

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2601005

# Piso en venta en Calle de Pi i Margall

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio  
**570.000 €**

Superficie  
**84 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**



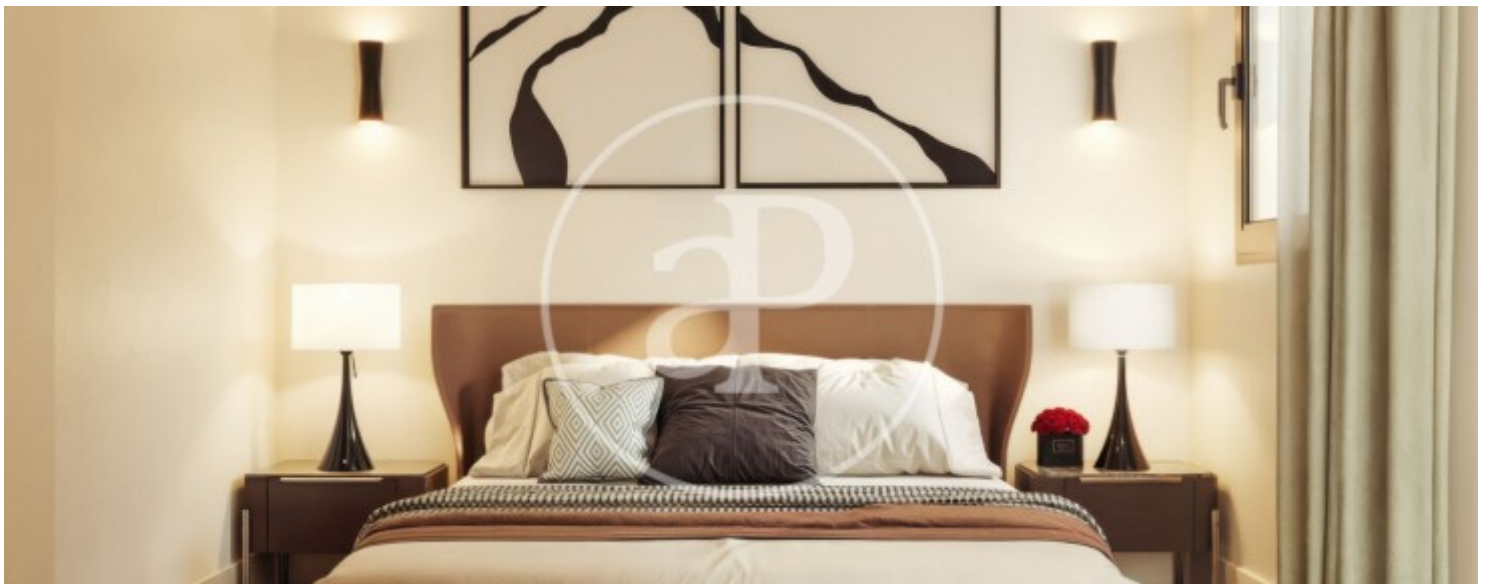
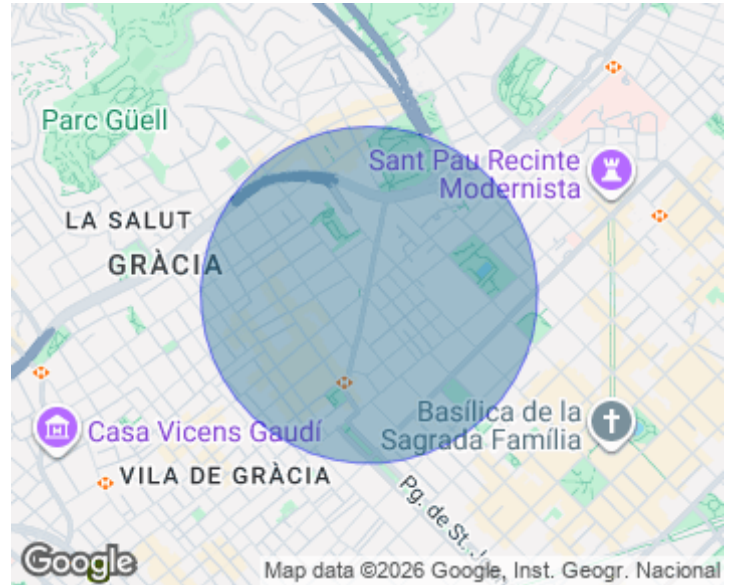
En la calle Pi i Maragall, en el barrio de Camp d'en Grassot i Gràcia Nova en Barcelona, se encuentra este piso en obra nueva tras reforma integral de 84 m<sup>2</sup> construidos, actualmente en proceso de actualización completa. Una vivienda pensada para quienes buscan estrenar hogar en una de las zonas más equilibradas entre vida de barrio y conexión con el centro de la ciudad. La distribución aprovecha cada metro con un salón luminoso gracias a grandes ventanales y una cocina abierta de diseño contemporáneo, totalmente equipada. Dispone de tres dormitorios amplios, con una suite principal con baño privado, y dos baños acabados en microcemento. Los suelos de madera y los tonos en roble claro aportan continuidad visual, calidez y

una sensación de hogar sereno y actual. El entorno ofrece el ritmo auténtico de Gràcia, con comercios de proximidad, restaurantes y servicios a pocos pasos, además de una excelente conexión mediante metro y autobús. Es un punto de Barcelona donde la vida diaria se hace cómoda: se puede trabajar en el centro, volver caminando por calles tranquilas y tener zonas verdes cerca para desconectar. Está pensado para quienes valoran vivir en ciudad sin renunciar a cierta calma. Una oportunidad para estrenar un piso de 3 habitaciones en...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2601005



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2601005



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2601005



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2601005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)