

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2411061

# Ático en venta en Gràcia

## Características

Superficie

**137 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

**870.000 €**



**Descubre este impresionante ático dúplex de 137m2 contruidos más 84 m2 divididos en dos terrazas recientemente reformado, ubicado en el encantador barrio de La Salut, Gràcia.**

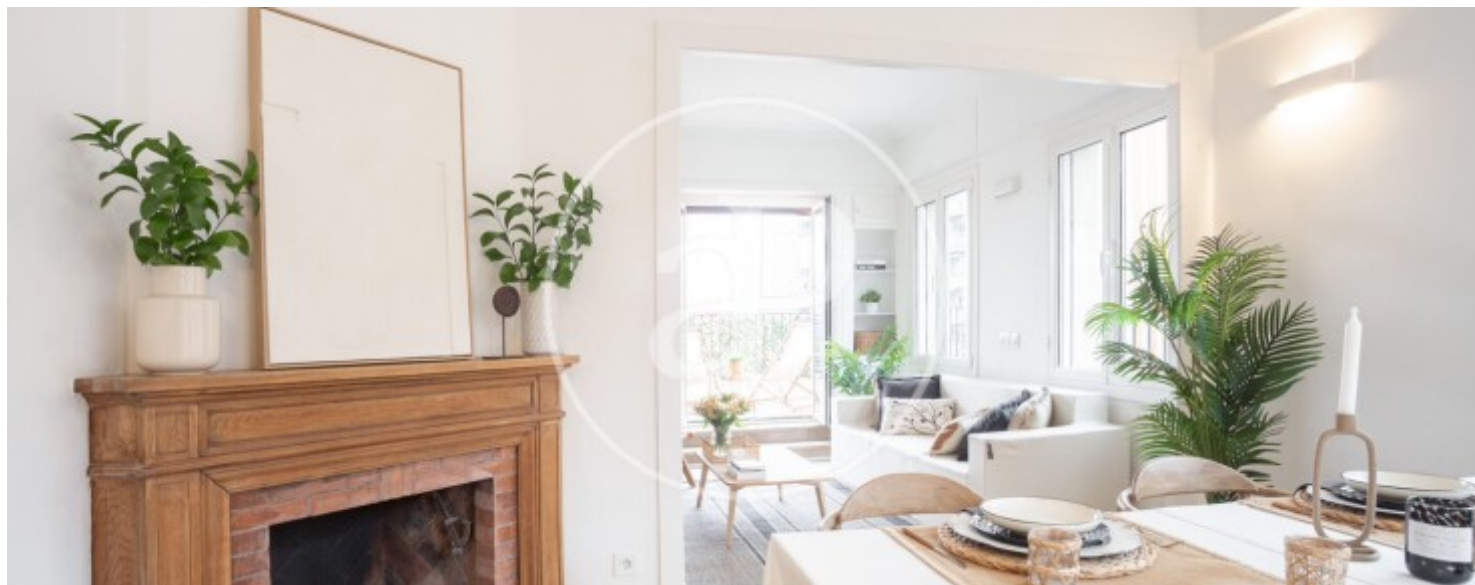
Esta vivienda única destaca por su luminosidad, su distribución funcional y las espectaculares vistas a la montaña, el mar y la ciudad. En la primera planta, encontramos un generoso recibidor que da paso a un salón-comedor con chimenea. Todos los espacios de esta planta cuentan con ventanas que dan a la terraza, bañados por abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. También en este nivel se ubica una

suite principal con vestidor y baño privado, y una cocina amplia e independiente completamente equipada, que ofrece espacio suficiente para incorporar una mesa de desayunador con capacidad para 3 o 4 sillas. Además, la cocina incluye un práctico lavadero con acceso de servicio. En esta planta también se encuentra un segundo baño completo accesible desde todas las estancias. Al subir a la segunda planta, un acogedor distribuidor, ideal como rincón de lectura, conecta con una extensa terraza superior que envuelve todo el piso, ofreciendo un espacio...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

