

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2005023

# Piso en venta en la calle Sant Salvador, Gracia

## Características

Superficie  
**132 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC

Precio  
**680.000 €**



**En la calle Sant Salvador, en el barrio de Gracia, en una finca de 1936 totalmente reformada, encontramos este piso luminoso recientemente rehabilitado y listo para entrar a vivir.**

La finca es muy tranquila, solamente habrá 3 vecinos, y la calle en la que se ubica está cerca de todos los servicios y comercios sin estar en pleno bullicio. La propiedad está en la primera planta real, tiene doble orientación noroeste/sureste lo que le hace que sea soleado y luminoso durante todo el día. La finca no dispone de ascensor. Este piso de 132m<sup>2</sup> se distribuye en 3 dormitorios dobles (uno de ellos en suite con armarios empotrados), un

dormitorio individual que se puede usar como despacho o zona de estudio, dos baños (uno de ellos en la suite) y un gran salón comedor con cocina abierta de 40m<sup>2</sup>. Habría la opción de construir una terraza de unos 10m<sup>2</sup> aproximadamente con salida directa desde la cocina y el salón. Este proyecto NO está incluido en el precio de venta. Completa la propiedad un trastero de 12m<sup>2</sup> en el sótano de la finca incluido en el precio de venta. En cuanto a los acabados, los suelos son de gres, las ventanas de doble cristal climalit, cocina y baños con...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

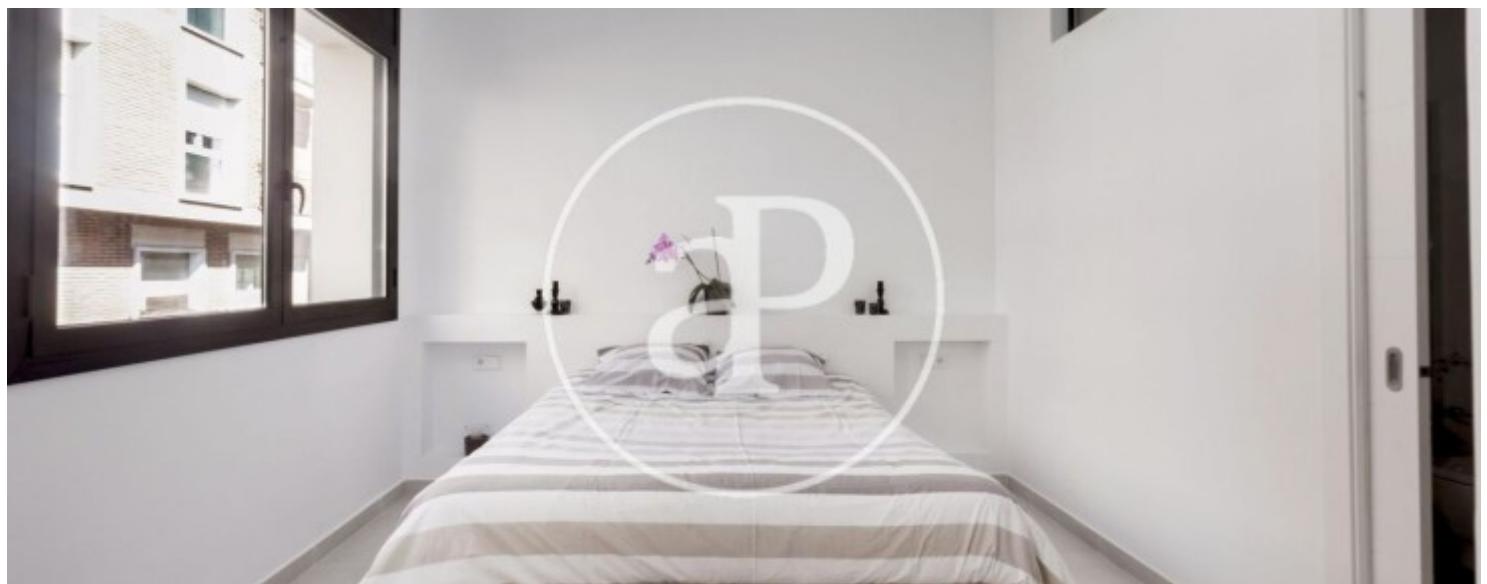
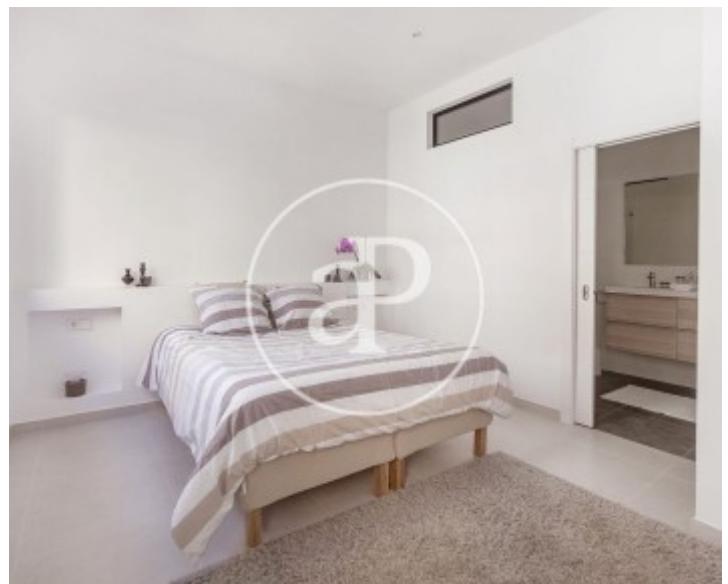
REF. VB2005023





