APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**

Loft en venta en Gracia Nova

Características

Superficie	Dormitorio	Baño
49 m²	1	1

- ✔ Vistas
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Ascensor

Precio
350.000 €



En el barrio de Gràcia Nova, en Barcelona, se encuentra este loft de 49 m² construidos situado en una finca regia rehabilitada en 2025, que combina el encanto original del edificio con una reforma contemporánea pensada para estrenar. Un espacio compacto y con carácter, ideal para quienes buscan vivir en una de las zonas más auténticas y con más vida de la ciudad. La vivienda se entrega totalmente lista para entrar a vivir y se organiza en una cocina integrada abierta al salón-comedor, un dormitorio doble, un baño completo y un patio privado de aproximadamente 10 m². La luz natural, los materiales nobles como la madera de roble y el parquet tricapa, junto con los acabados en microcemento, crean un ambiente cálido y equilibrado. La climatización por aerotermia garantiza confort y eficiencia durante todo el año. Vivir en Gràcia Nova es disfrutar de un entorno dinámico y muy bien conectado, con comercios de proximidad, restaurantes y servicios a pocos pasos. A escasa distancia del Passeig de Sant Joan y de la Sagrada Familia, es una ubicación que combina vida de barrio con los principales puntos de interés de Barcelona, pensada para quien valora la comodidad sin renunciar a la autenticidad. Una oportunidad para estrenar loft con patio privado en finca regia rehabilitada. Desde...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

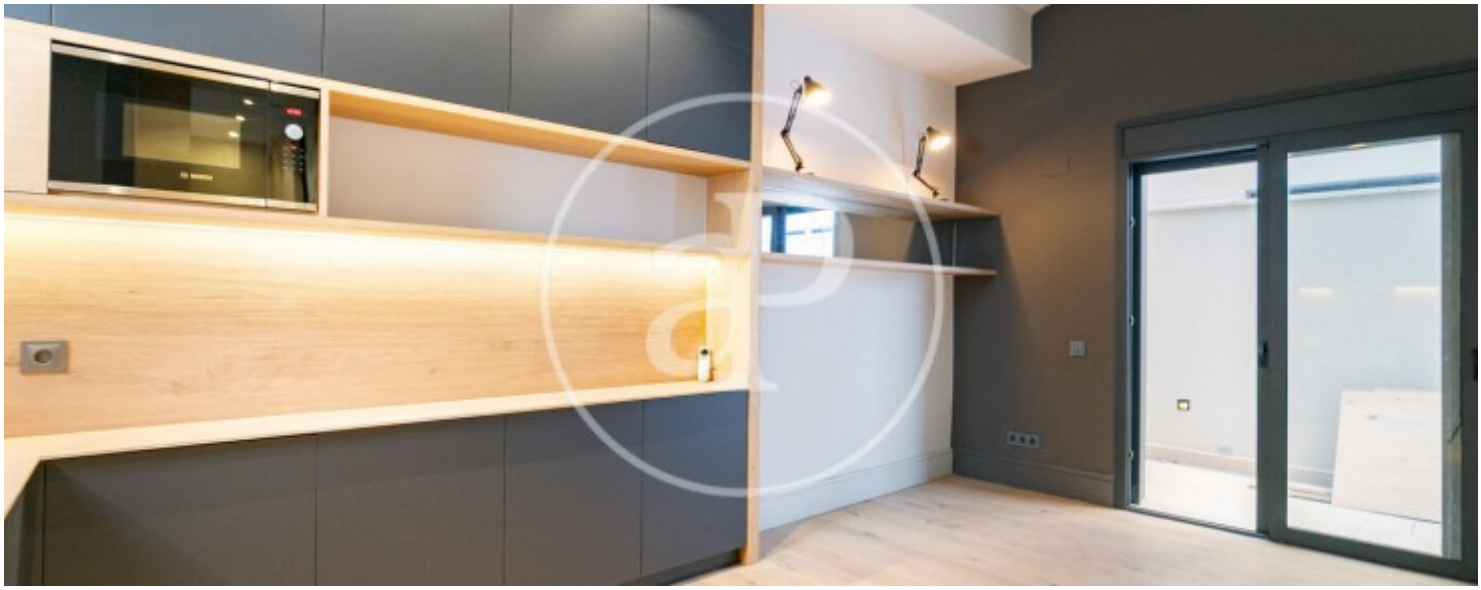
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**