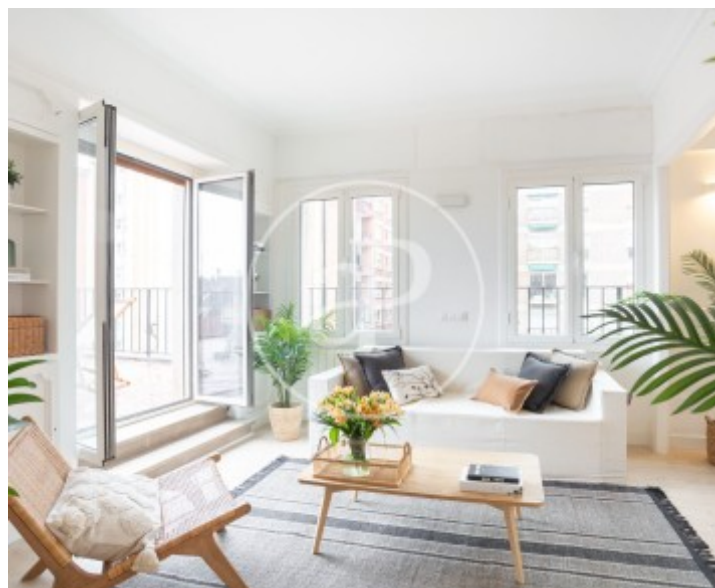
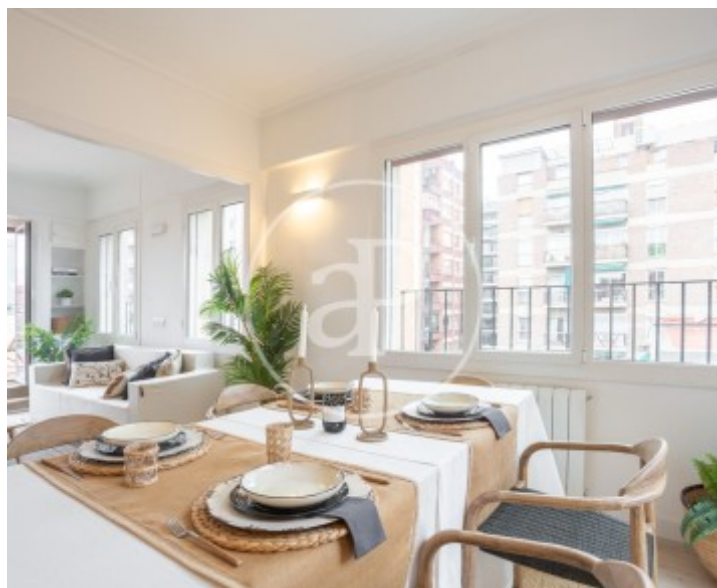
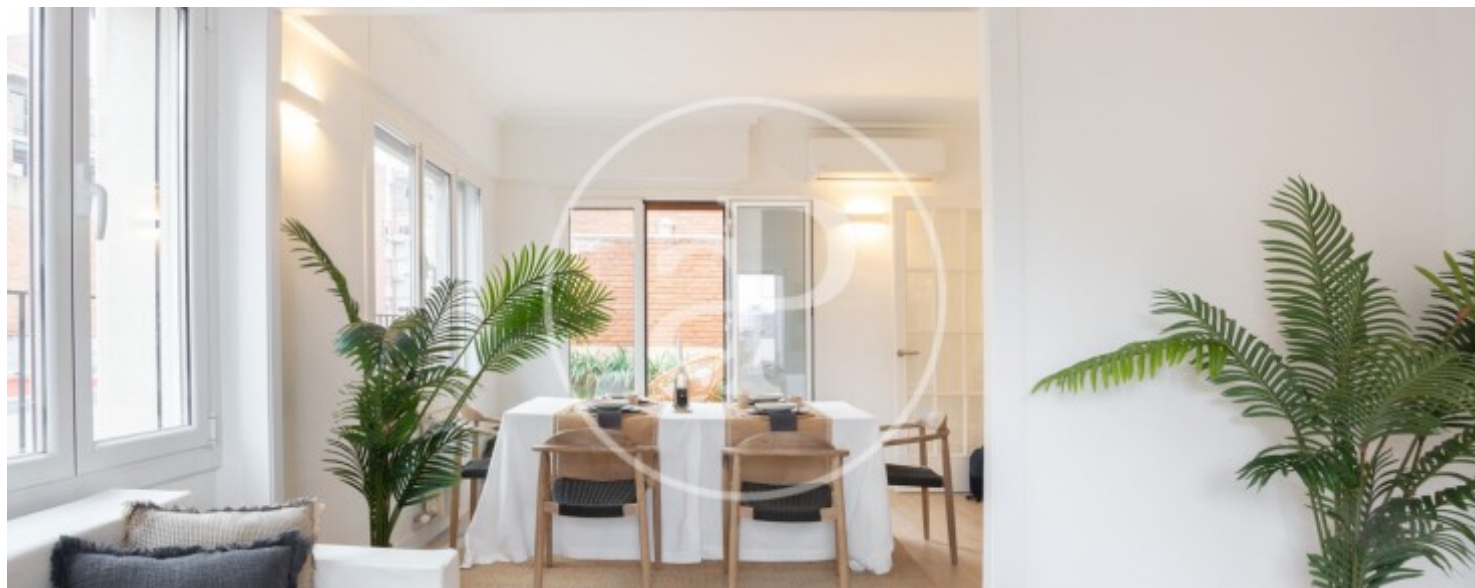
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2411061



