

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2606005

# Piso en alquiler Calle Pare Lainez

## Características

Superficie

**78 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza

Precio

**1.314 €**



## Bajo reformado a estrenar de 2 habitaciones y terraza en Carrer del Pare Láinez.

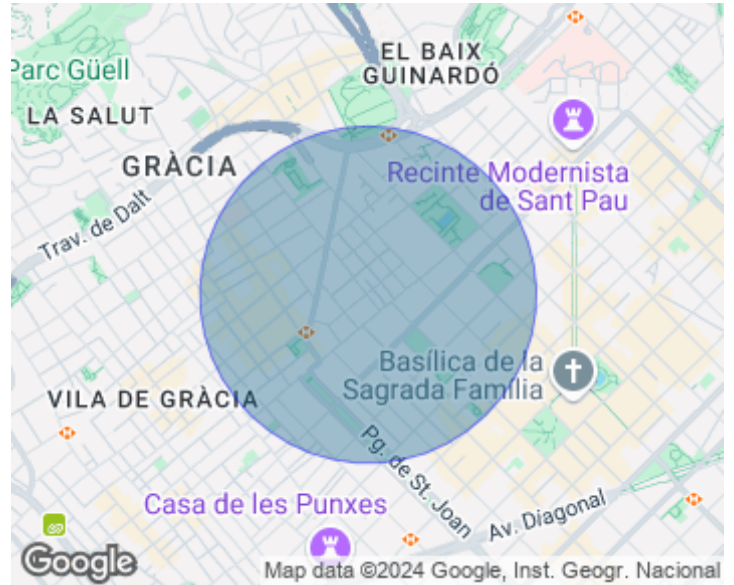
Ubicado en una calle tranquila del emblemático barrio de Gràcia, entre Pi i Margall y Travessera de Gràcia, a pocos pasos de la Sagrada Familia y a 200 m de la parada de metro Joanic, este piso combina privacidad y una ubicación excepcional. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor integrado con una cocina abierta, moderna y semi equipada con electrodomésticos. Cuenta con una habitación doble sin armarios, una segunda habitación ideal como despacho o habitación de invitados, y una terraza privativa de 15

m<sup>2</sup>. También dispone de lavadero con lavadora, atillo y aire acondicionado por conductos. Una joya en pleno corazón de la ciudad, perfecta para una persona sola o una pareja que busque un hogar tranquilo. Disponible para contratos de 5 años a partir del 15/06/2026. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 15,00 €/ m2 Precio de referencia estatal 1.229,00 € No consta contrato de arrendamiento de vivienda en los últimos 5 años. Este propietario no ostenta la condición de gran tenedor. Cédula de habitabilidad: CHB0425...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

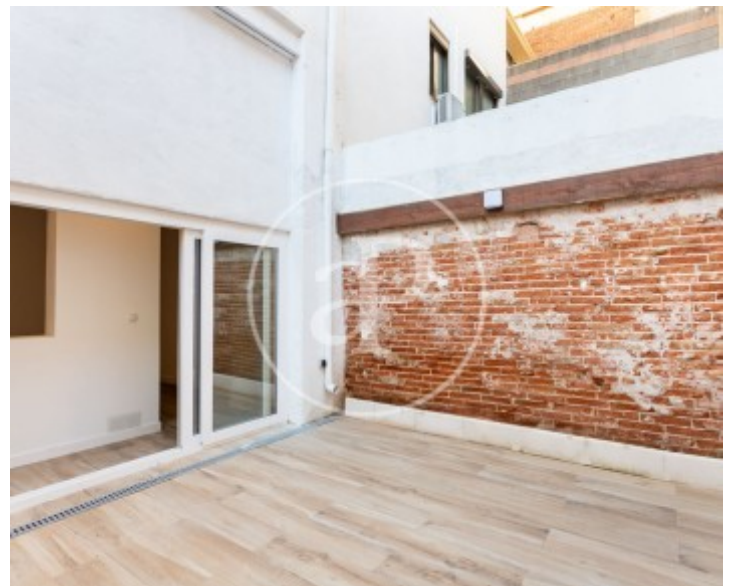
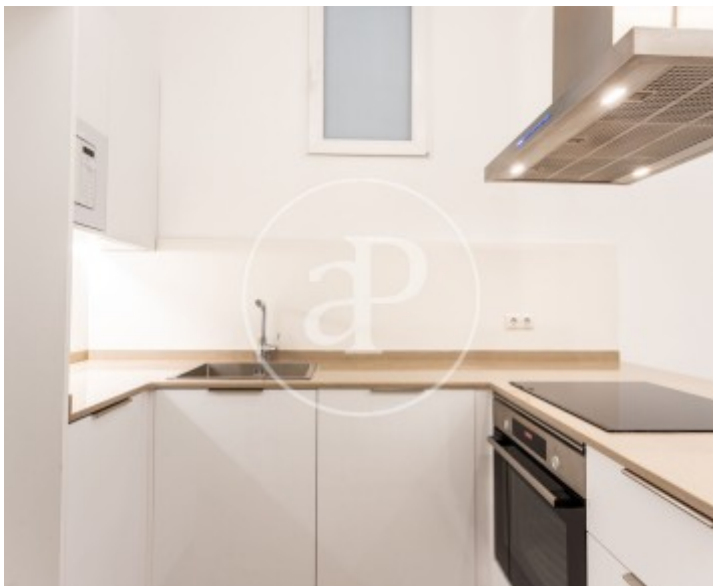
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2606005



