

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



## Obra Nueva cerca del Parque del Guinardó

Excelente promoción de nueva construcción de un edificio de 4 viviendas espaciales, con mucha luz y acabados de calidad, ubicada en Carrer Amilcar, rodeada de todos los servicios y zonas verdes. Quedan disponibles dos viviendas: En la planta baja se ubica el lujoso Dúplex con jardín de 74m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en amplio salón comedor con cocina abierta y salida a la terraza, una habitación doble con baño en suite y un aseo de cortesía en la planta baja y en la parte superior consta de dos habitaciones dobles, una tercera habitación abierta a la doble altura de techos y un baño completo. En la planta primera (2ª real) se ubica una vivienda con balcones a ambas fachadas, distribuida en salón comedor con cocina abierta, y tres habitaciones dobles, un baño en suite, un baño completo y un aseo de cortesía. Las viviendas constan de sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos a través de sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, persianas eléctricas, suelos de parque en 1ª planta y suelo de cemento pulido en planta baja y video portero.

Barcelona / Horta-Guinardó

Unidad b/j única  
Finalización Q4 2023

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 153 m<sup>2</sup> / 76 m<sup>2</sup> terraza  
4 Dormitorios  
2 Baños 1 Aseos

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor

Precio 739,000 €

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>