

El Raval, Barcelona

REF. VB2511013

# Piso en venta en Ciutat Vella

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC

Superficie

**68 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

Precio

**258.000 €**


Entre la recién reformada Ronda de Sant Antoni y la plaza del MACBA, en la bohemia calle Lluna, te presentamos esta acogedora vivienda situada en primera planta real de una finca clásica sin ascensor. Con una superficie construida de 68m<sup>2</sup> con 2 balcones que dan a la calle de 0,5m<sup>2</sup>, se encuentra en muy buen estado de conservación y se vende completamente amueblado para entrar a vivir. Al entrar, nos recibe una gran sala de estar, con la cocina integrada, desde la cual se accede a un balcón exterior a la calle. La zona noche cuenta con dos habitaciones, una doble y otra individual con salida a otro balcón a la calle y un baño completo. El piso está equipado con aire acondicionado y radiadores eléctricos, mobiliario completo y

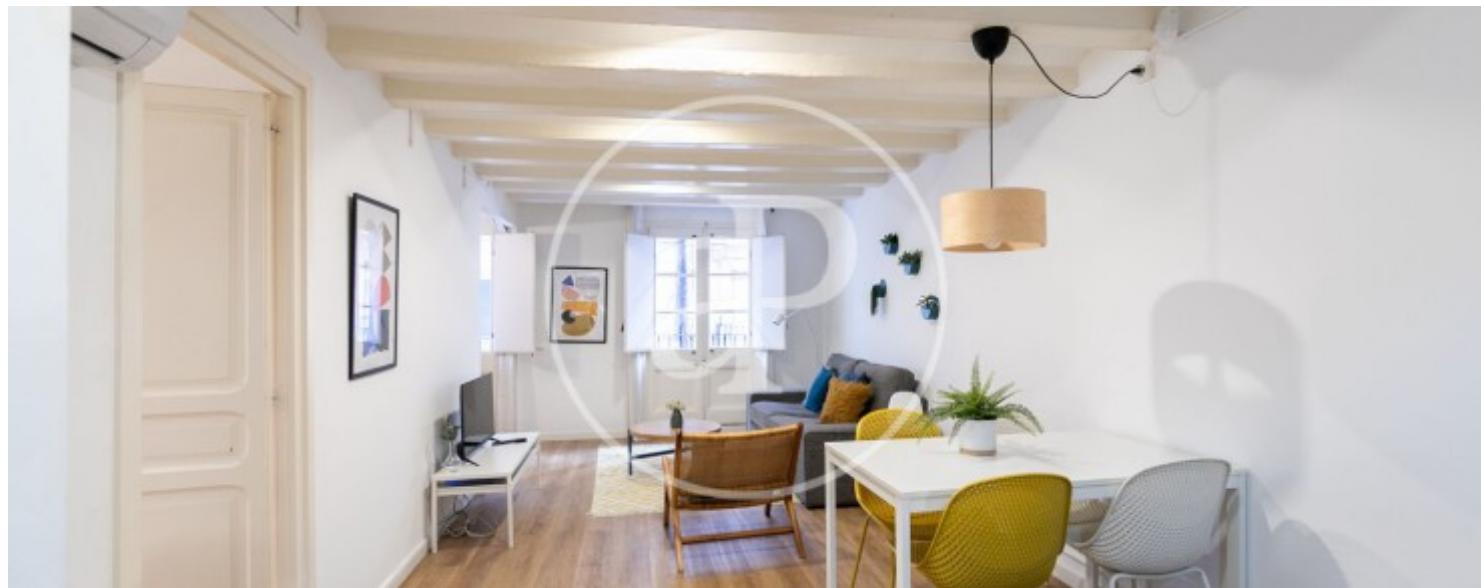
todo tipo de detalles pensados para ofrecer un confort total. Las vigas con voltas catalanas vistas confieren un carácter especialmente acogedor a todas las estancias. Este hogar es ideal para quienes buscan una vivienda con alma, lista para entrar a vivir o para alquilar, en una zona céntrica, bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios. El piso actualmente está alquilado con un contrato temporal hasta nov 2025. Oportunidad para inversores por su rentabilidad.?? ¡No dudes en contactarnos para programar una visita!

