



El Raval, Barcelona

REF. VB2411067

# Piso en venta en la Calle Nou de La Rambla

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC

Superficie

**58 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

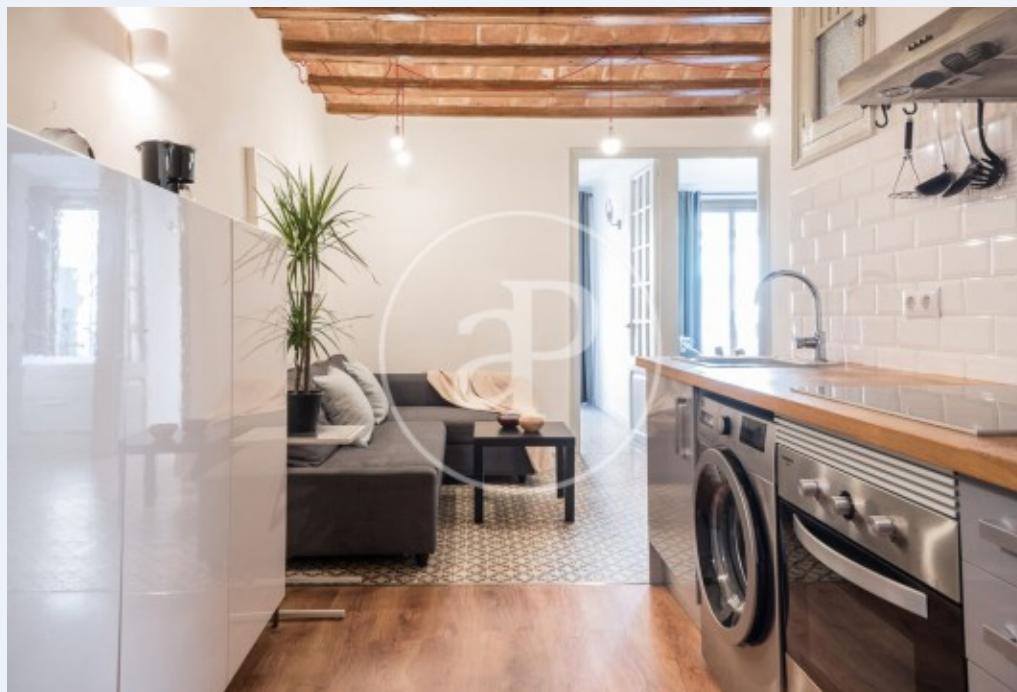
**2**

Baño

**1**

Precio

**257.000 €**



Ubicada a pocos pasos de la Rambla en una zona tranquilla, rodeada de todos tipos de conexiones de transporte, servicios, equipamientos, comercios y lugares de ocio se encuentra esta acogedora vivienda de 58 m<sup>2</sup> de superficie construida. La propiedad, situada en una tercera planta de una bonita finca clásica sin ascensor, se compone de una sala de estar con cocina vista completamente equipada, dos dormitorios dobles, cada uno con salida a balcón hacia la calle, y un baño completo. Detalles originales como las vigas de madera y las bóvedas catalanas caracterizan esta vivienda y le da un toque especialmente cálido. Completamente amueblada, la vivienda se encuentra actualmente alquilada con contrato temporal, lo que ofrece la posibilidad de obtener una excelente

rentabilidad. Sin embargo, también es ideal para convertirse en una magnífica vivienda o pied-à-terre en una ubicación privilegiada de Barcelona. La finca cuenta con un antiguo apartamento de portería, de propiedad de la comunidad, que se prevé reformar y alquilar para sufragar gastos comunitarios. ¡Urealmente una propiedad difícil de dejar pasar! No pierda la ocasión de visitarla. Llámenos ahora para programar una cita y conocer más sobre esta joya inmobiliaria.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Raval, Barcelona

