



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB1907085

# Fantástica planta baja a estrenar con terraza y vistas de mar y montaña

## Características

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| ✓ Vistas        | ✓ Calefacción |
| ✓ AACC          | ✓ Terraza     |
| ✓ Patio         | ✓ Ascensor    |
| ✓ Tiene parking |               |

Superficie

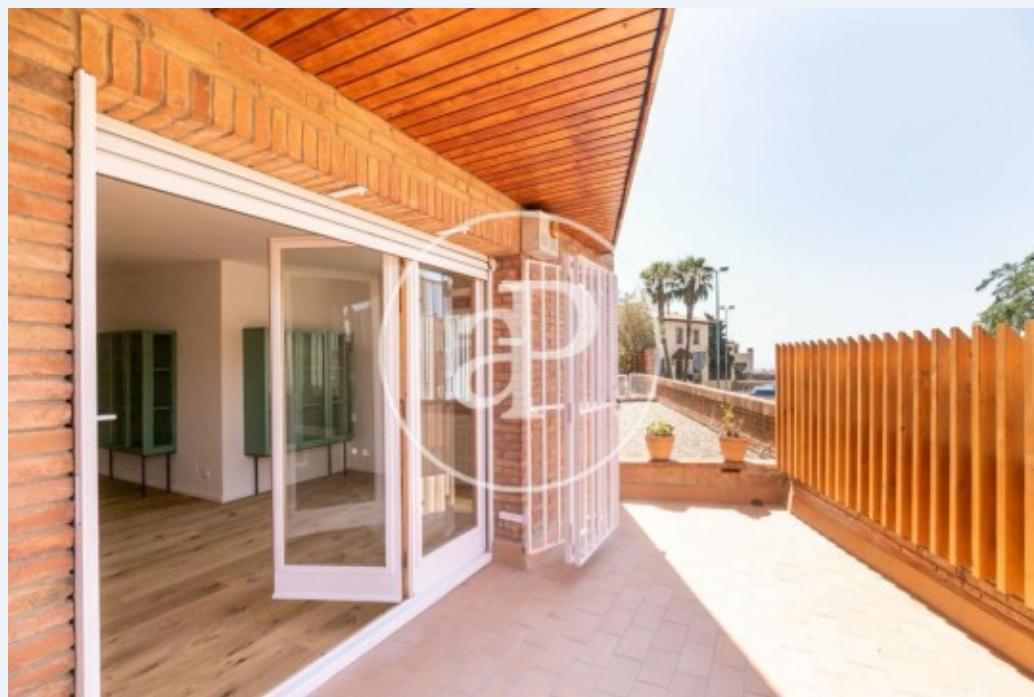
**140 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**



Precio

**1.890 €**

Maravilloso piso a un paso de la Plaça Mons, muy bien comunicado con las entradas y salidas de Barcelona a través de la Ronda de Dalt, con todos los medios de transporte público a su alcance y en una tranquila finca, encontramos esta planta baja totalmente exterior con una superficie útil de vivienda de 90m<sup>2</sup>, de terrazas de 93m<sup>2</sup> y de jardineras 30m<sup>2</sup> y vistas a mar y montaña. Por su situación, la vivienda cuenta con una luminosidad y privacidad ideales, además que la reforma del piso está hecha con las más altas calidades. En la zona de día encontramos un luminoso y amplio salón-comedor con salida a las terrazas y una cocina abierta totalmente equipada y con un lavadero exterior. La zona de noche consta de dos

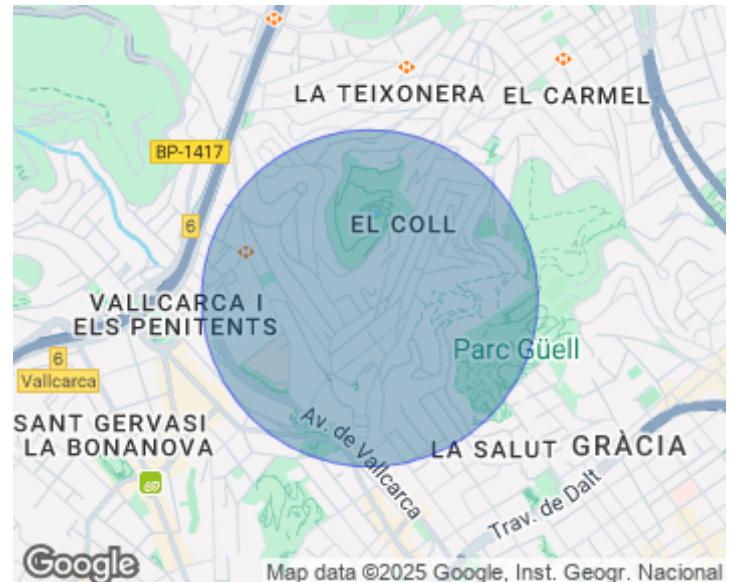
habitaciones dobles de dimensiones similares que comparten una zona de grande vestidor y baño, además de un segundo baño completo que se accede desde el salón. La vivienda cuenta con suelos de parquet de madera, carpinterías de madera, calefacción de gas por radiadores, aire acondicionado por conducto y persianas eléctricas. La vivienda se alquila sin muebles. La finca dispone de ascensor y el alquiler incluye una plaza de parking doble en la misma finca. Ideal para ejecutivos, parejas o pequeñas familias que deseen una vida tranquila...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

