

(El Raval)

Ref: ONB2509001-U



## Atico en venta en Ciutat Vella

Excepcional vivienda tipo loft ubicada en planta 4ª de 48,40m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en salón comedor con cocina abierta totalmente equipada y balcón a calle, una habitación doble y baño completo. Asimismo dispone de altillo de 13,80m<sup>2</sup> y acceso directo a terraza privada en cubierta de 25,50m<sup>2</sup>. El edificio forma parte de una antigua fábrica textil rehabilitada con zonas comunitarias que incluyen solarium y piscina, y vistas espectaculares desde la cubierta, habilitada para los vecinos. La ubicación se encuentra cerca del Monasterio de San Pau del Campo.

Barcelona / El Raval  
Unidad 4 4ª  
Finalización Q3 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 62 m<sup>2</sup> / 25 m<sup>2</sup> terraza  
1 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio 480,000 €



(El Raval)

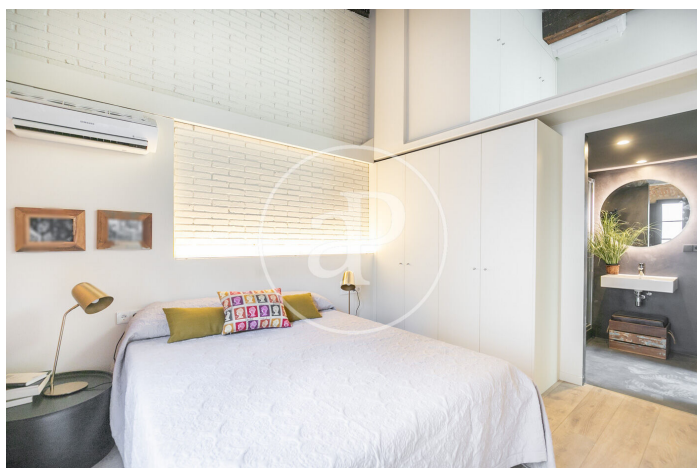
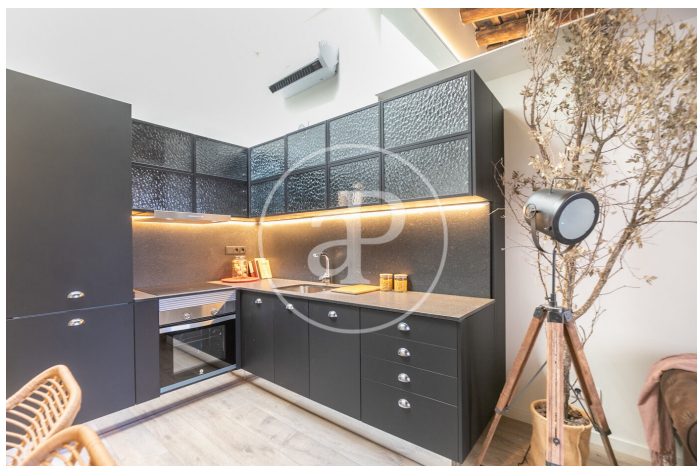
Ref: ONB2509001-U





(El Raval)

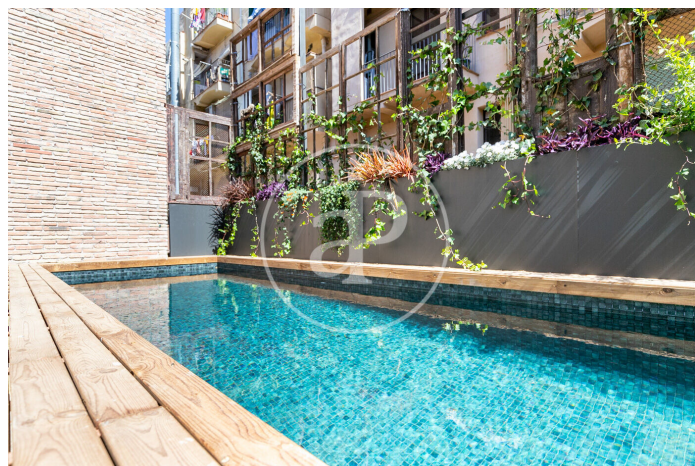
Ref: ONB2509001-U





(El Raval)

Ref: ONB2509001-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>