APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2607015

Ático dúplex en venta en Gràcia Nova

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Ascensor
- ✔ Tiene parking

Superficie
107 m²

Dormitorios
3

Baños
2

Precio
838.000 €



Si te preguntas qué áticos dúplex reformados hay a la venta en Barcelona, este, situado en Gràcia Nova, a pocos pasos de la Sagrada Família y en pleno Eixample, reúne tres características difíciles de encontrar juntas: luz natural, versatilidad y una terraza de 38,50 m². Se trata de un ático dúplex reformado, distribuido en dos plantas y con plaza de aparcamiento en la misma finca. La vivienda cuenta con 107 m² en la planta inferior, donde encontramos tres habitaciones, una de ellas en suite, dos baños completos con plato de ducha y cocina independiente. El amplio salón, de diseño vanguardista, recibe luz natural durante buena parte del día. En la planta superior encontramos una sala polivalente de 38 m², ideal como despacho, zona de juegos o espacio para invitados. La escalera de caracol conserva el carácter original del edificio y conecta ambas plantas, cada una con entrada independiente, lo que permite utilizar el inmueble como una única residencia, como dos viviendas separadas o como hogar con oficina independiente. Un balcón de 3,74 m² y la terraza superior completan los espacios exteriores. El Eixample es uno de los barrios mejor comunicados de Barcelona, con metro, autobús y carril bici a pocos minutos, además de colegios y servicios cotidianos al alcance. Vivir aquí significa tener la cultura, la gastronomía y el ritmo de la ciudad a un paso, y regresar a un ático tranquilo donde...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**





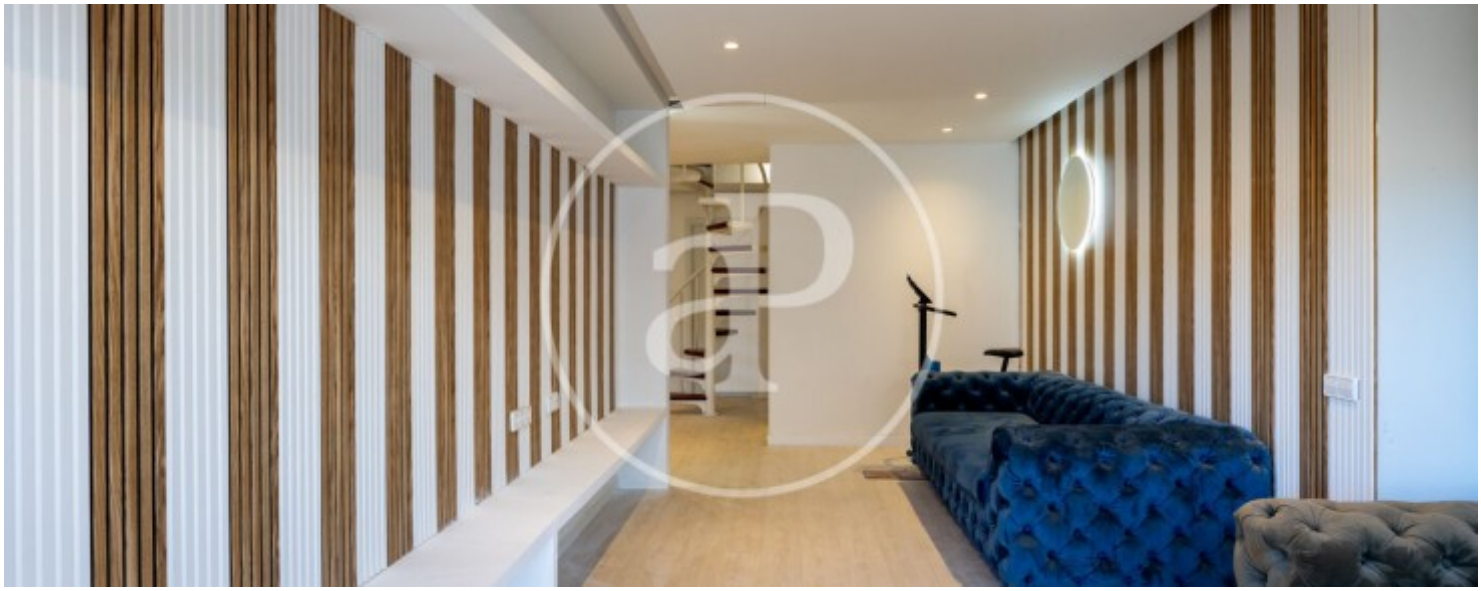




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**









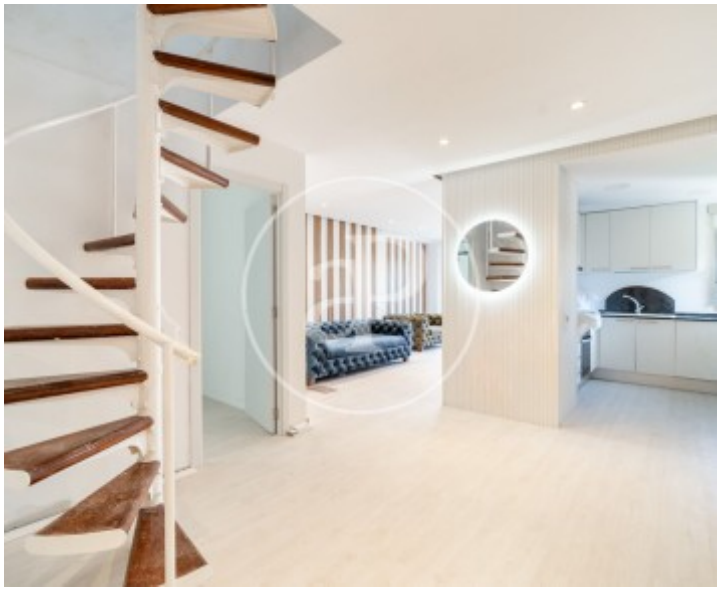
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**







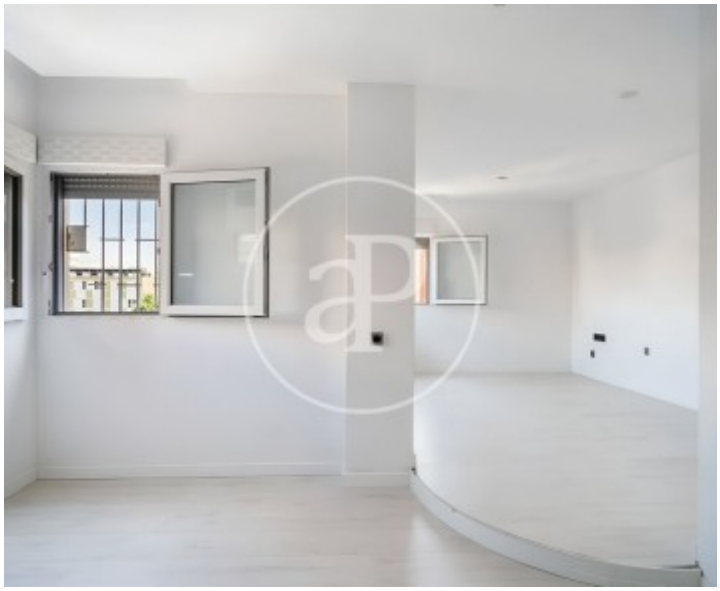


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.