

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107045

# Piso reformado en venta en Gràcia Nova

## Características

Superficie

**50 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC

Precio

**267.000 €**



**En la zona de Gracia Nova encontramos este piso muy bonito y luminoso, reformado, que cuenta con unos 50 m<sup>2</sup> construidos muy aprovechados, ningún espacio se pierde.**

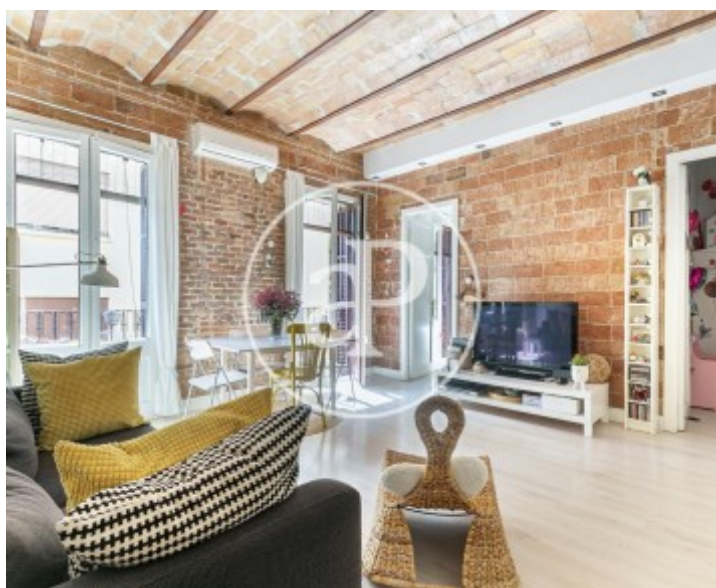
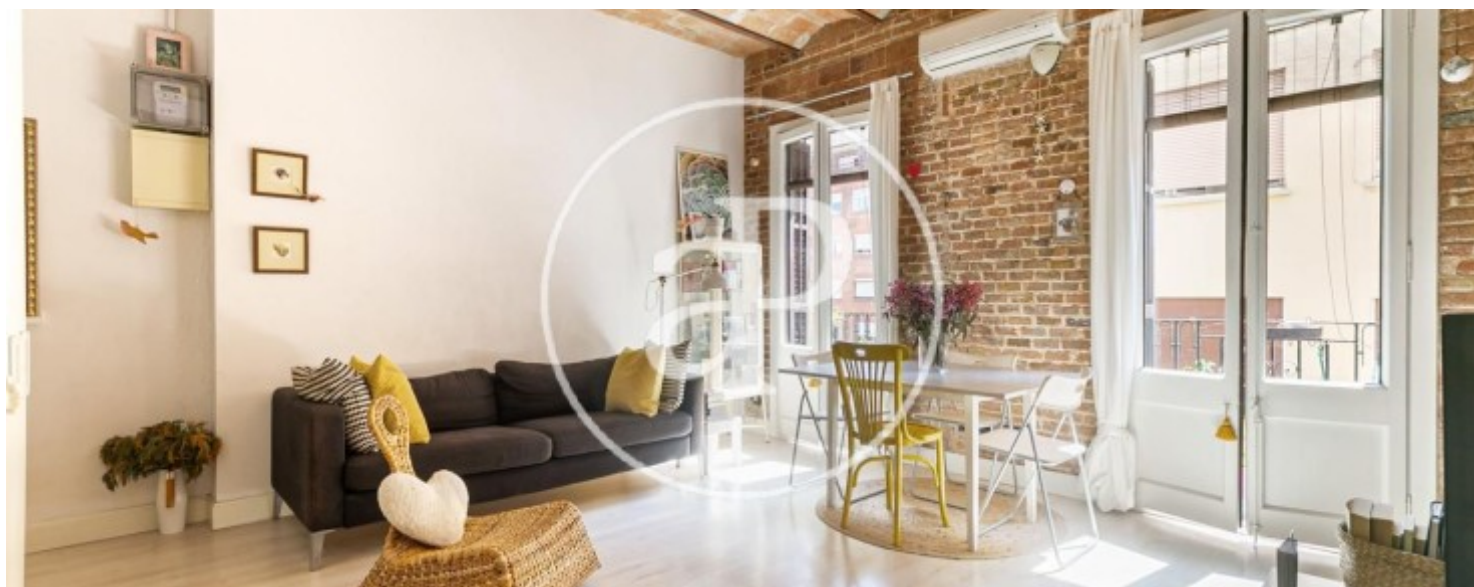
Orientado suroeste, cuenta con una soleada zona exterior de balcón que recorre toda la vivienda. Al entrar en el apartamento encontramos un recibidor que llega a la zona de día con un salón comedor muy amplio y luminoso ya que tiene grandes ventanales hacia el exterior. La cocina abierta cuenta con todos los electrodomésticos. Desde la sala se distribuyen las dos habitaciones, una matrimonial con salida al balcón y una individual grande que cuenta con su