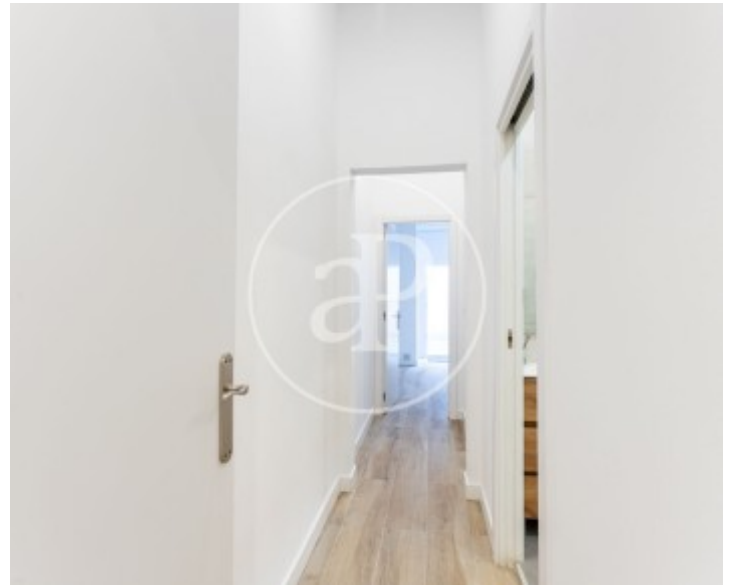
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2606005



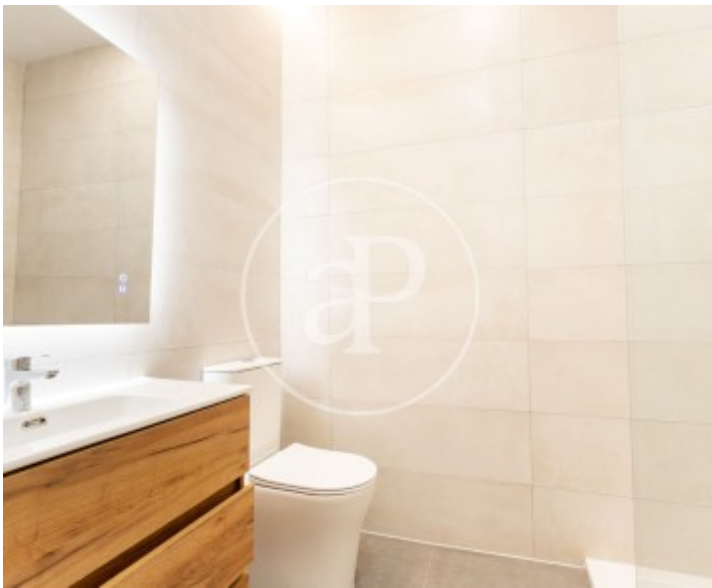
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2606005



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2606005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)