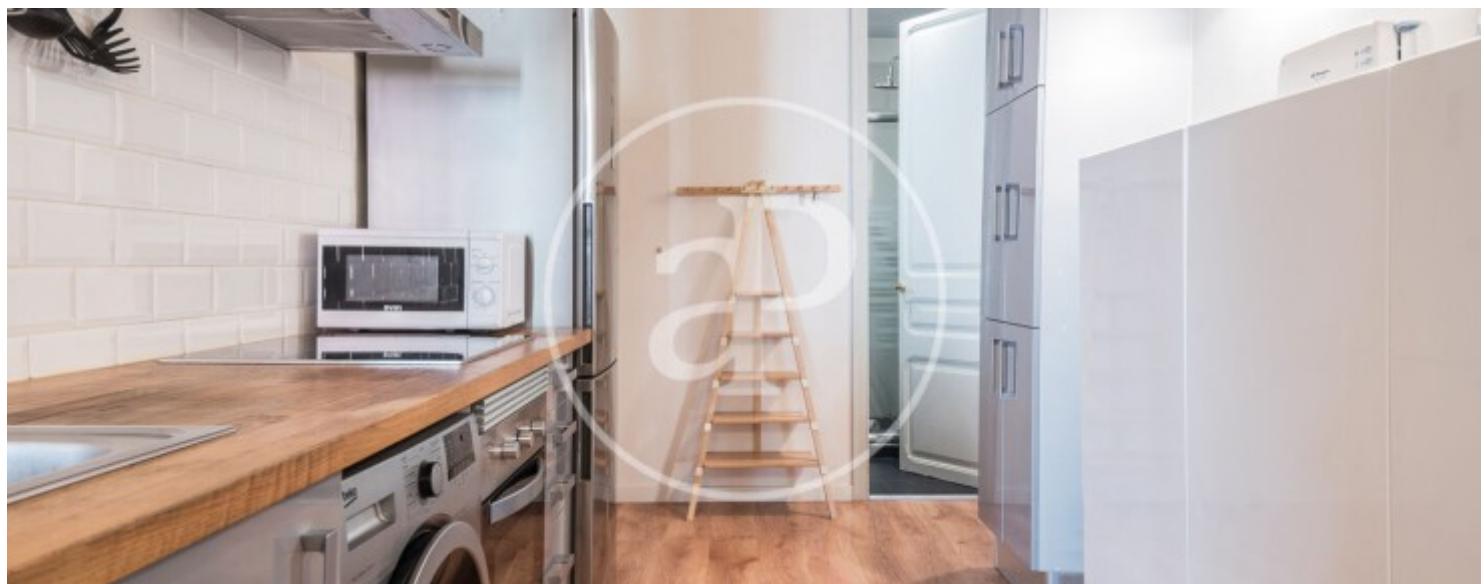
REF. VB2411067





El Raval, Barcelona

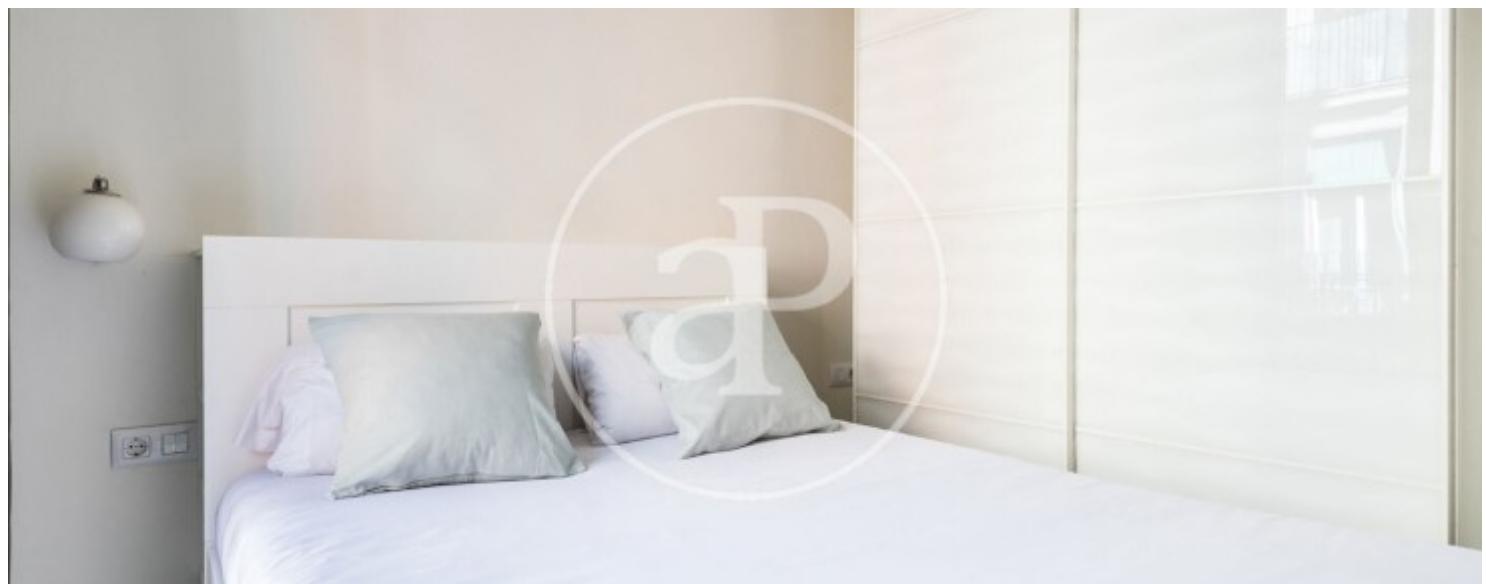
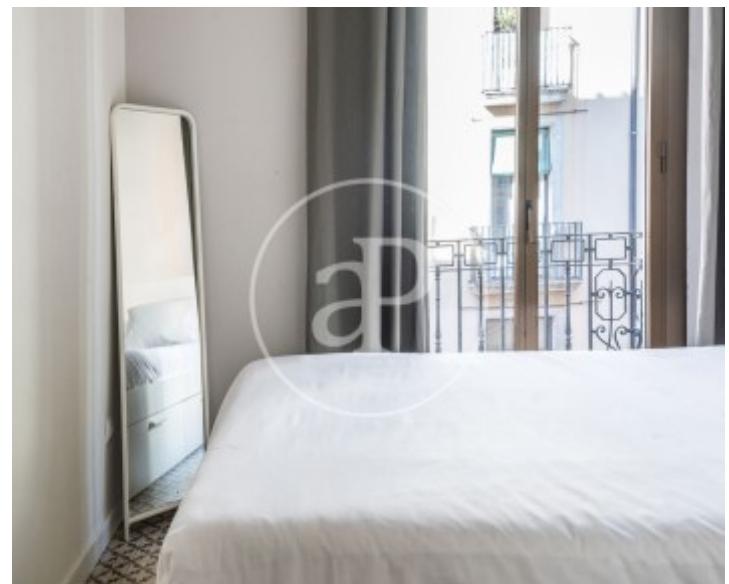
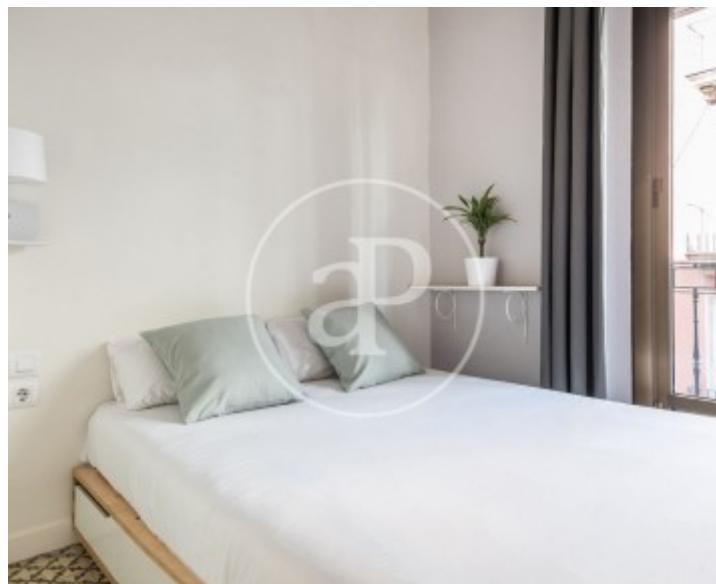
