

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2507071

# Piso en venta en Gracia Nova

## Características

Superficie

**68 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**395.000 €**



**Encantadora vivienda, ubicada en una segunda planta real de un edificio seminuevo del 2004, muy luminosa, con dos balcones.**

Con 68 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad cuenta con estancias amplias y agradables, y su distribución es cómoda y funcional. Actualmente, la vivienda cuenta con una cocina independiente, un salón comedor luminoso con acceso al balcón, dos dormitorios (uno doble), y un baño completo con zona de aguas. Los cerramientos exteriores son de doble cristal y las persianas son motorizadas. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos en toda la vivienda. La

ubicación es inmejorable, muy cerca de la calle Pi i Margall y a pocos metros de los jardines del Baix Guinardó, rodeada de servicios y comercios. Está muy bien conectada con transporte público, con diversas líneas de autobús (H6, D40, H8, V21) y la parada de metro de Alfons X (L-4), lo que permite acceder al centro de Barcelona de manera rápida y cómoda. Una excelente oportunidad para vivir en una de las zonas más solicitadas de la ciudad. ¡Contacta con nosotros para agendar una visita!

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

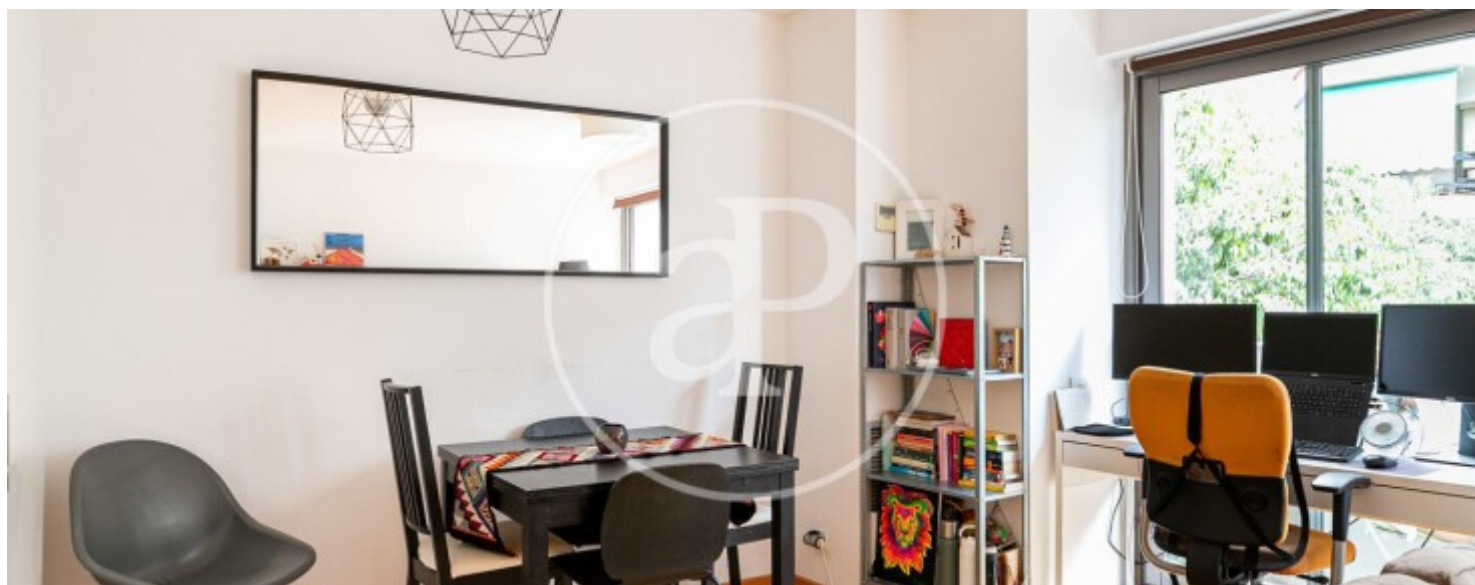
REF. VB2507071





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

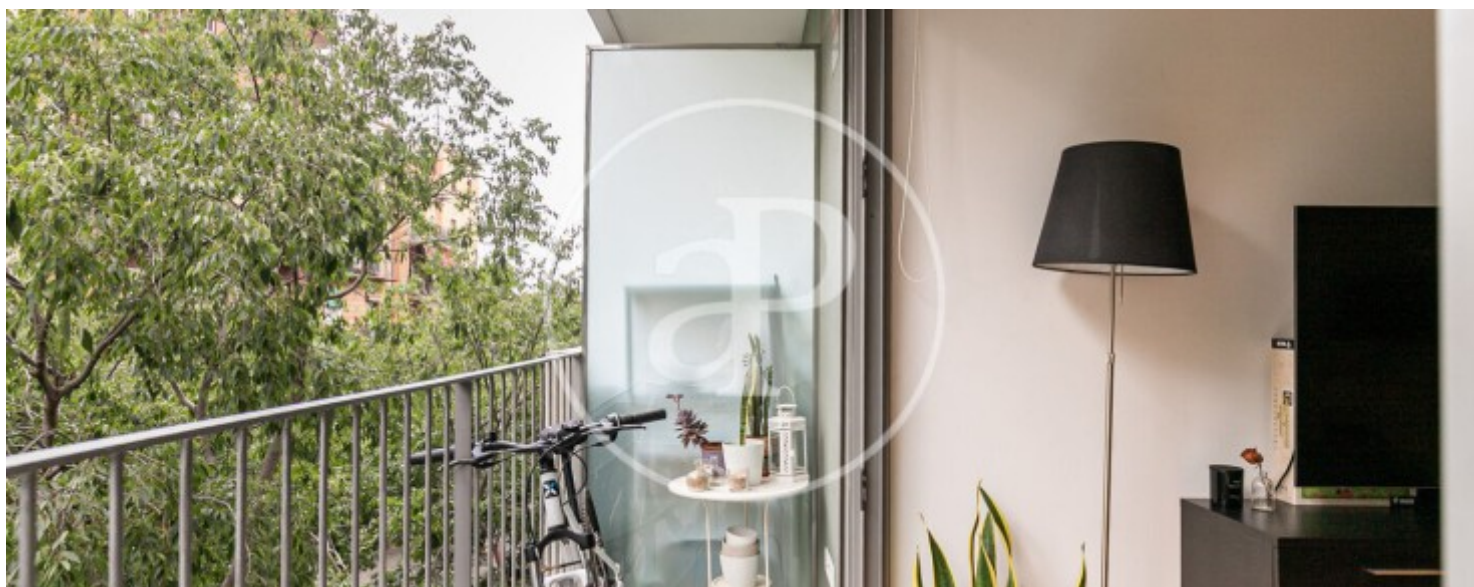
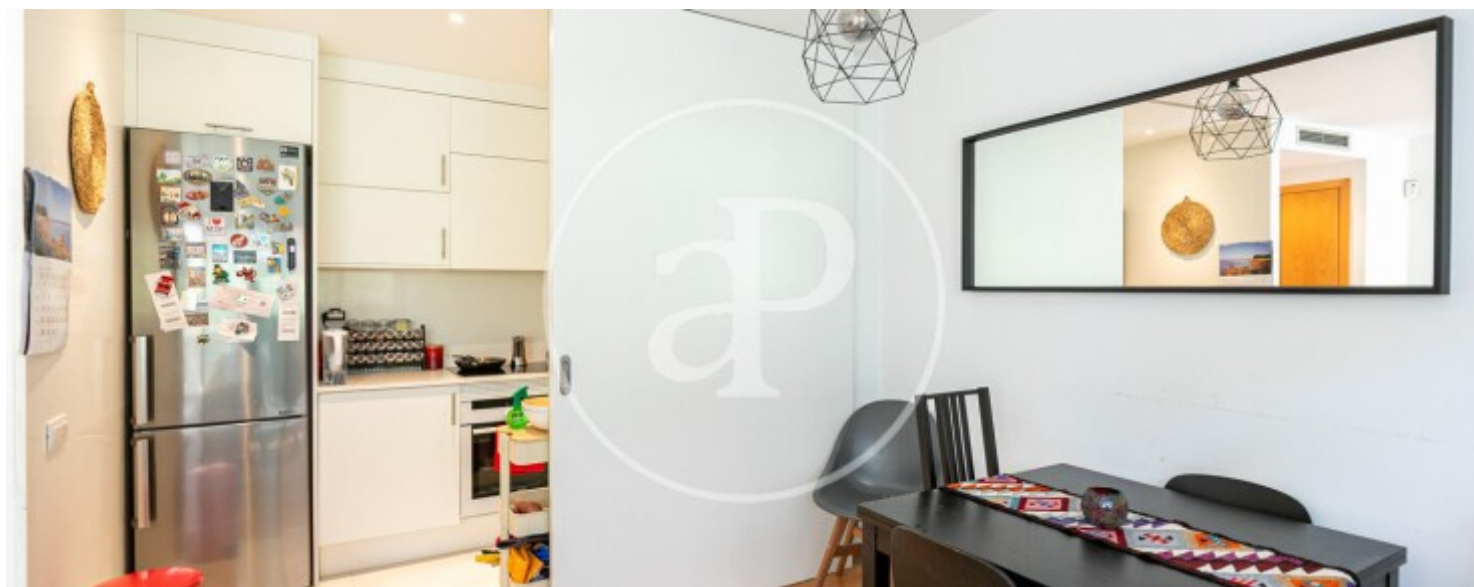
REF. VB2507071