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

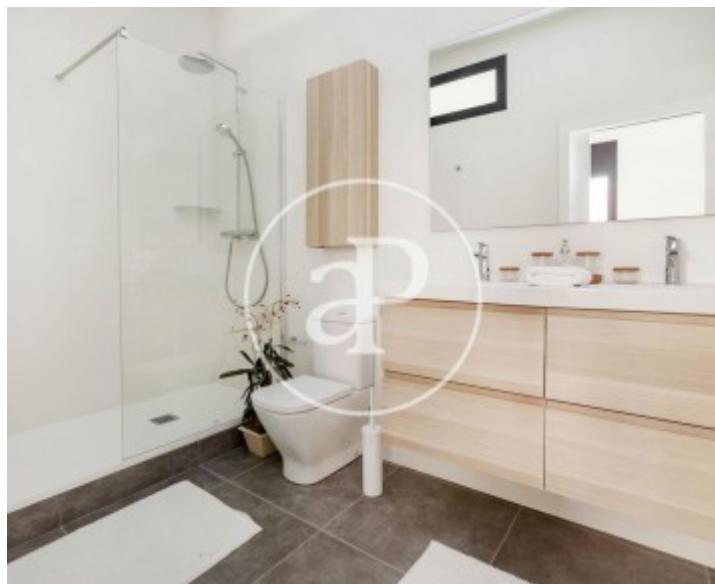
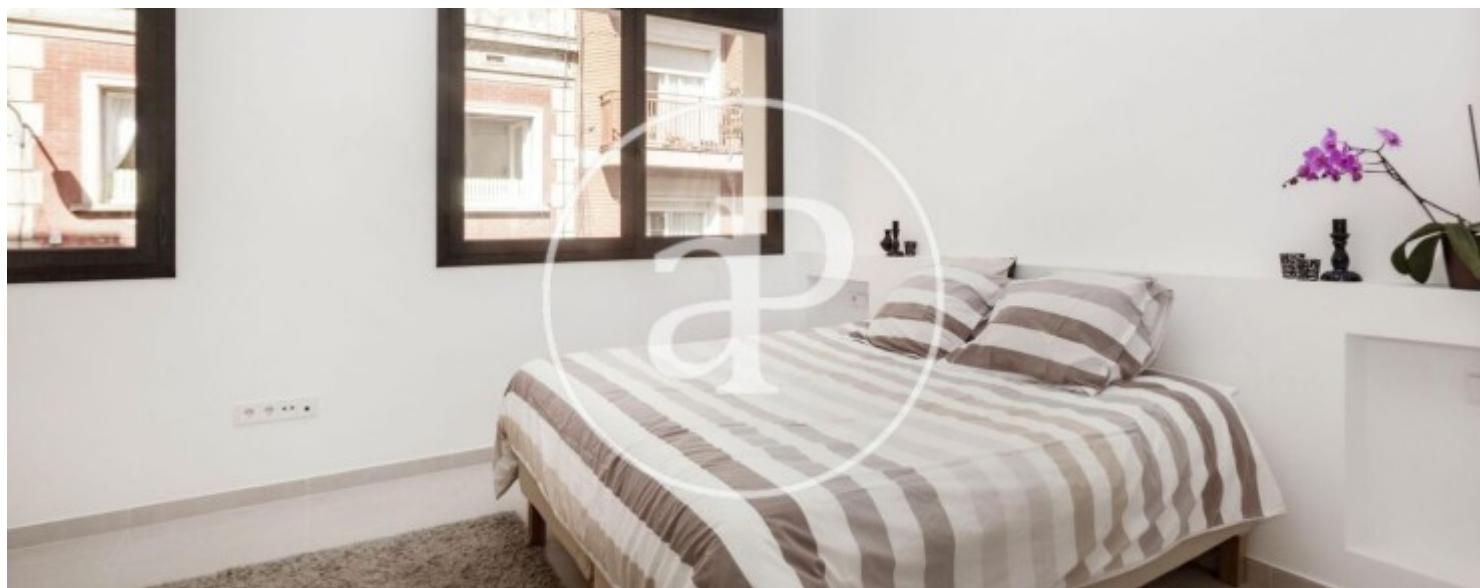
REF. VB2005023