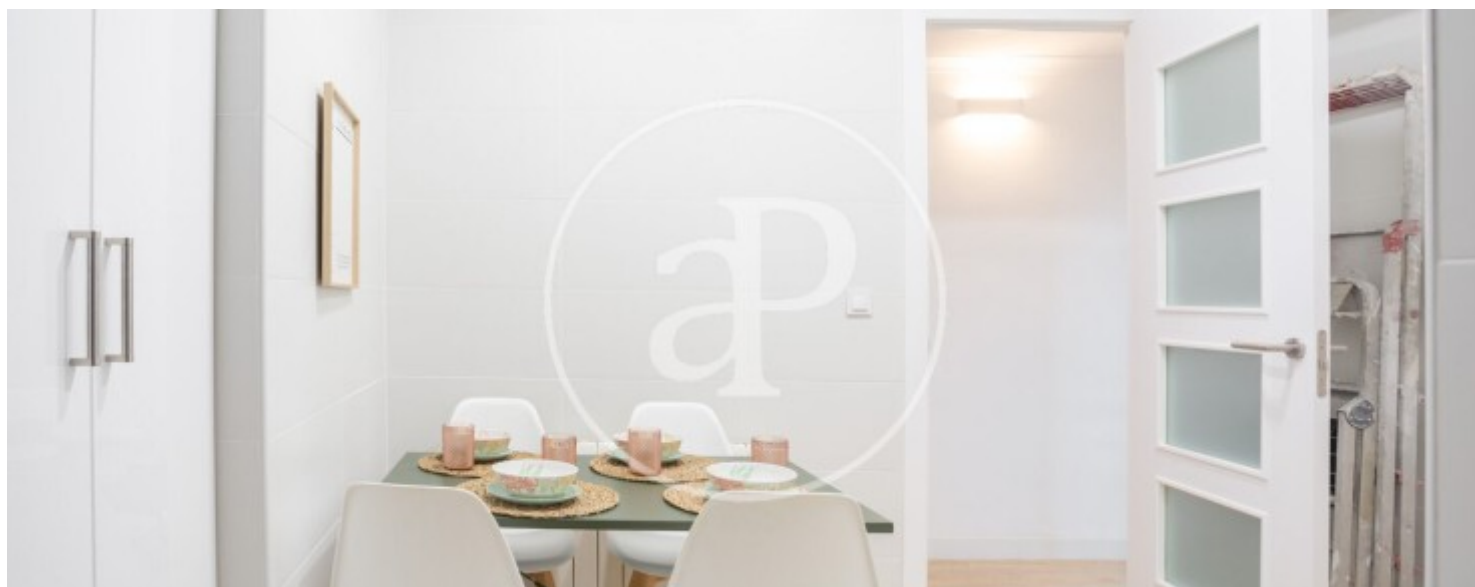
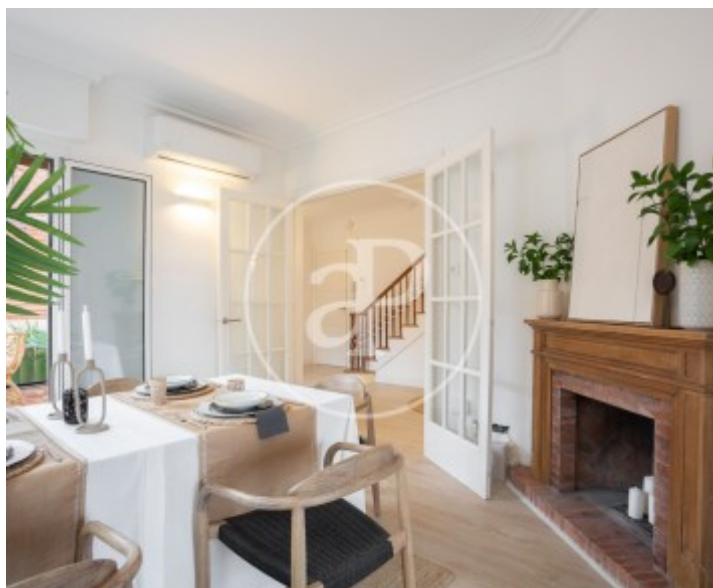
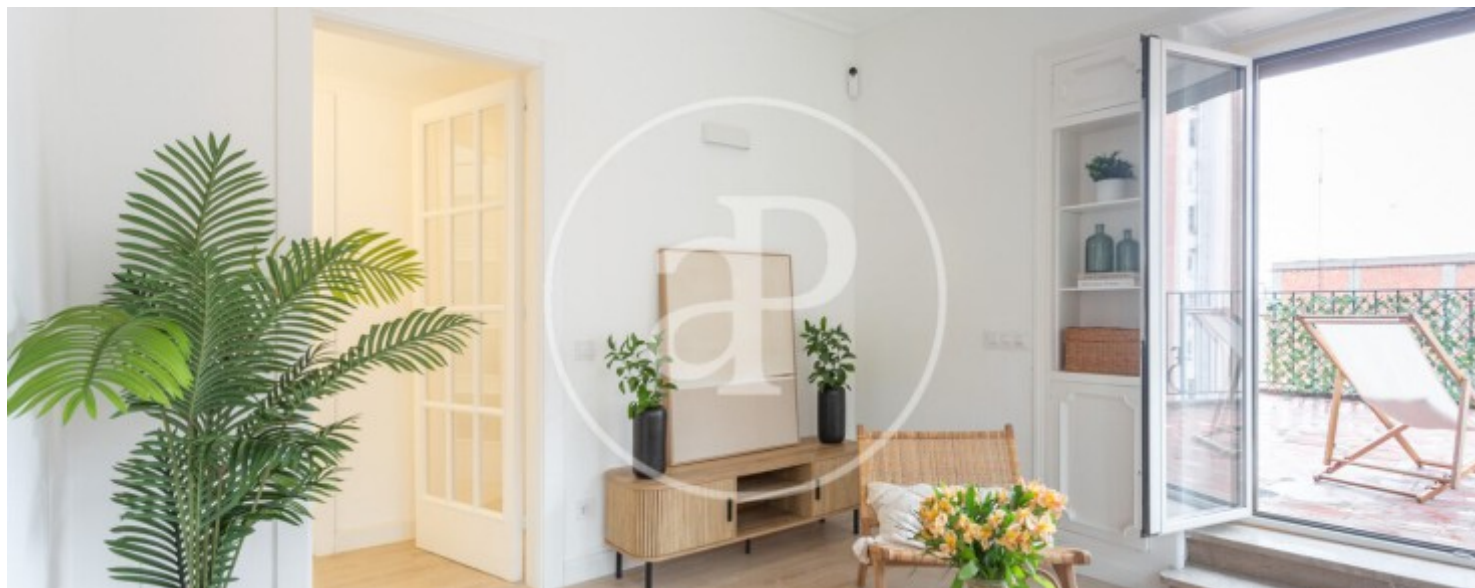
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2411061



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2411061



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2411061



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)