REF. VB2411067





El Raval, Barcelona

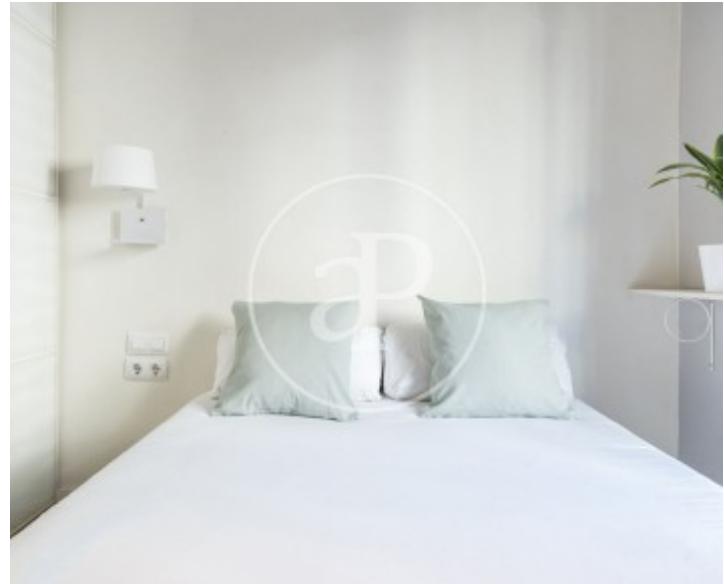
REF. VB2411067





El Raval, Barcelona

REF. VB2411067



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)