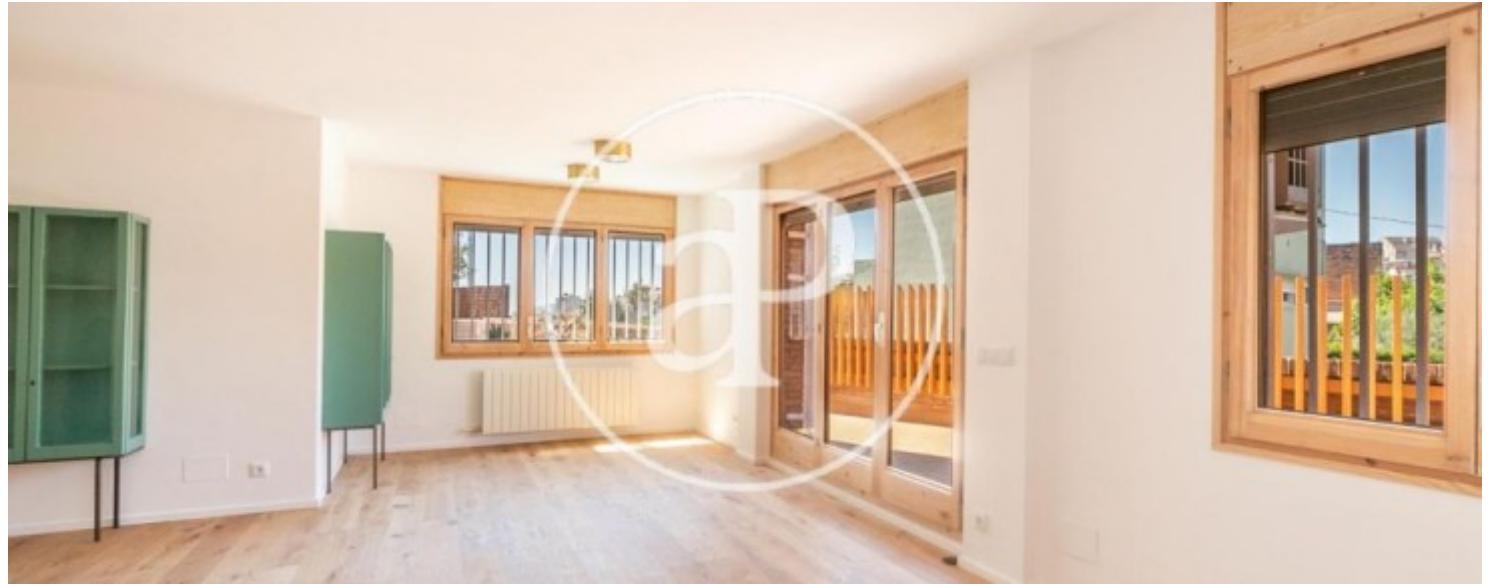
REF. AB1907085





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

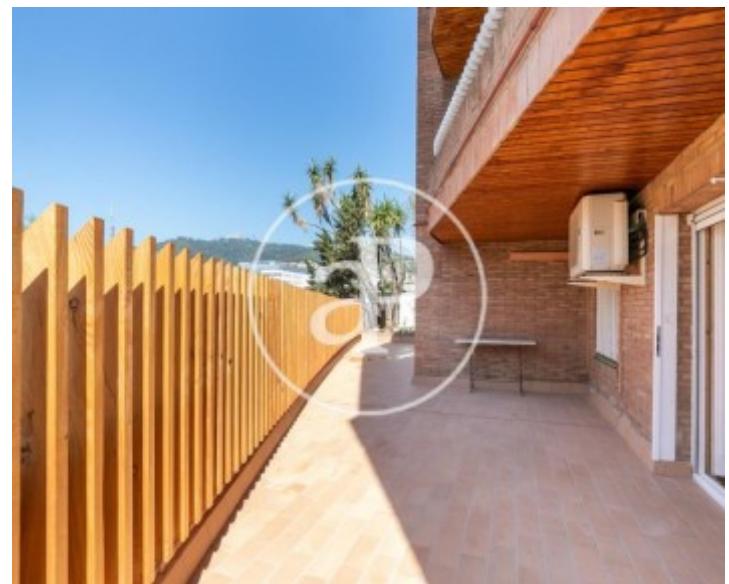
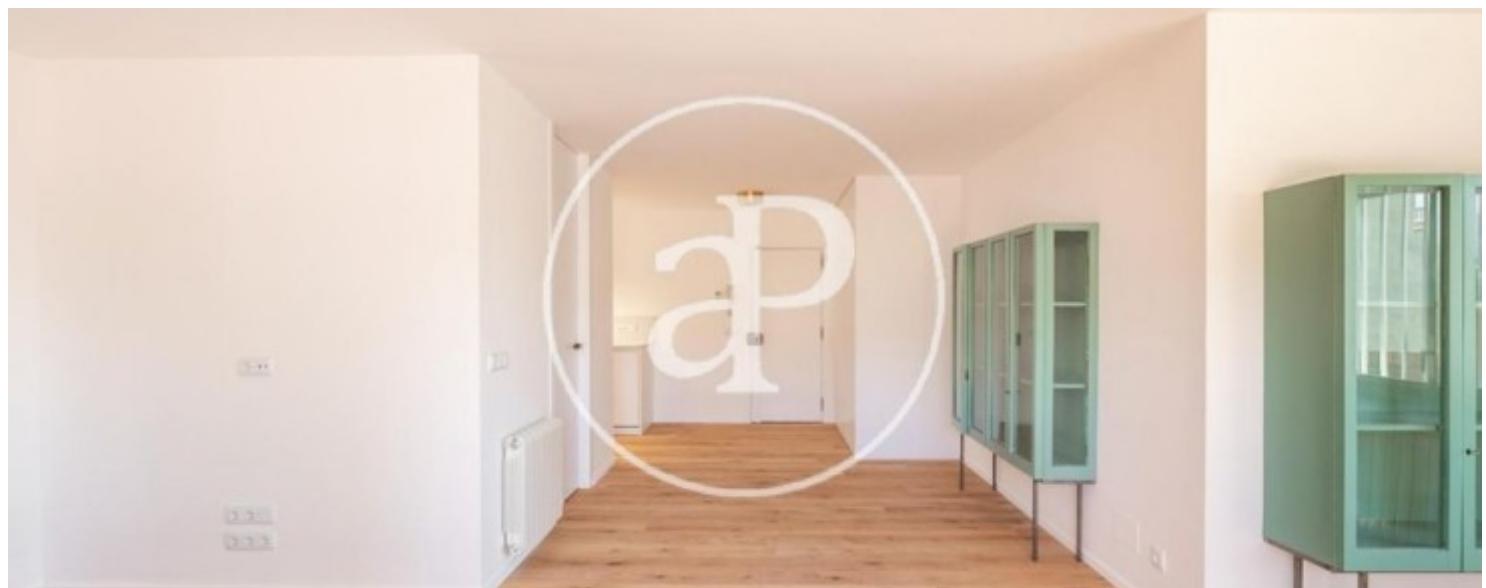
REF. AB1907085





