APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona

REF. VB2604053

Edificio en venta en el corazón de Barcelona

Características

Superficie
1.944 m²

Dormitorios
42

Baños
26

✔ Vistas

Precio
3.800.000 €



Oportunidad única de inversión: edificio completo en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Barcelona, con excelentes conexiones a todos los medios de transporte y rodeado de universidades, centros culturales y una vibrante oferta de ocio. Una pieza ideal para inversores y desarrolladores que buscan un activo con gran potencial de revalorización. Características del edificio: Superficie total según catastro: 1.944 m² Año de construcción: 1850 14 viviendas distribuidas en 6 plantas 3 locales comerciales con acceso directo desde la calle y doble altura Edificio sin división horizontal Finca sin ascensor Edificio esquinero, con excelente luminosidad Fachada rehabilitada íntegramente, conservando elementos decorativos originales Cubierta recientemente impermeabilizada Distribución de viviendas (entre Principal y Planta 4ª): Viviendas puerta 1: 156 m² Viviendas puerta 2: 122 m² Una oportunidad única para adquirir un activo en Barcelona, con múltiples posibilidades: reposicionamiento residencial, proyecto patrimonial o inversión a largo plazo en una de las ciudades más dinámicas de Europa.

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

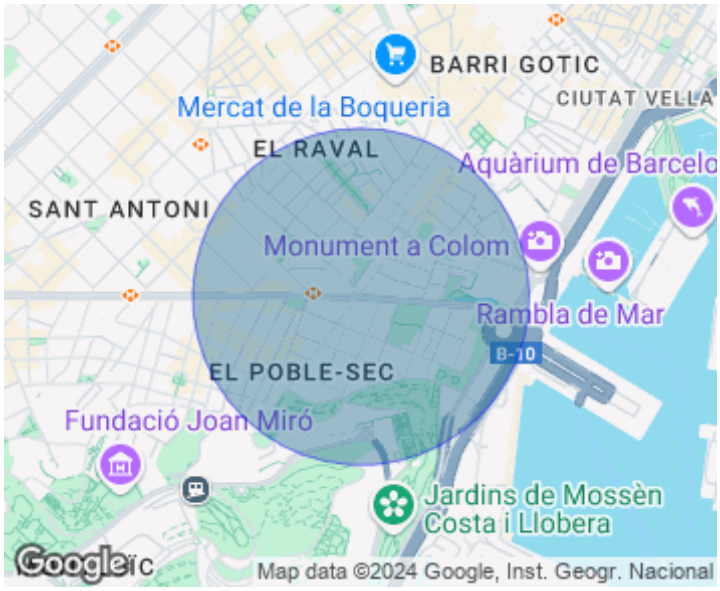
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**





