



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



Vivienda tipo dúplex con jardín privado en Gracia

En Carrer d'en Grassot, en una tranquil·la calle semipeatonal y arbolada, se encuentra esta exclusiva promoción de obra nueva de tan solo 6 viviendas, a pocos minutos a pie de Passeig de Sant Joan y Travessera de Gràcia. Quedan únicamente dos viviendas disponibles, ambas en planta baja y concebidas como auténticas casas urbanas: aproximadamente 94 m² construidos, jardín privado y piscina de uso exclusivo. Una combinación excepcionalmente difícil de encontrar en esta ubicación. Un espacio exterior que cambia la vivienda. El corazón de la vivienda es su jardín privado, conectado directamente con el salón-comedor y la cocina abierta. La piscina privada, de aproximadamente 4 x 3 metros, convierte este espacio exterior en un auténtico oasis urbano: un lugar para desayunar al aire libre, relajarse, disfrutar de una comida con amigos o simplemente desconectar del ritmo de la ciudad. Todo ello con la privacidad y comodidad de tenerlo a pocos pasos de tu salón. Dos plantas, dos ambientes. La vivienda se distribuye en dos niveles. En la planta baja, el salón-comedor y la cocina [...]

Barcelona /
Camp d'en Grassot - Gràcia nova
Unidad b/j 2^a
Finalización Q4 2025

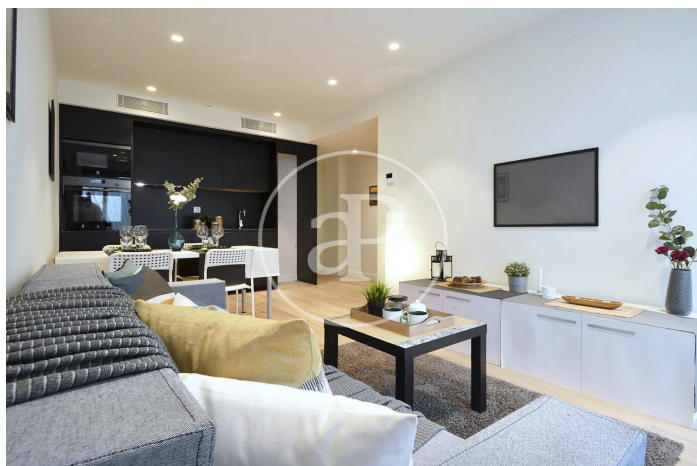
CARACTERÍSTICAS

Superficie 94 m² / 37 m² terraza
2 Dormitorios
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

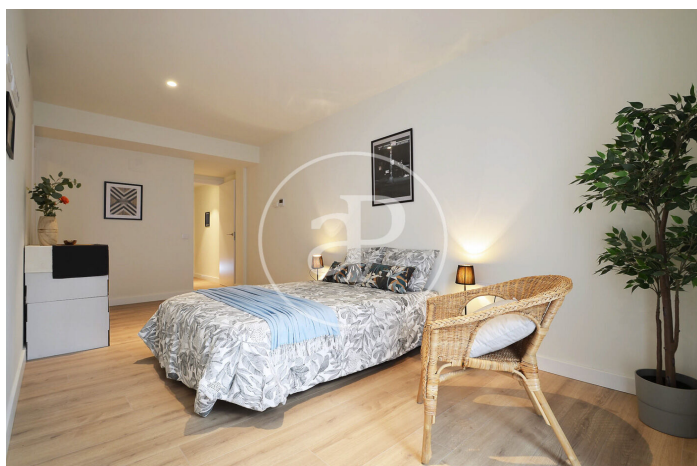
(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



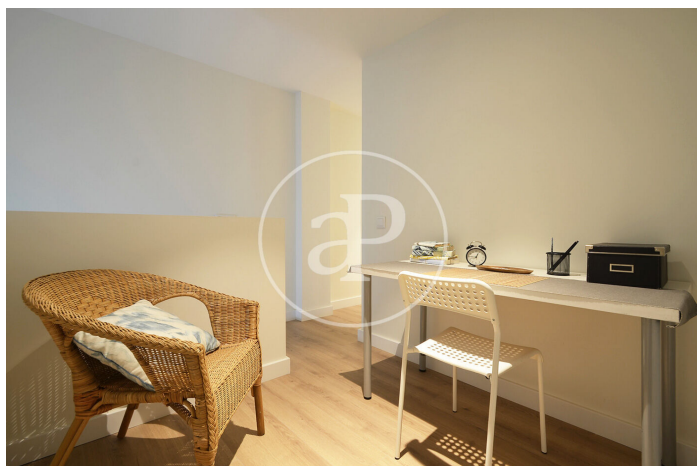
(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>