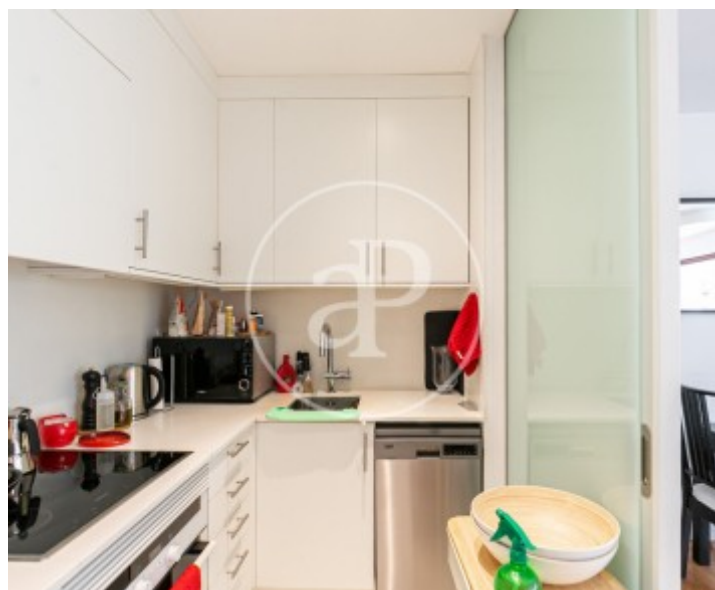
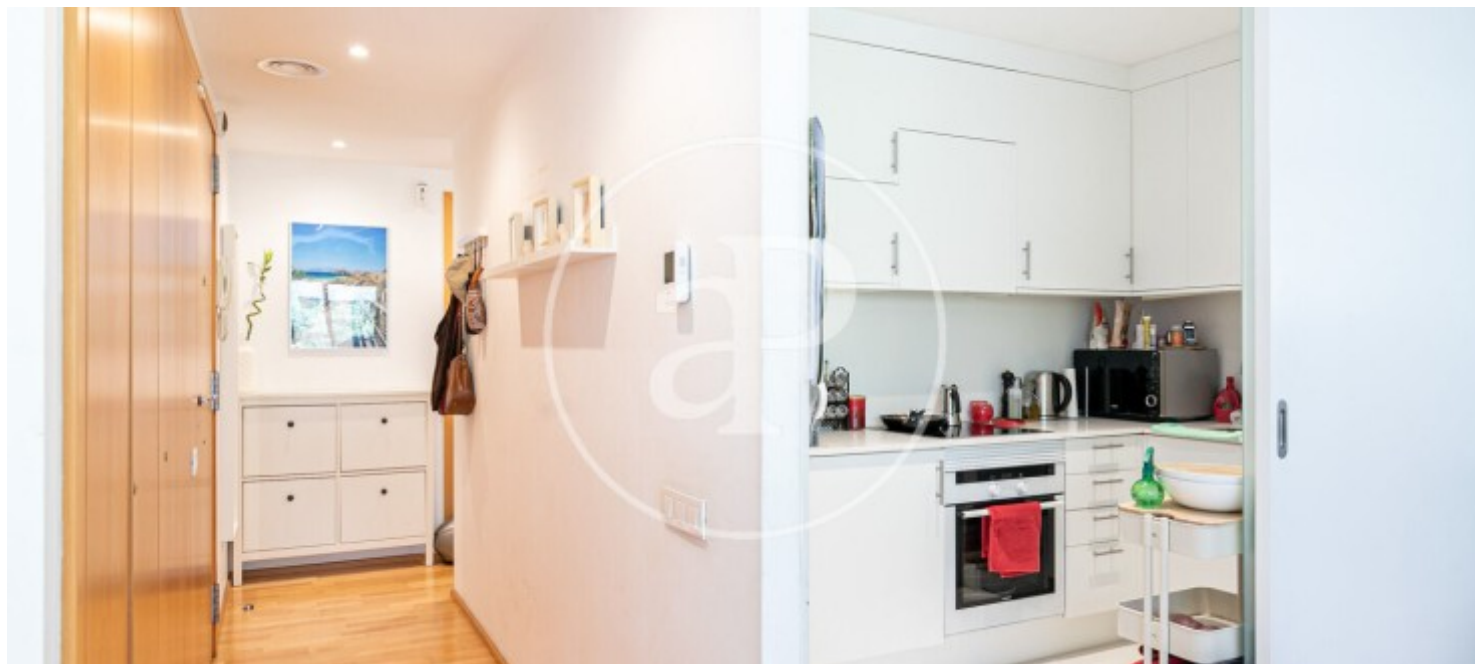
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2507071



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2507071



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)