APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2611042**

# Piso dúplex en venta en Gracia Nova

## Características

- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Ascensor

Precio
**380.000 €**

Superficie
**54 m²**

Dormitorio
**1**

Baños
**2**



En el barrio de Gràcia Nova, en Barcelona, se encuentra este piso de 48 m² construidos situado en una finca regia íntegramente rehabilitada con ascensor, una combinación poco habitual que une el encanto arquitectónico clásico con una renovación completa pensada para estrenar vivienda. Un hogar ideal para quien busca vivir en el corazón de la ciudad con un espacio compacto, bien resuelto y con carácter. La vivienda se entrega totalmente rehabilitada y se organiza en un salón-comedor con cocina integrada, diseñado para aprovechar la luz natural y la sensación de amplitud. Dispone de un dormitorio doble en suite, dos baños completos y un patio privado de unos 5 m² que aporta desahogo y un rincón exterior íntimo. Los acabados en roble, los suelos de parquet tricapa, el microcemento en baños y la climatización por aerotermia refuerzan una sensación de confort contemporáneo y eficiencia. Vivir en Gràcia Nova es tener a pie de calle comercios de proximidad, restaurantes y servicios, además de una conexión excelente con el resto de Barcelona. A pocos minutos del Passeig de Sant Joan y de la Sagrada Família, el día a día se mueve entre la vida de barrio y algunos de los puntos más emblemáticos de la ciudad....

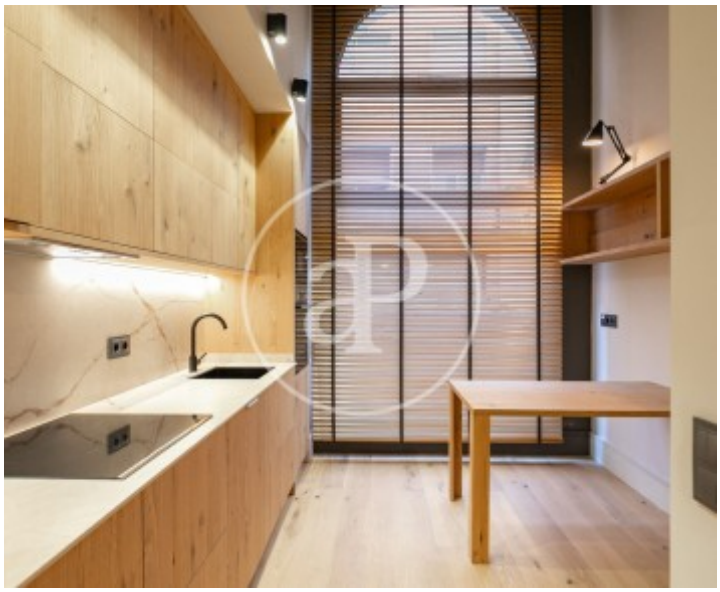
**Contacta con nosotros,**
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2611042**