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

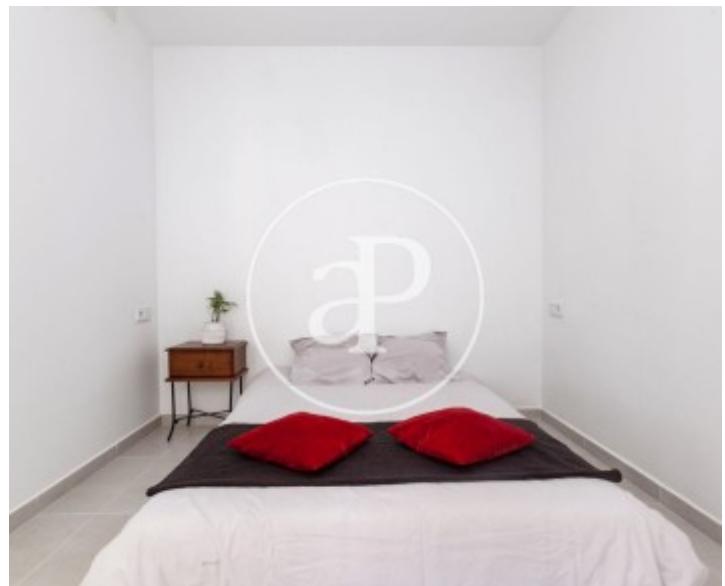
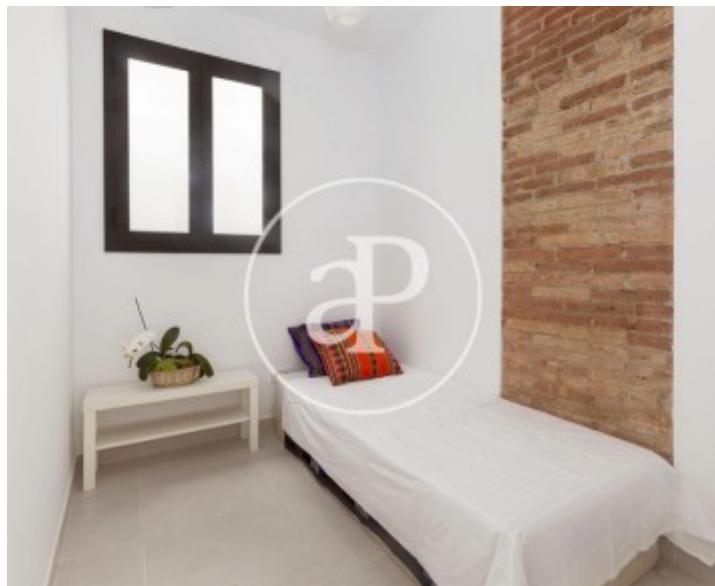
REF. VB2005023





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2005023



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)