propia ventana. Al ser pared tabique que separan las dos estancias se podría convertir el espacio en una sola habitación o una habitación y su dressing. El cuarto de baño es completo con ducha. La vivienda cuenta con aire acondicionado bomba de calor/frío. En la reforma se pudo recuperar detalles originales como las paredes de obra vista y las voltas catalanas dejando una altura de unos 3 metros hacia los techos. Al ser una cuarto planta, la vivienda recibe mucha luz natural todo el día hasta el atardecer. . El piso se encuentra en una cuarta planta real...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

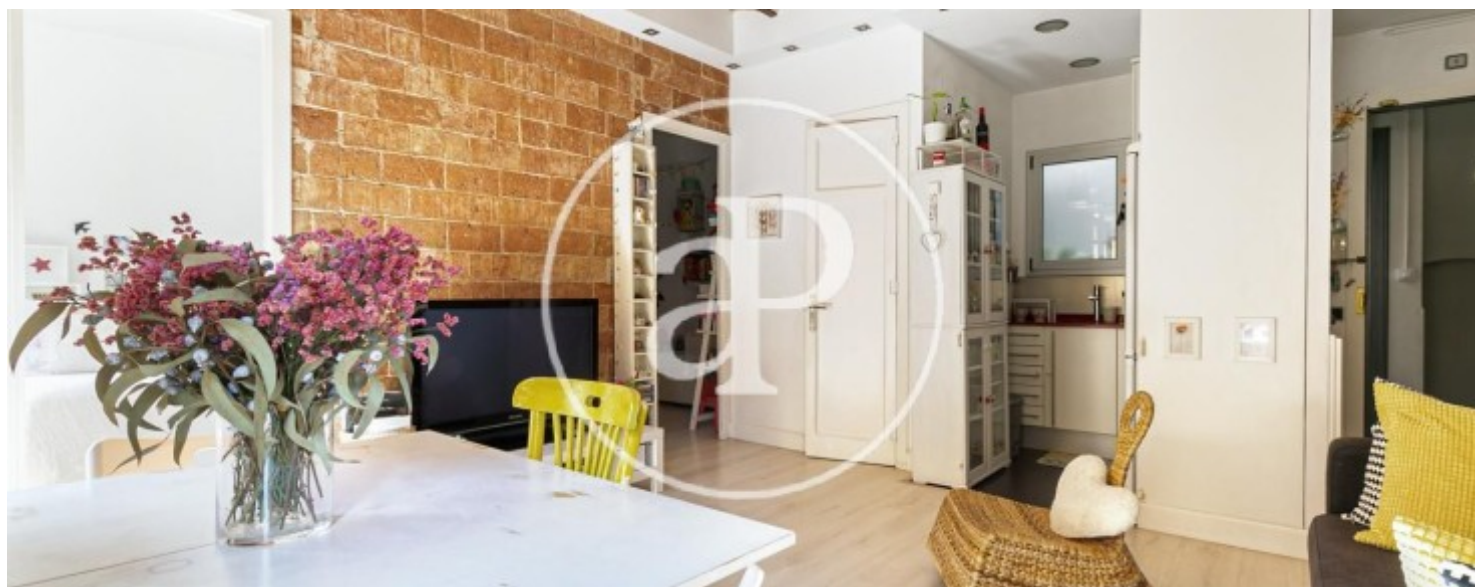
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107045



