

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107044

# Piso dúplex en venta en Gràcia Nova

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Vigilancia
- ✓ Tiene parking
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie  
**120 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**3**

Precio  
**635.000 €**



**En las alturas de Gracia Nova, con las mejores vistas 360 grados a la ciudad, encontramos este estupendo dúplex listo para entrar a vivir.**

Sus 150m2 están totalmente aprovechados, no se pierde ningún espacio, se divide en dos niveles: al llegar en el apartamento encontramos la zona de día con un primer aseo, una cocina, enfrente el espacio comedor, y una sala con chimenea y con salida a un largo balcón con unas vistas impresionantes a la ciudad y al mar. Bajando unas escaleras encontramos la zona de noche dividida en cuatro habitaciones: una matrimonial en suite con su baño propio, y tres otras habitaciones con otro

baño con una bañera. Además, en este nivel cuenta con una zona de agua para lavadora y secadora y un trastero. Se disfrutan en las dos plantas de las vistas a toda la ciudad. El edificio del estilo Racionaliste ganó el premio FAD de arquitectura en 1962, fue construido por los el Grup Escorial (F. Mitjans, A. Perpiñá, J.M. Ribas Casas, O. Bohigas, J. M.<sup>a</sup> Martorell y J. Alemany) . Cuenta con servicio de portería, zonas ajardinadas, dos ascensores, y parking. La propiedad dispone de una PLAZA DE PARKING que se podría comprar...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

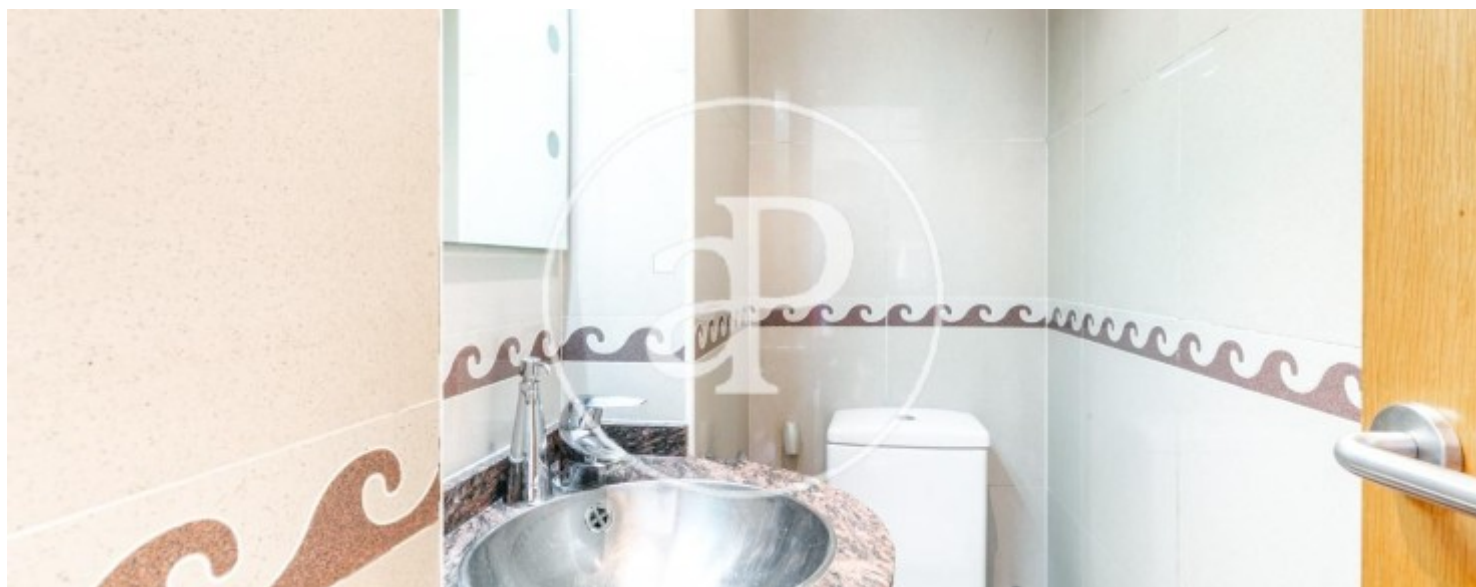
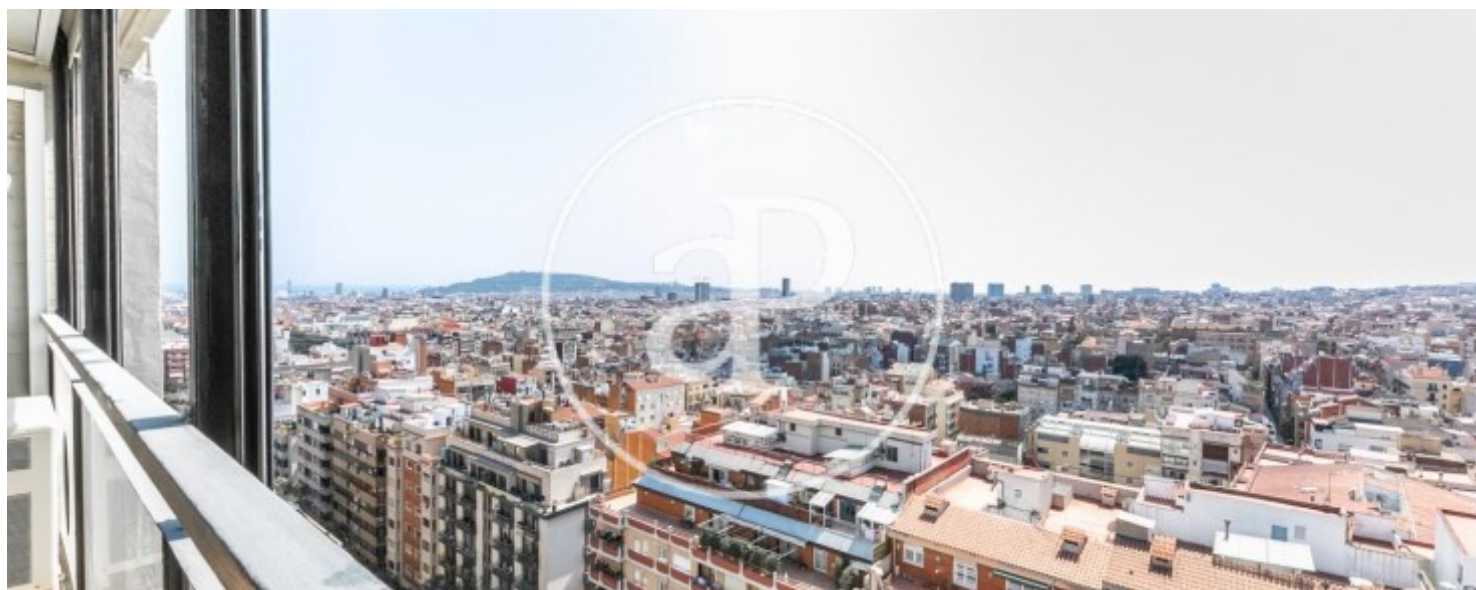
REF. VB2107044





