

El Raval, Barcelona

REF. VB2604053

Edificio en venta en el corazón de Barcelona

Características

Superficie
1.944 m²

✓ Vistas

Precio
3.800.000 €



Oportunidad única de inversión: edificio completo en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Barcelona, con excelentes conexiones a todos los medios de transporte y rodeado de universidades, centros culturales y una vibrante oferta de ocio. Una pieza ideal para inversores y desarrolladores que buscan un activo con gran potencial de revalorización. Características del edificio: Superficie total según catastro: 1.944 m² Año de construcción: 1850 14 viviendas distribuidas en 6 plantas 3 locales comerciales con acceso directo desde la calle y doble altura Edificio sin división horizontal Finca sin ascensor Edificio esquinero, con excelente luminosidad Fachada rehabilitada íntegramente, conservando elementos decorativos

originales Cubierta recientemente impermeabilizada
Distribución de viviendas (entre Principal y Planta 4^a):
Viviendas puerta 1: 156 m² Viviendas puerta 2: 122 m²
Una oportunidad única para adquirir un activo en Barcelona, con múltiples posibilidades: reposicionamiento residencial, proyecto patrimonial o inversión a largo plazo en una de las ciudades más dinámicas de Europa.

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

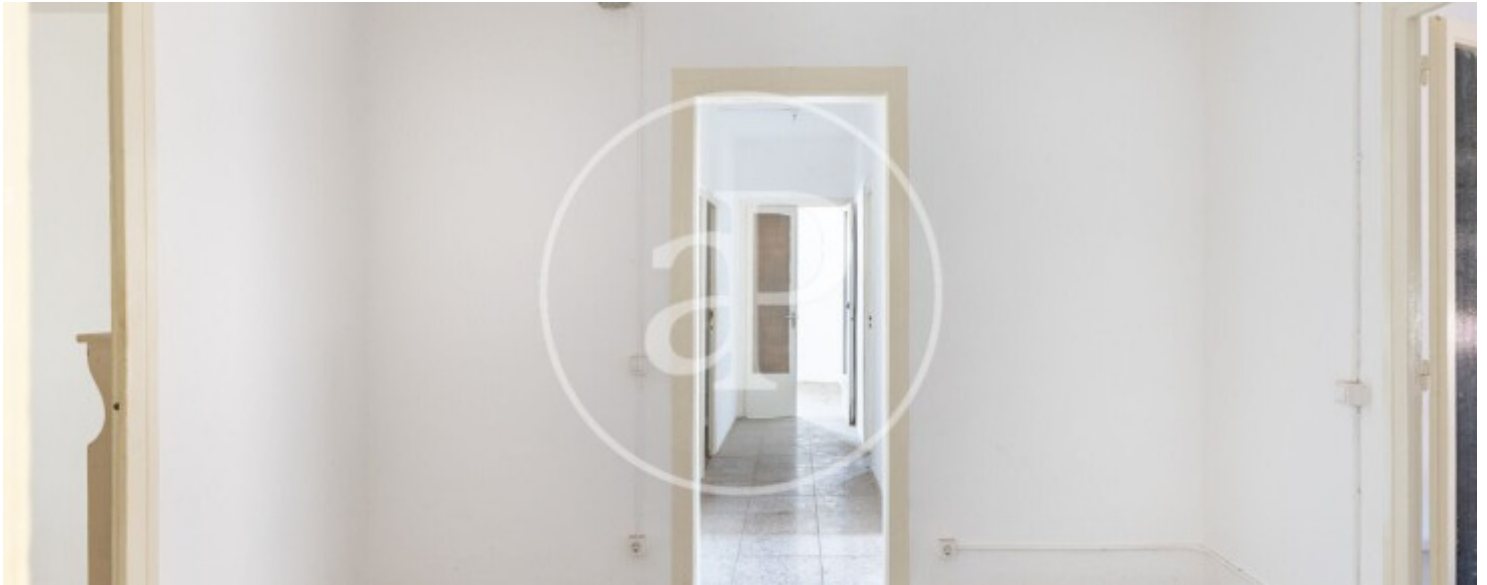
El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



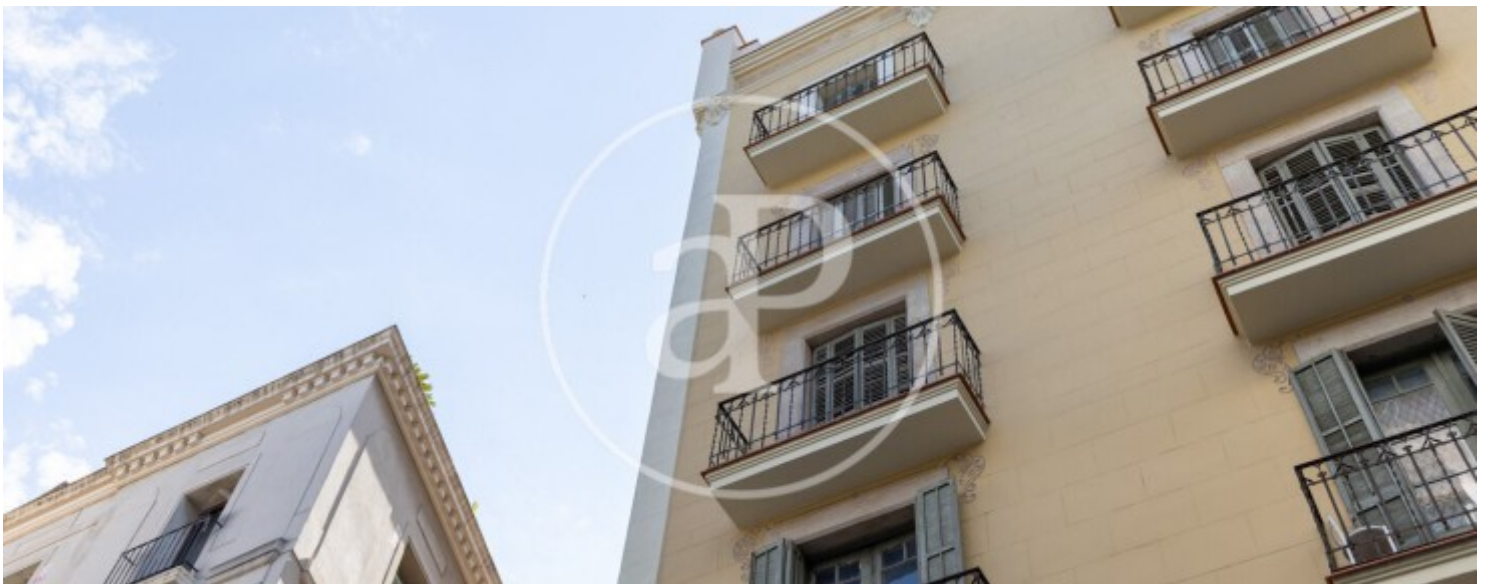
El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es