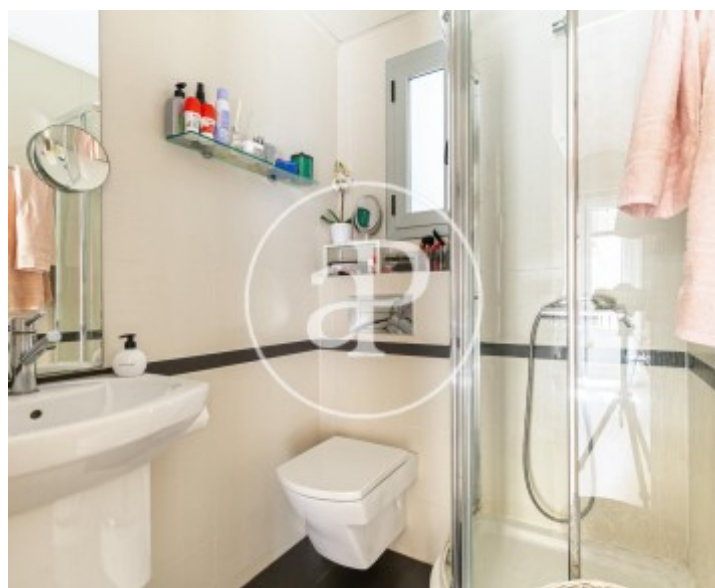
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107045



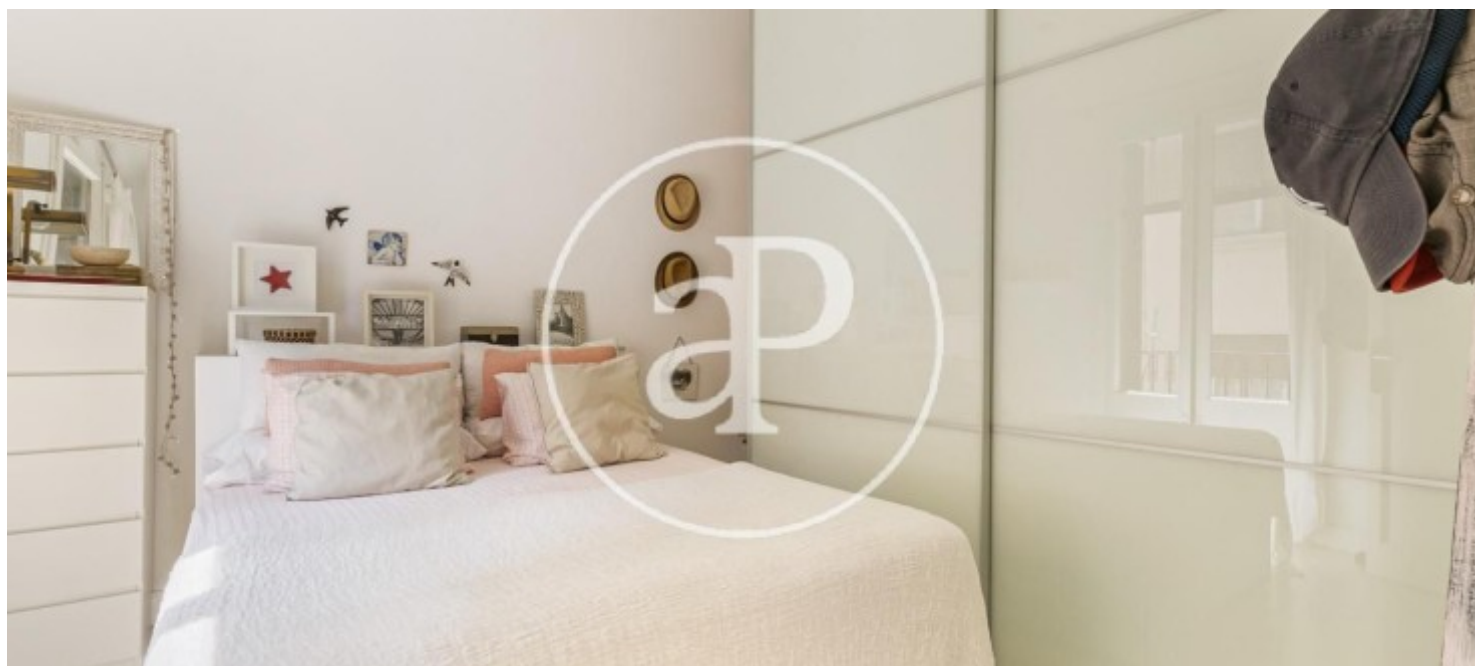
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107045



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107045



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)