

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2512038

# Piso en venta en Gracia Nova

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Precio  
**430.000 €**

Superficie  
**67 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baños  
**2**



## Dúplex en venta en el barrio de Gracia Nova en una Finca Regia con ascensor.

El piso tiene 68 m2 contruidos, se entregará totalmente listo para entrar a vivir. La vivienda consta de una cocina integrada abierta a salón comedor. Un dormitorio doble en suite, dos baños completos y un patio de unos 5m2. Cada unidad ha sido meticulosamente proyectada para optimizar el espacio y aprovechar al máximo la luz natural, manteniendo la esencia del edificio original mientras se incorporan espacios modernos y funcionales. Las ventanas de doble cristal con puente térmico en aluminio negro realzan la calidez del

entorno, complementando perfectamente los interiores. Las viviendas cuentan con electrodomésticos de primera calidad, integrados en elegantes muebles que se extienden de suelo a techo en tonos beige o antracita. Han sido cuidadosamente diseñadas con detalles en roble y encimeras en calacatta negras o madera, agregando sofisticación y estilo al diseño contemporáneo. El sistema de climatización sostenible utiliza la aerotermia, que asegura una eficiencia energética superior gracias a un excelente aislamiento térmico y...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

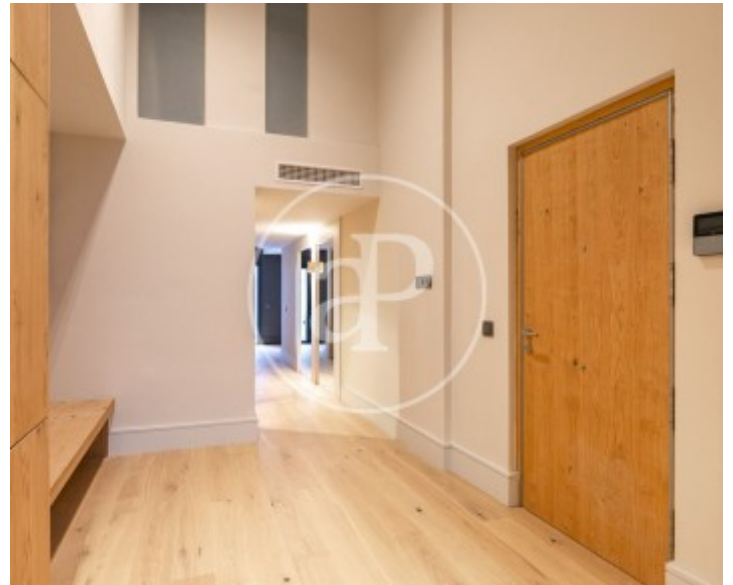
REF. VB2512038





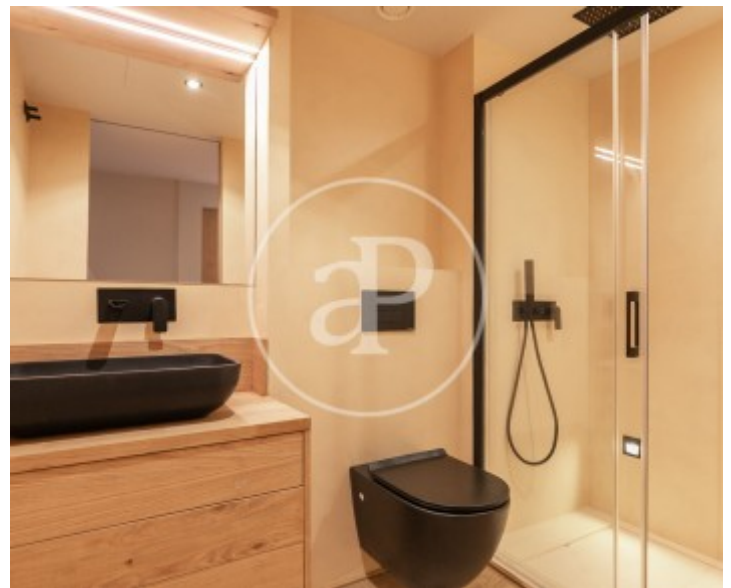
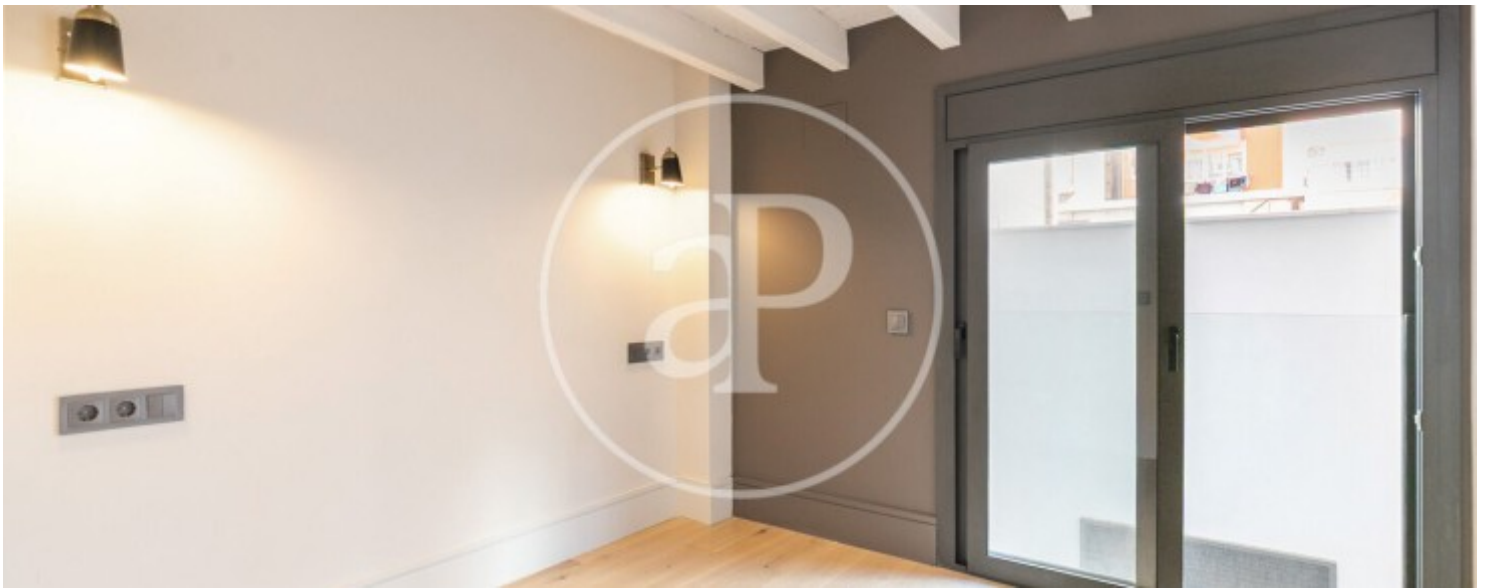
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2512038



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2512038





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2512038



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)