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



El Raval, Barcelona

REF. VB2511013





El Raval, Barcelona

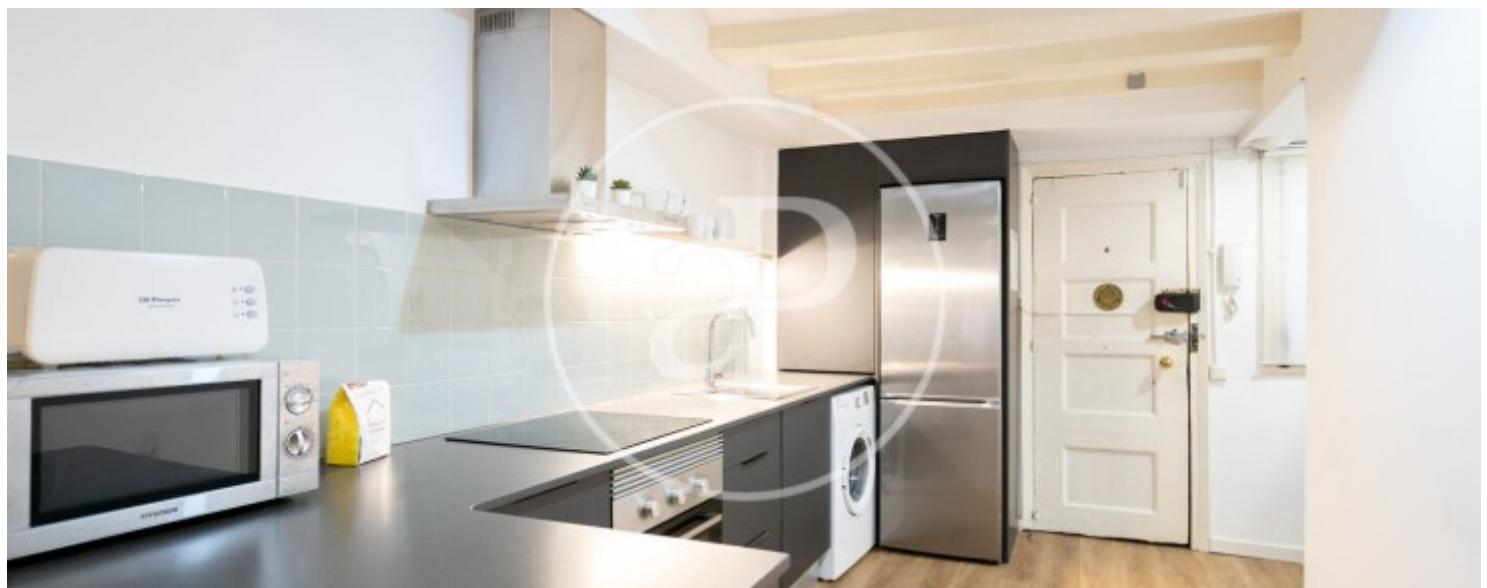
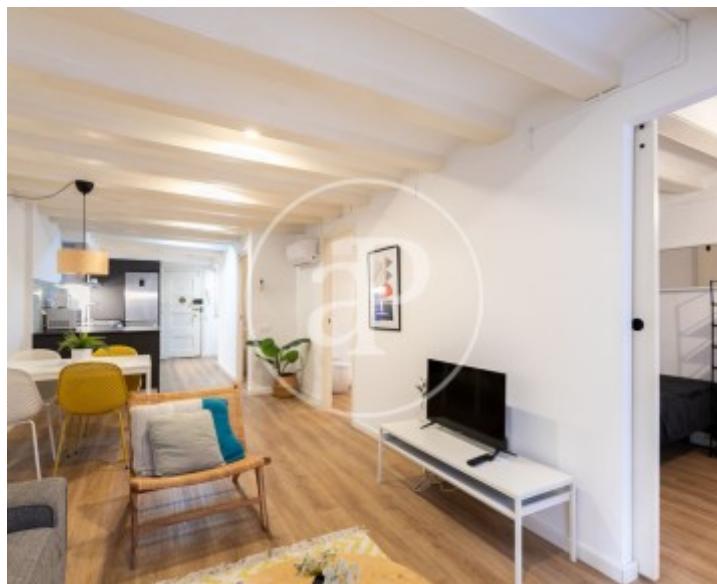
REF. VB2511013





El Raval, Barcelona

REF. VB2511013





El Raval, Barcelona

REF. VB2511013



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)