



APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproproperties.es](http://www.aproproperties.es)

El Raval, Barcelona

REF. VB2510047

# Edificio en venta por lotes en calle Sant Pau

## Características

Superficie

**1.192 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

Precio

**2.750.000 €**



**Magnífico edificio a tres vientos con fachada recién rehabilitada y ubicación inmejorable, junto a Ronda Sant Pau y Avinguda del Paral·lel.**

Actualmente sin ascensor, pero con posibilidad de instalación en el patio posterior. Venta por lotes dirigida a inversores que buscan una oportunidad única en una de las zonas con mayor proyección de Barcelona.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

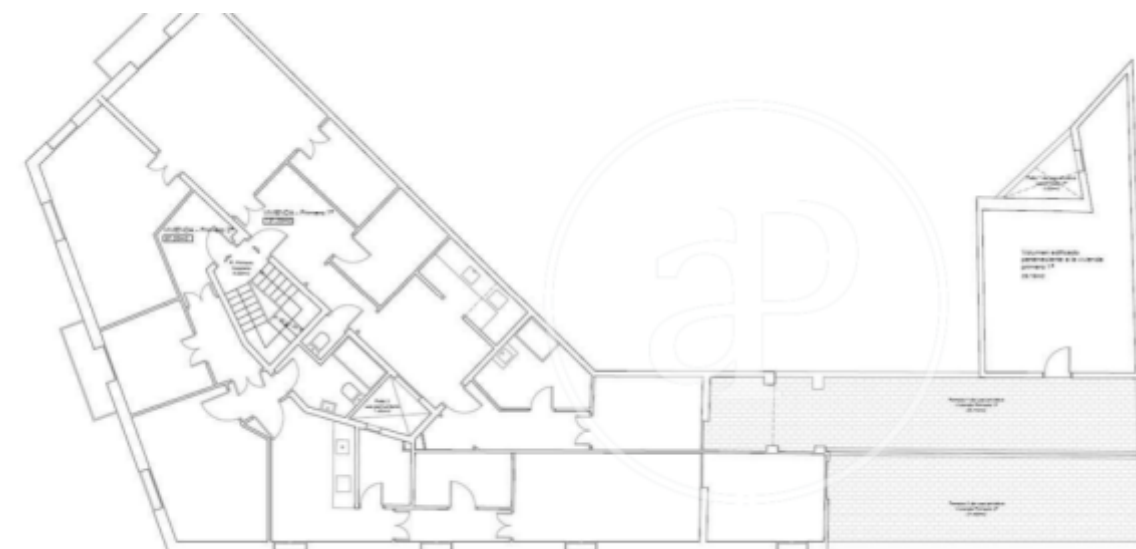
El Raval, Barcelona

REF. VB2510047





**REF. VB2510047**

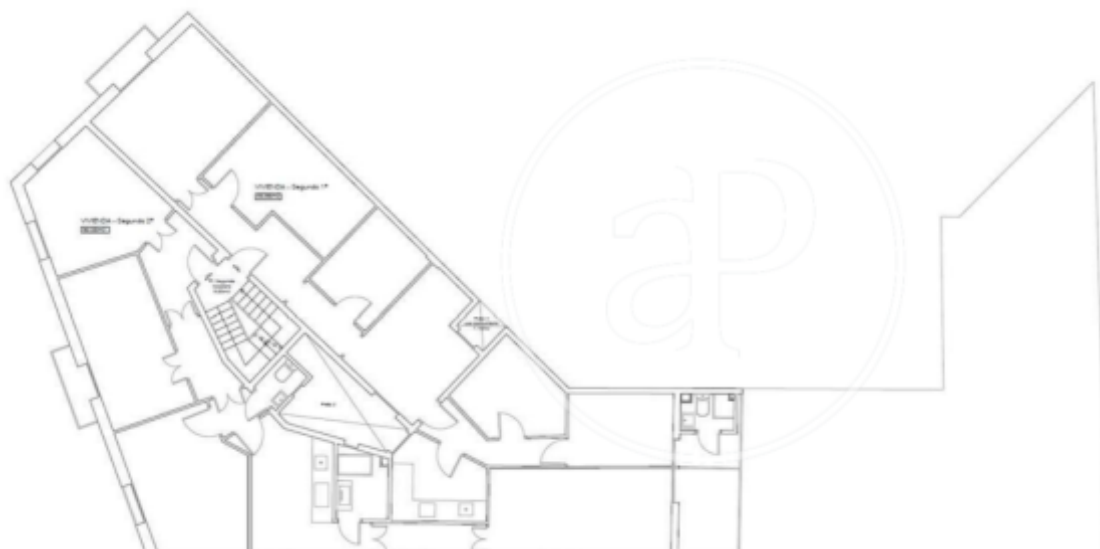


**TOTAL** **218,40**

Patio 2 - Uso comunitario 1,95m<sup>2</sup>  
 Terraza 1 - Uso privativo Vlv. 1ª 25,15m<sup>2</sup>  
 Terraza 2 - Uso privativo Vlv. 1ª 21,60m<sup>2</sup>

