



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030

# Ático en venta en Passatge Mariner

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

**127 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**3**

Precio

**890.000 €**



Ubicado en una finca íntegramente reformada en 2024, que ha sabido conservar con esmero su esencia arquitectónica original, este ático-dúplex combina encanto histórico con comodidad contemporánea. Situado en un pasaje discreto y tranquilo, a escasos pasos del centro neurálgico de Barcelona, el inmueble destaca por su atmósfera serena y la abundante luz natural que inunda cada estancia. En la planta inferior se encuentra la zona de día, con una distribución abierta que integra salón, comedor y cocina, todo con salida directa a una terraza soleada de 14m<sup>2</sup>. En este nivel también se ubican una elegante suite principal y una segunda habitación doble y baño completo. La planta superior —no reflejada en

escritura, pero aprovechada al máximo— ofrece una segunda suite con baño privado, una habitación versátil ideal como despacho o vestidor, y una zona de lavandería. Desde este nivel se disfrutan vistas despejadas a la Sagrada Familia. La escalera interior, de diseño minimalista, se completará con una barandilla de cristal, aportando continuidad y ligereza visual al conjunto. En una finca con solo cuatro vecinos, esta propiedad garantiza una tranquilidad poco habitual en pleno centro urbano. Existe, además, la posibilidad de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

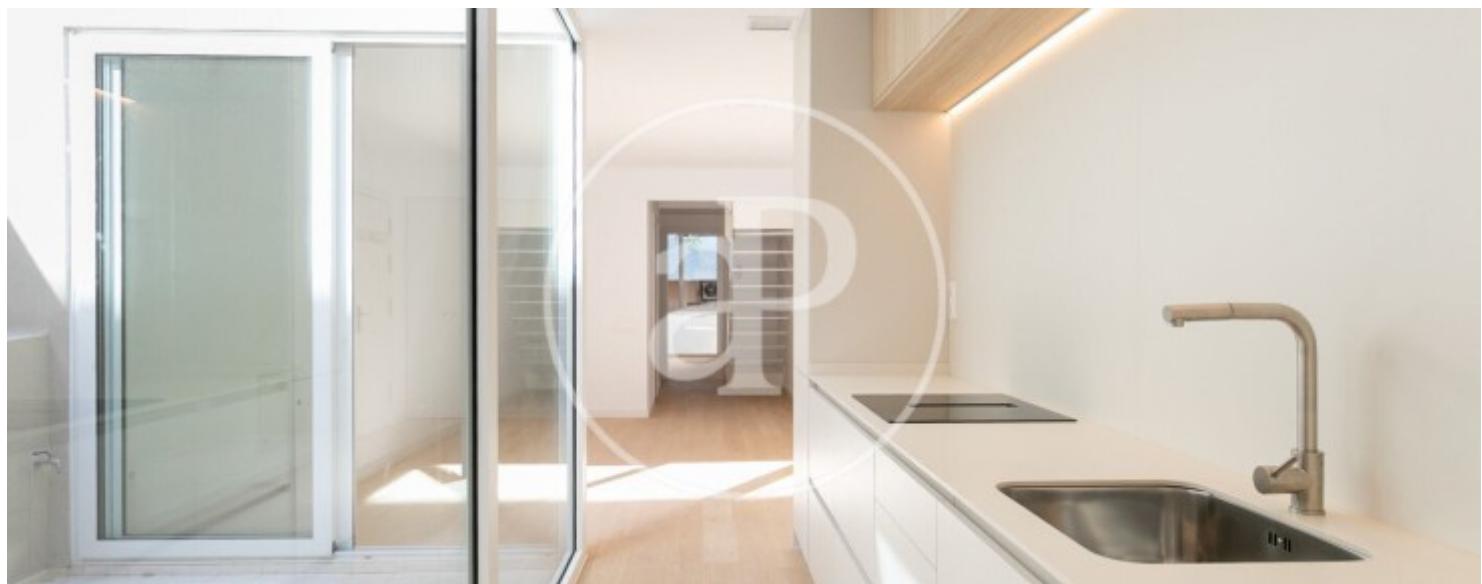
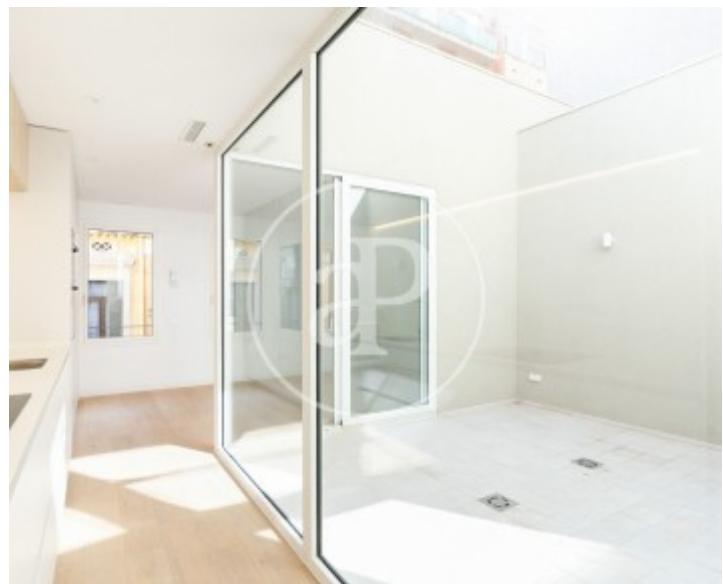
REF. VB2510030





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)