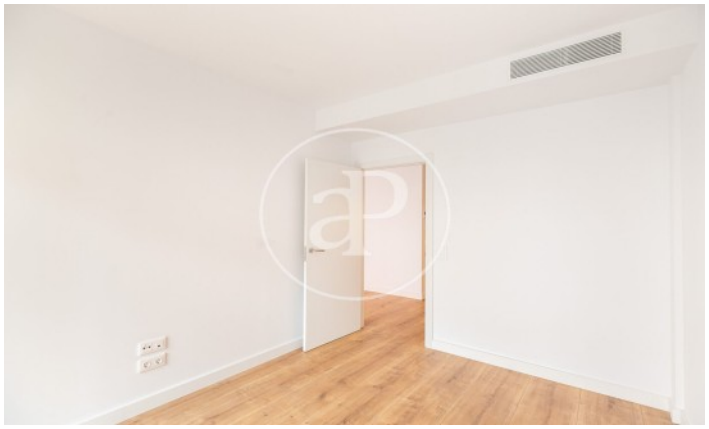


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Horta-Guinardó) *Ref: ONB2309001*

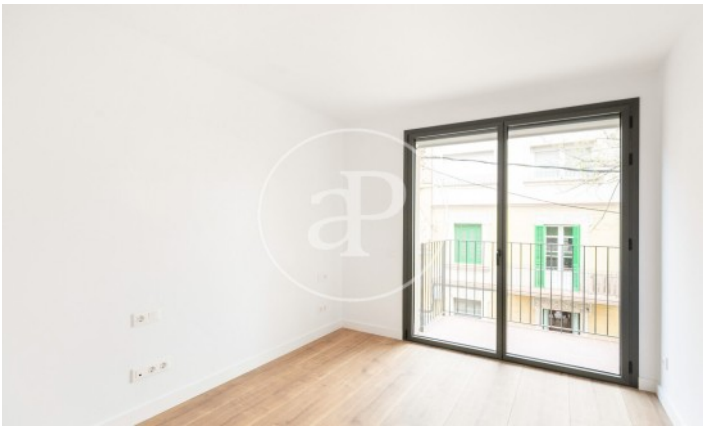




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Horta-Guinardó) *Ref: ONB2309001*



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.