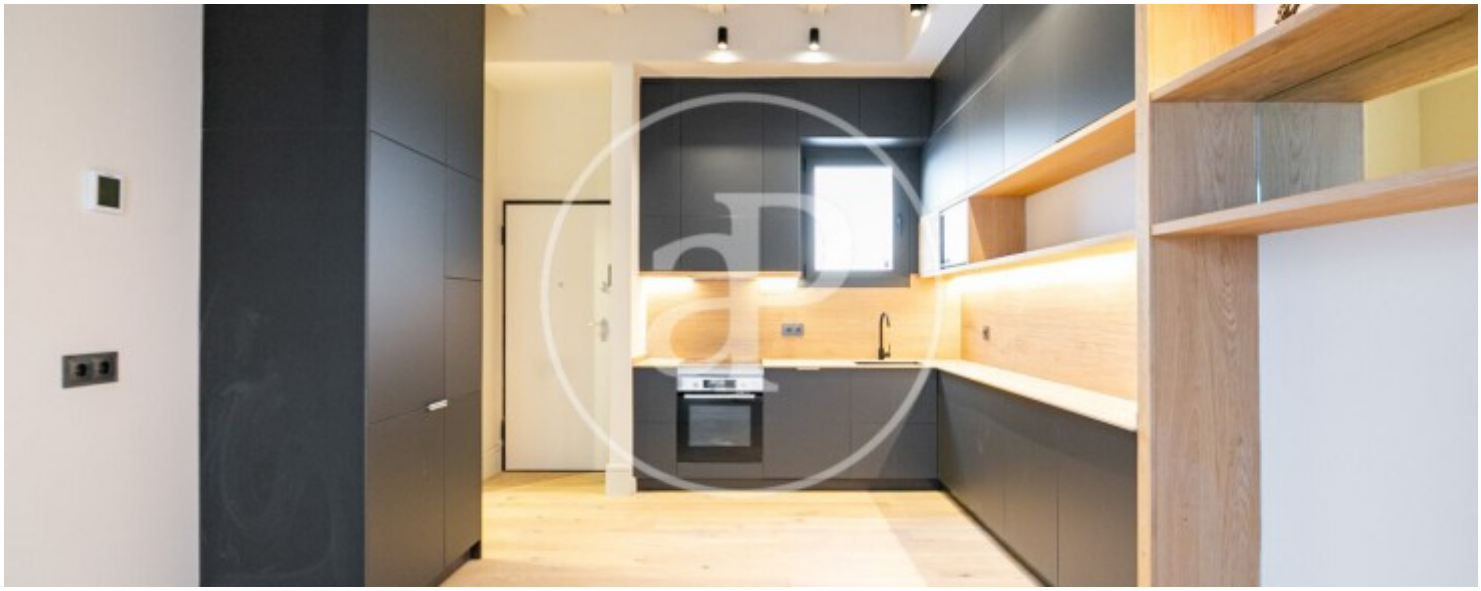




APROPERTIES
REAL ESTATE

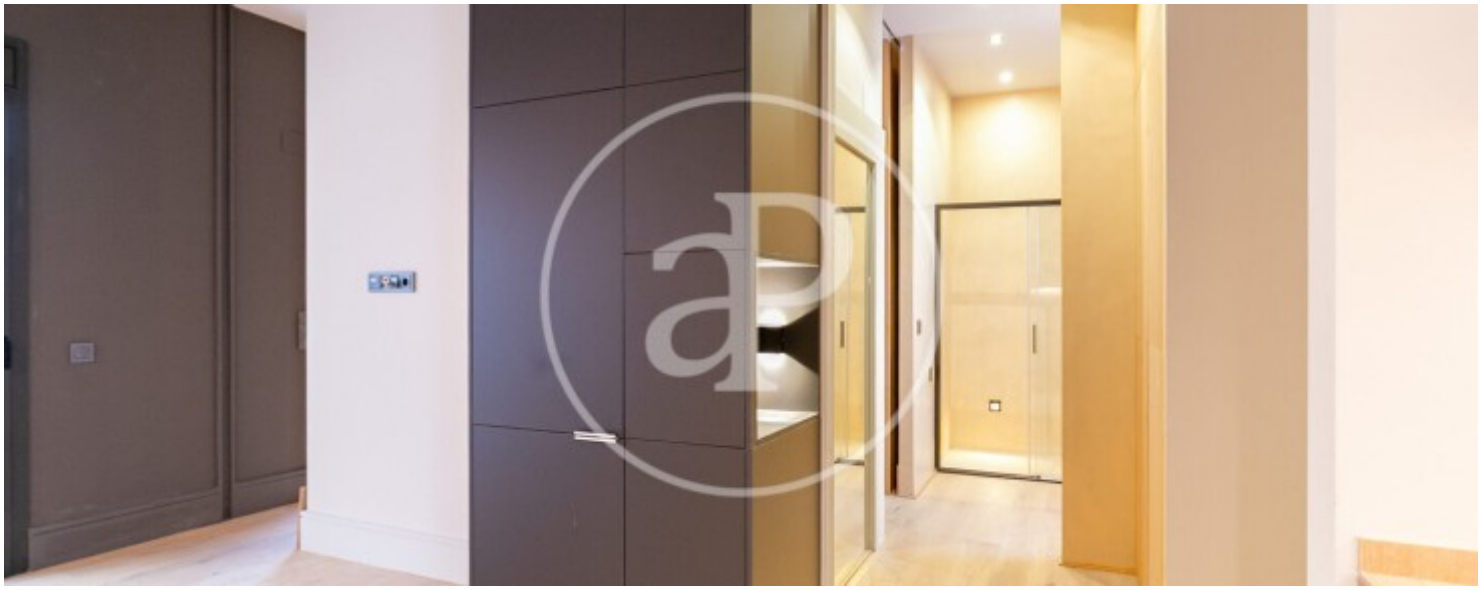