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

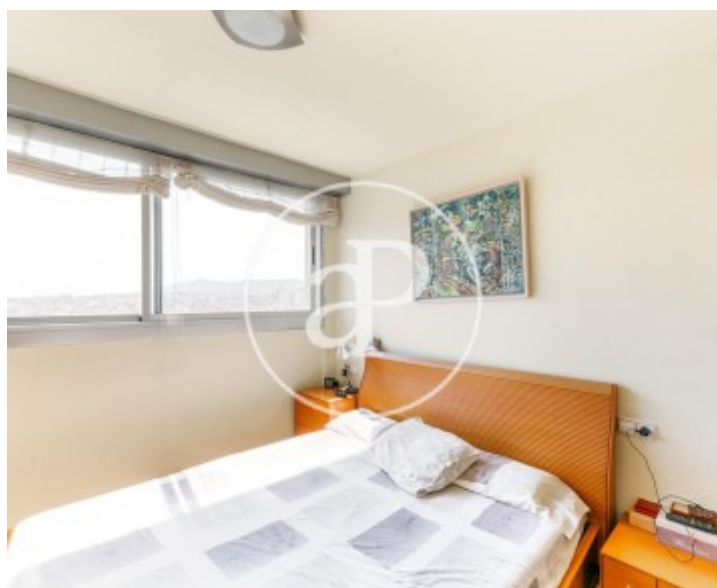
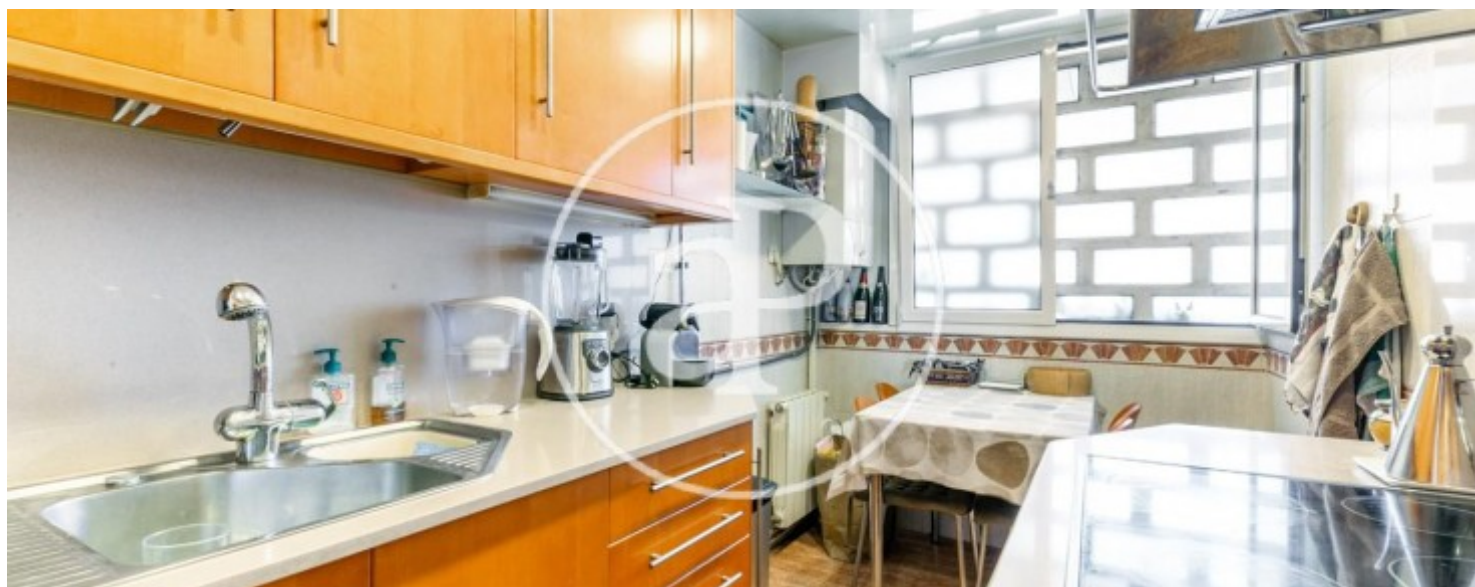
REF. VB2107044





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107044



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2107044



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)