



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



## Vivienda tipo dúplex con jardín y piscina privada en Camp D'en Grassot

Edificio de obra nueva, recién acabado, ubicado en una calle tranquila semi peatonal arbolada, a muy poca distancia del Paseo de St Joan y Trav de Gracia. La promoción consta de un total de 6 viviendas. Quedan disponibles dos viviendas tipo dúplex con jardín y piscina privada de aprox 4mx3mx2m. Cada vivienda consta de unos 94m<sup>2</sup> construidos y se distribuyen en la planta baja en salón comedor con cocina abierta y salida al jardín; una habitación doble y un baño completo. En la planta superior se encuentra la suite principal con vestidor y vistas al jardín. Las viviendas disponen de todas las comodidades de una nueva construcción: climatización frío/calor y ACS por aerotermia, carpintería de doble cristal con puente de rotura, y todas las garantías pertinentes. En cuanto a acabados: el mobiliario de las cocinas es de la marca AMBIT y están equipadas con placa de inducción, campana de humos, horno, microondas y lavavajillas de la marca BALAY; los suelos son de parquet sintético de vinilo laminado lama ancha clase AC4 y en los baños de gres porcelánico. [...]

Barcelona /  
Camp d'en Grassot - Gràcia nova

Superficie  
94 m<sup>2</sup> - 94 m<sup>2</sup>  
Unidades  
6  
Finalización  
Q4 2025

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

Precio desde 775,000 €



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007

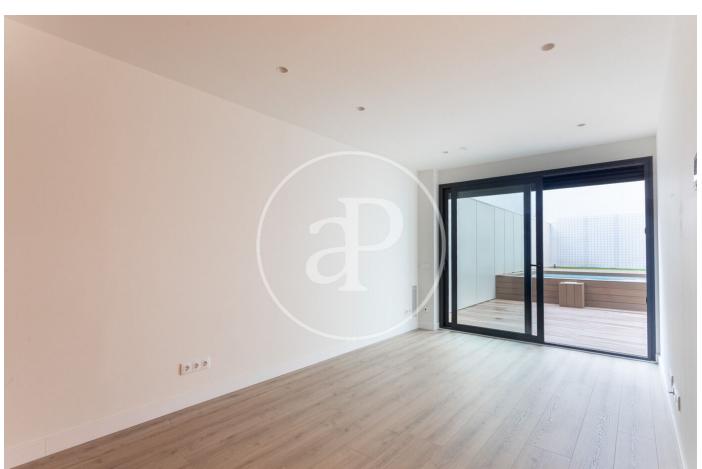
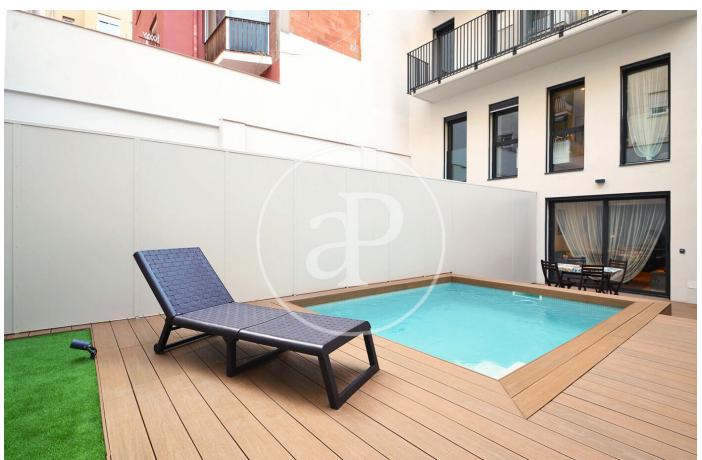
Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Dúplex	Bajo 1 <sup>a</sup>	94 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	2	2	780.000 €	Disponible
Dúplex	Bajo 2 <sup>a</sup>	94 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	2	2	775.000 €	Disponible



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

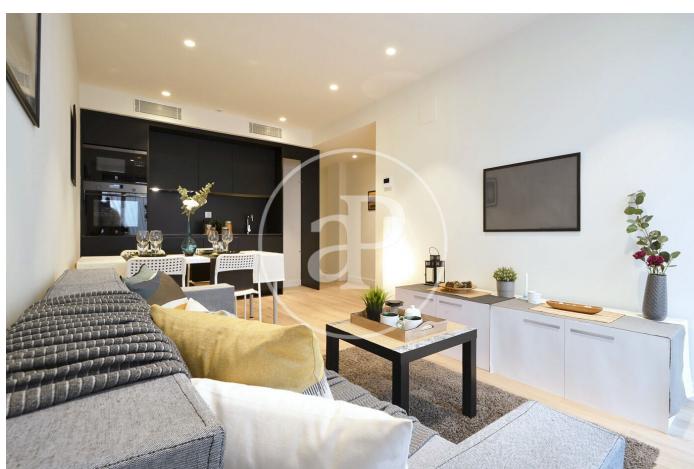
Ref: ONB2509007





(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

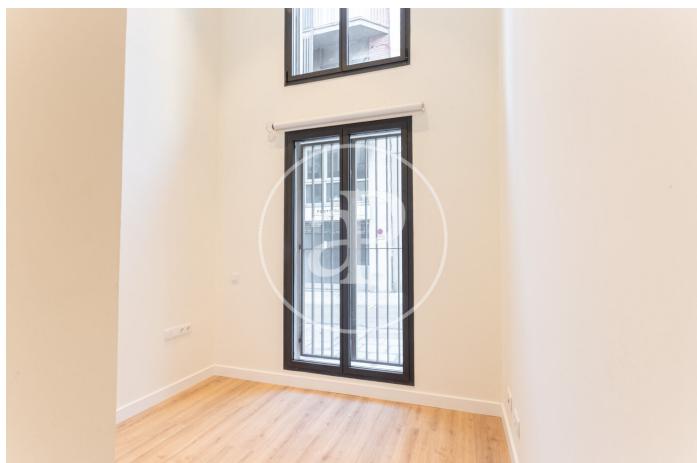
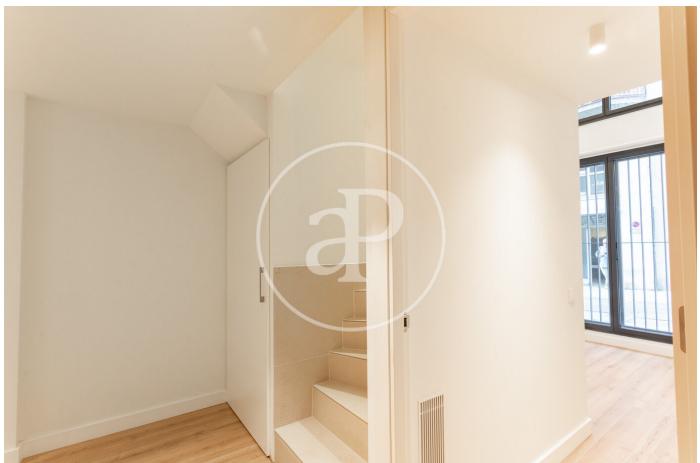
Ref: ONB2509007





(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>