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**







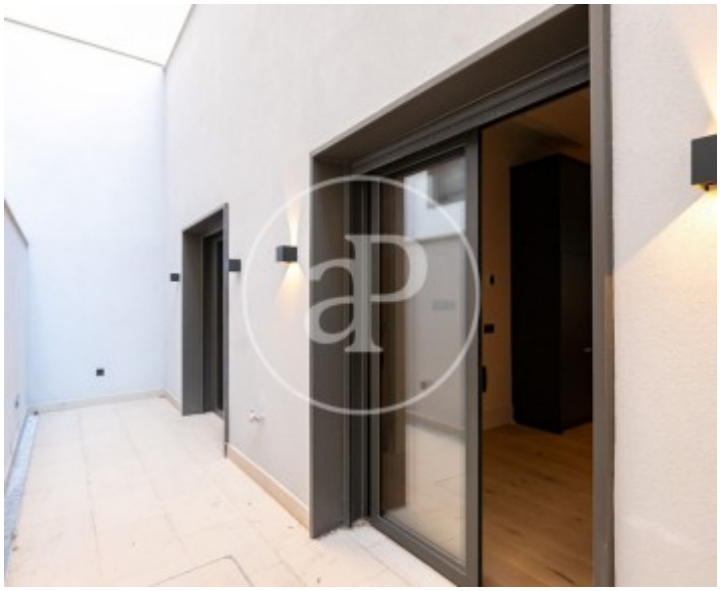


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.