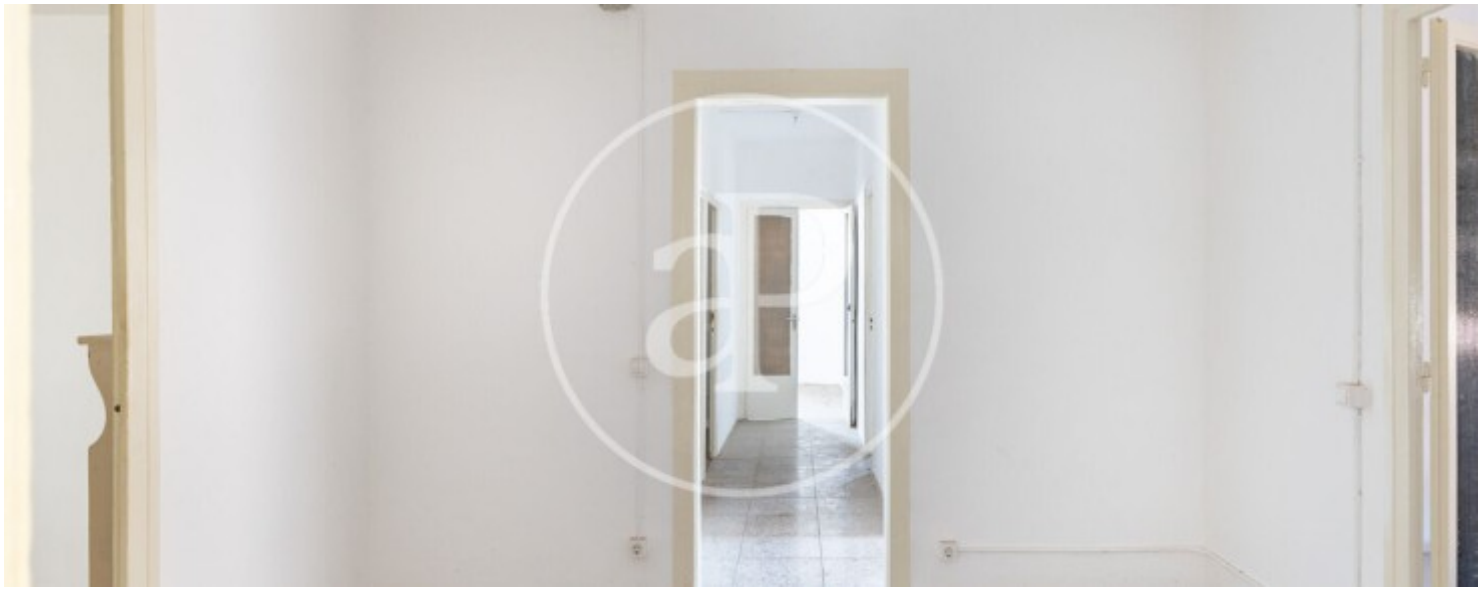




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**









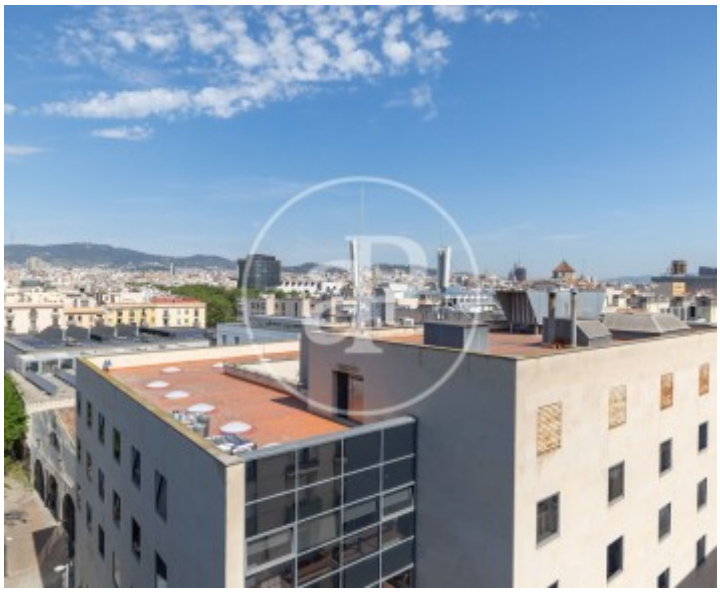
APROPERTIES
REAL ESTATE

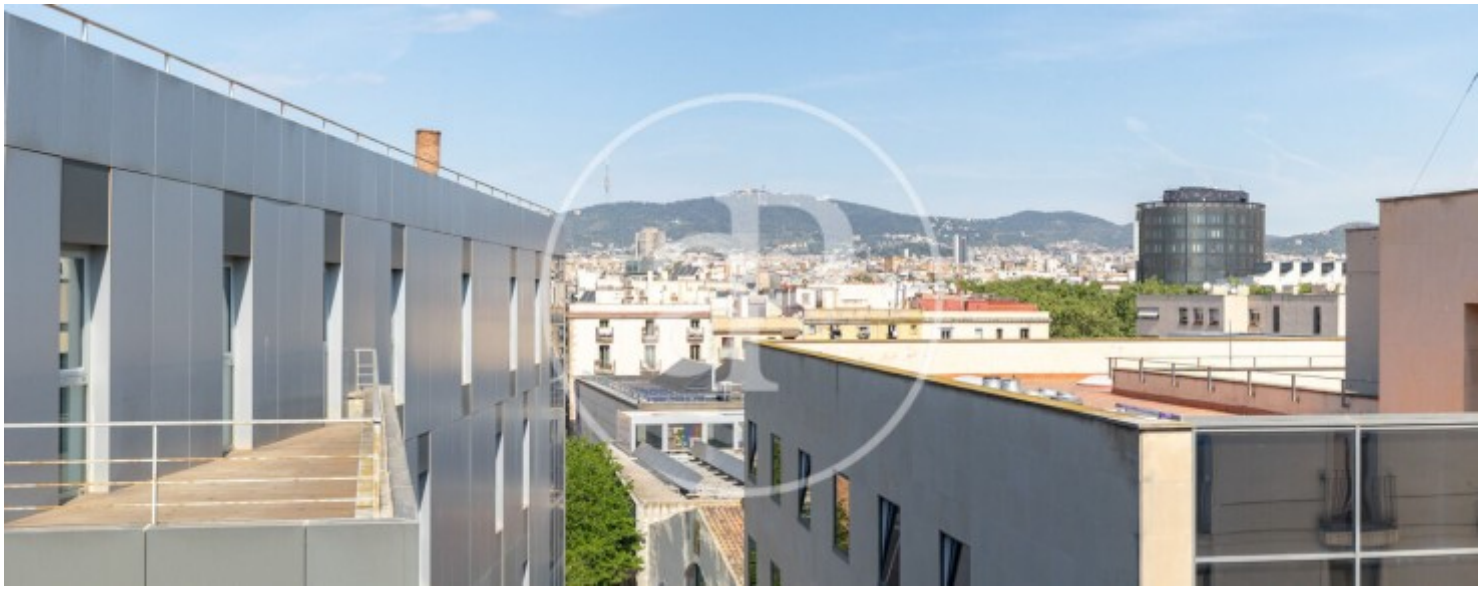
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.