



(El Raval)

Ref: ONB2504003-U



## Planta baja en venta en Ronda de San Antoni

A escasos minutos del emblemático Mercado de Sant Antoni y de la Ronda de Sant Antoni, se encuentra este edificio en una ubicación privilegiada, rodeado de servicios, transporte público y opciones de aparcamiento. Se trata de una vivienda singular en planta baja, totalmente reformada, equipada y amueblada, que destaca por su exquisita presentación y por disponer de un exclusivo jardín privado de 100 m<sup>2</sup>. El espacio interior se distribuye en un amplio y elegante salón-comedor con cocina integrada y salida directa al jardín, dos dormitorios dobles y un baño completo de diseño. La propiedad ofrece un alto nivel de confort gracias a su sistema de aerotermia LEG para climatización frío/calor y agua caliente sanitaria. Los acabados incluyen suelos de parquet laminado hidrófugo imitación roble, carpintería exterior con doble acristalamiento, persianas eléctricas y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Balay —vitrocerámica, horno, microondas y lavavajillas— sobre una sofisticada encimera de Silestone negro. El precio incluye la totalidad del mobiliario, lo que permite disfrutar de la vivienda desde el primer día.

Barcelona / El Raval

Unidad bj Unica  
Finalización Q2 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 65 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
1 Baños

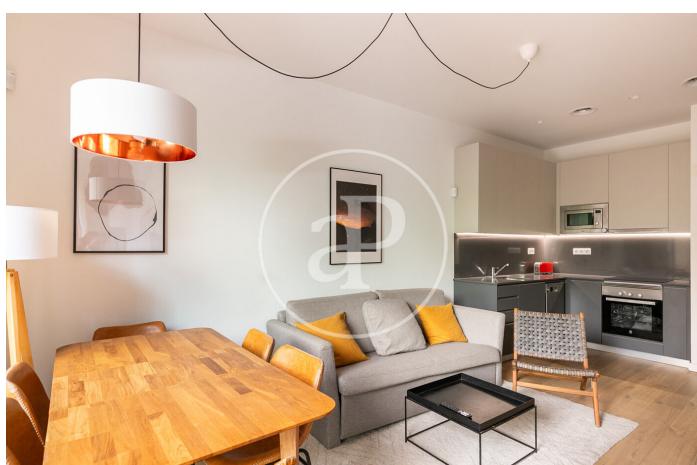
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor

Precio 470,000 €



(El Raval)

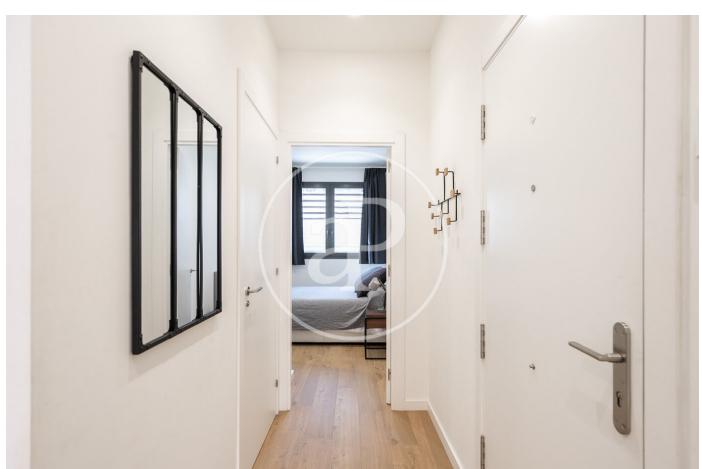
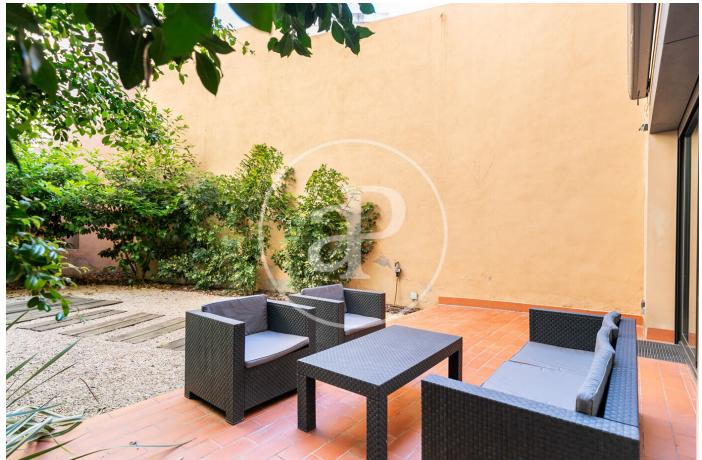
Ref: ONB2504003-U





(El Raval)

Ref: ONB2504003-U





(El Raval)

Ref: ONB2504003-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>