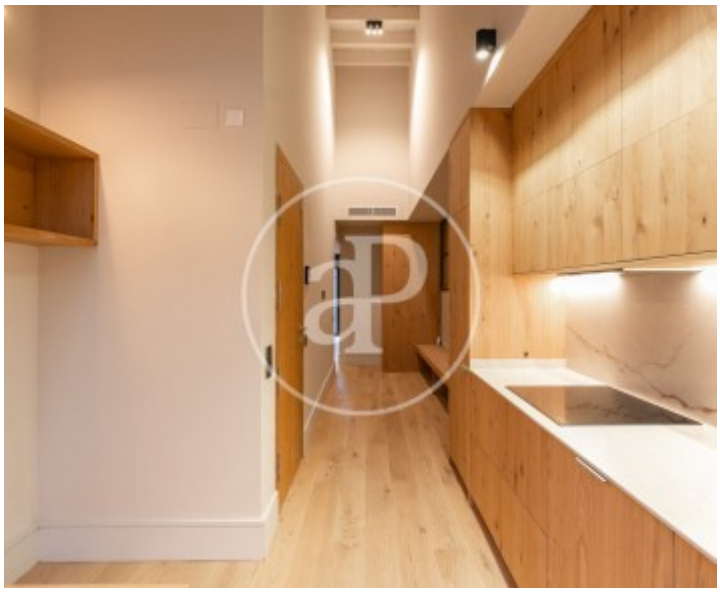


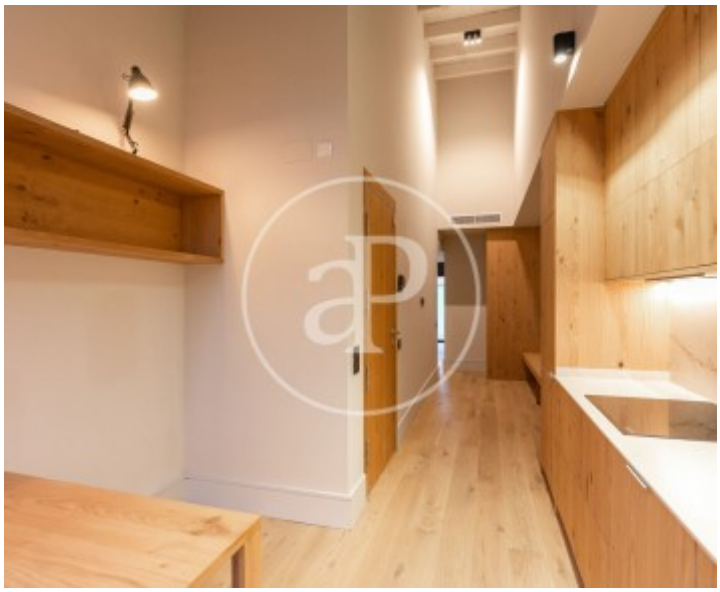

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2611042**





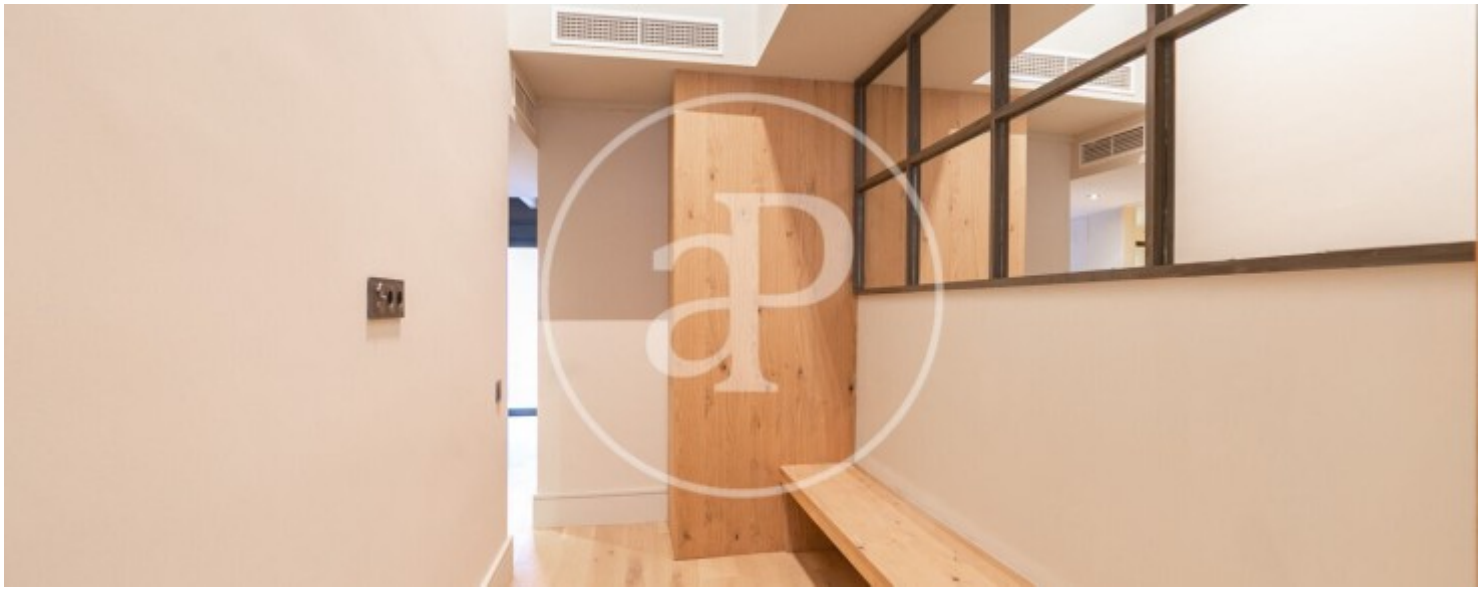




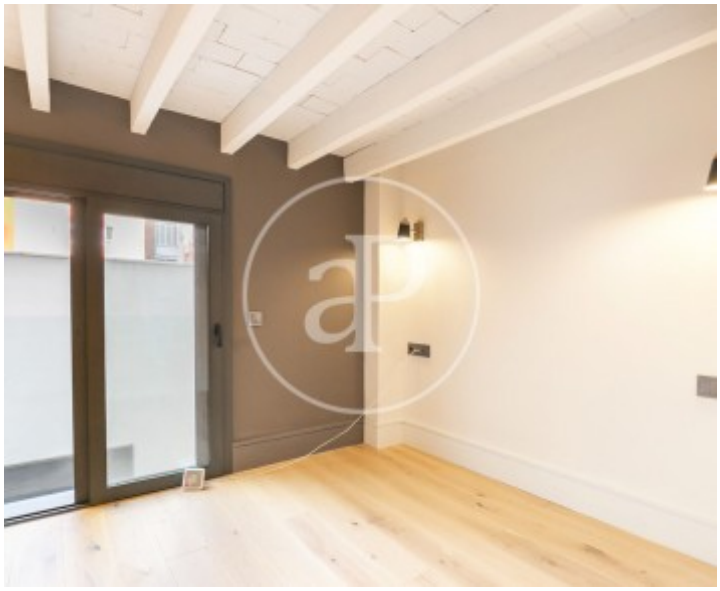
