



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030

Ático en venta en Passatge Mariner

Características

- ✓ Vistas ✓ Calefacción
- ✓ AACC ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

127 m²

Dormitorios

4

Baños

3

Precio

890.000 €



Ubicado en una finca íntegramente reformada en 2024, que ha sabido conservar con esmero su esencia arquitectónica original, este ático-dúplex combina encanto histórico con comodidad contemporánea. Situado en un pasaje discreto y tranquilo, a escasos pasos del centro neurálgico de Barcelona, el inmueble destaca por su atmósfera serena y la abundante luz natural que inunda cada estancia. En la planta inferior se encuentra la zona de día, con una distribución abierta que integra salón, comedor y cocina, todo con salida directa a una terraza soleada de 14m². En este nivel también se ubican una elegante suite principal y una segunda habitación doble y baño completo. La planta superior —no reflejada en

escritura, pero aprovechada al máximo— ofrece una segunda suite con baño privado, una habitación versátil ideal como despacho o vestidor, y una zona de lavandería. Desde este nivel se disfrutan vistas despejadas a la Sagrada Familia. La escalera interior, de diseño minimalista, se completará con una barandilla de cristal, aportando continuidad y ligereza visual al conjunto. En una finca con solo cuatro vecinos, esta propiedad garantiza una tranquilidad poco habitual en pleno centro urbano. Existe, además, la posibilidad de...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

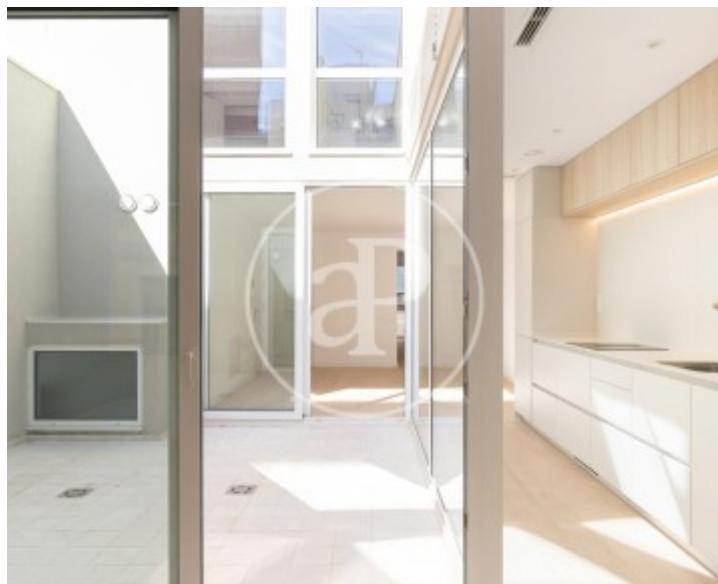
REF. VB2510030





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

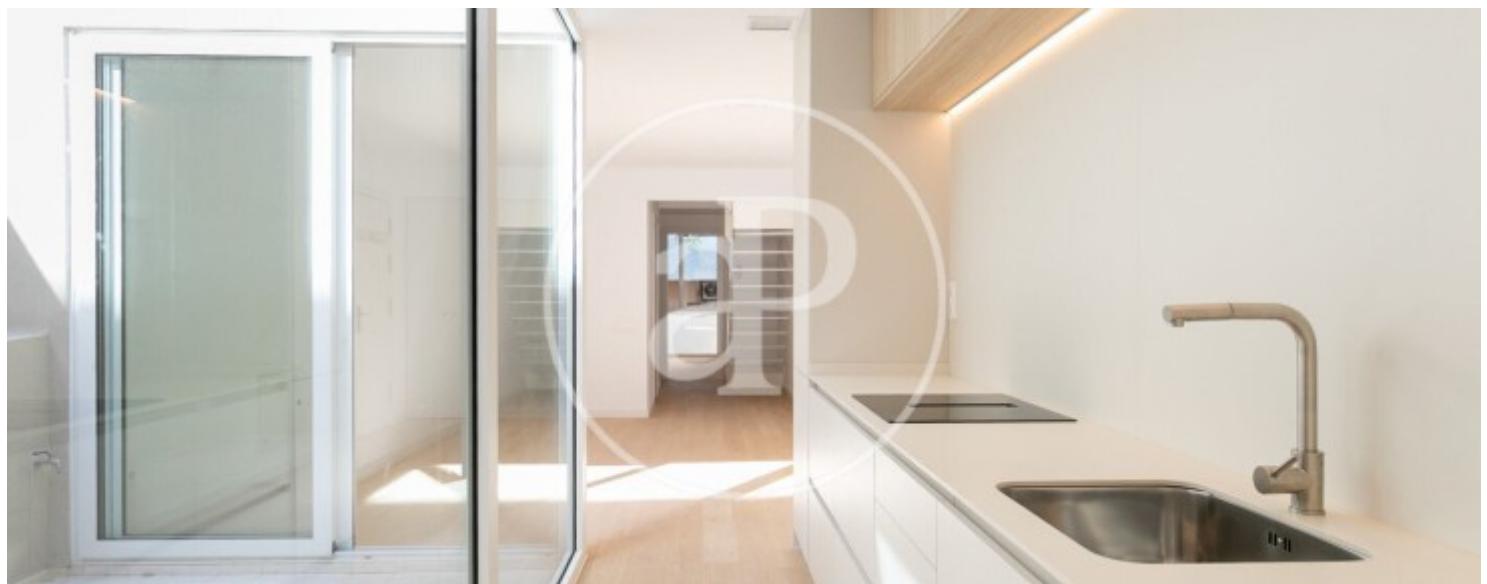
REF. VB2510030





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030





Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es