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

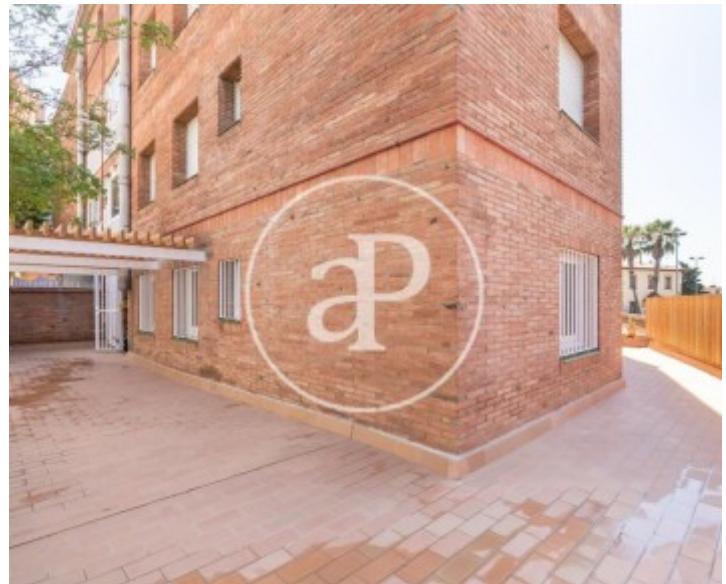
REF. AB1907085





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB1907085



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)