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2611042**









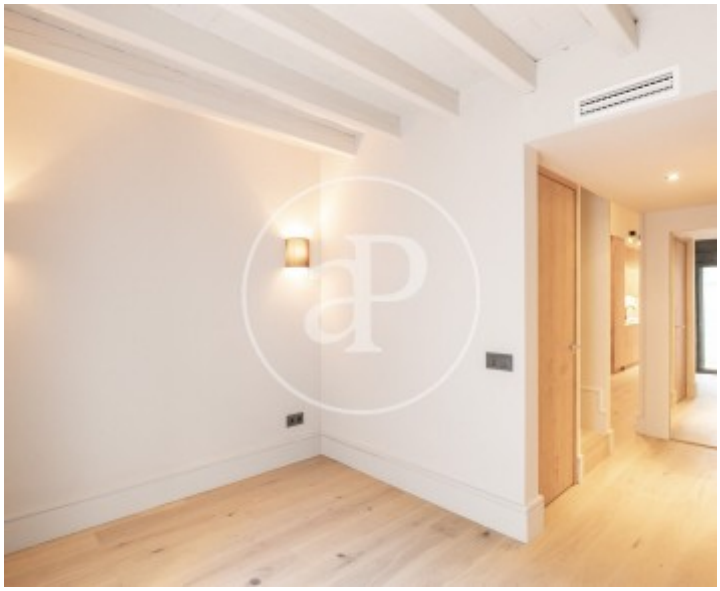
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2611042**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.