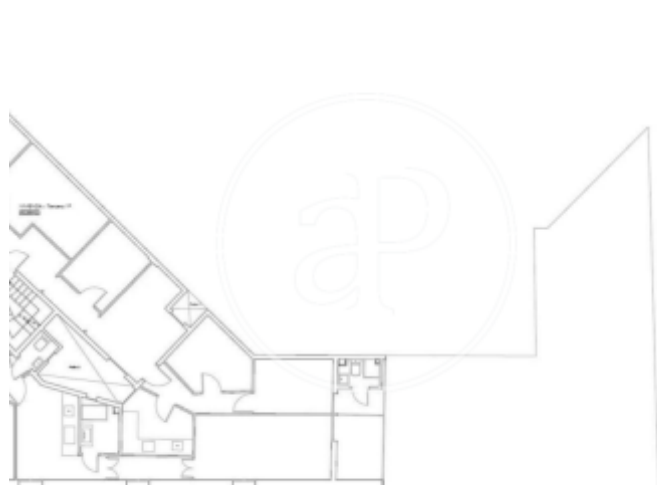
El Raval, Barcelona

REF. VB2510047



<b>PLANTA SEGUNDA</b>	
Segundo 1ª - Vivienda	83,95
Segundo 2ª - Vivienda	90,05
Zonas comunes	6,05
<b>TOTAL</b>	<b>180,05</b>

Patio 3 - Uso comunitario 1,15m2



**SUPE**

PLANTA  
Terrazo  
Terrazo  
Zonas c  
**TOTAL**



<b>PLANTA ATICO</b>	
Atico 1ª - Vivienda	37,50
Zonas comunes	6,40
<b>TOTAL</b>	<b>43,90</b>

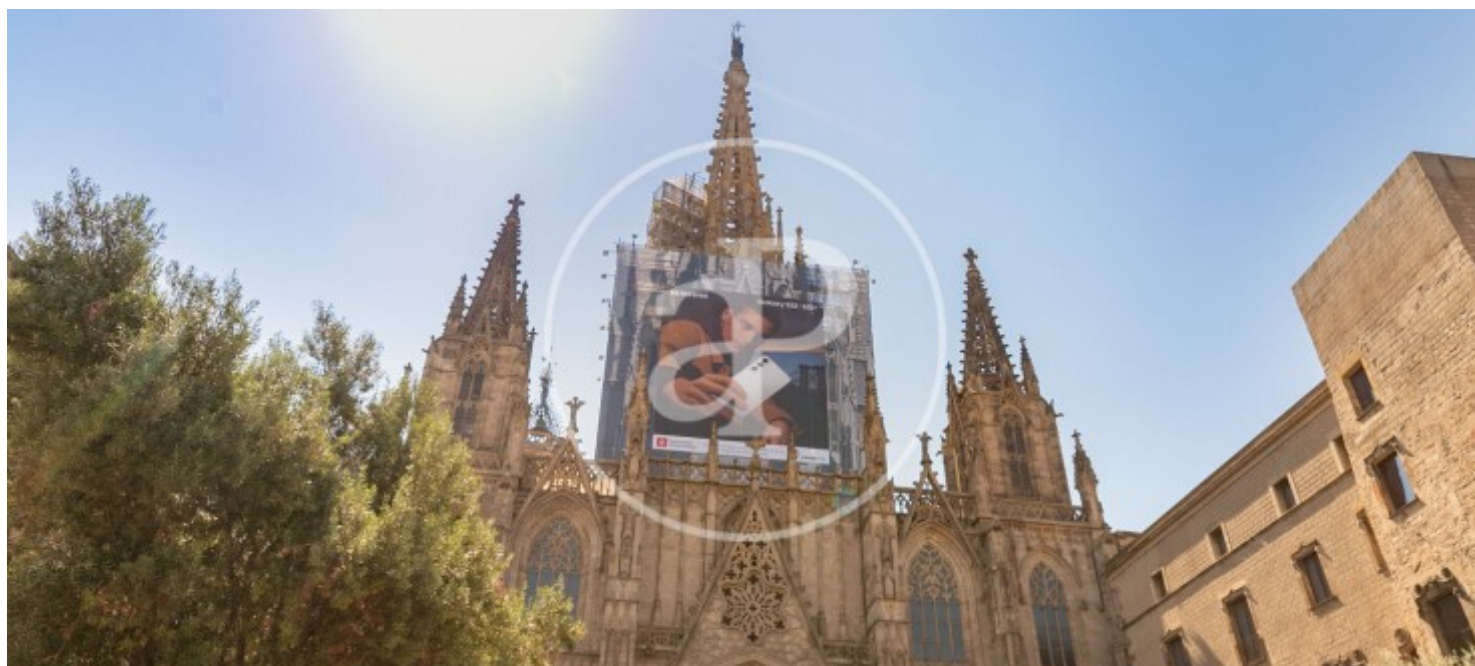
Azotea 1 - Uso privativo Viv. At.1ª 21,60m2  
Azotea 2 - Uso privativo Viv. 4ª 2ª 28,90m2  
Azotea 3 - Uso comunitario 16,85m2  
Azotea 4 - Uso privativo Viv. 4ª 1ª 29,40m2





El Raval, Barcelona

REF. VB2510047



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)