

El Raval, Barcelona

REF. AB2601020

# Piso en alquiler en Calle Guardia - SIN AMUEBLAR

## Características

Superficie  
**64 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio  
**1.448 €**



**Disponibile 01 de febrero de 2026.**

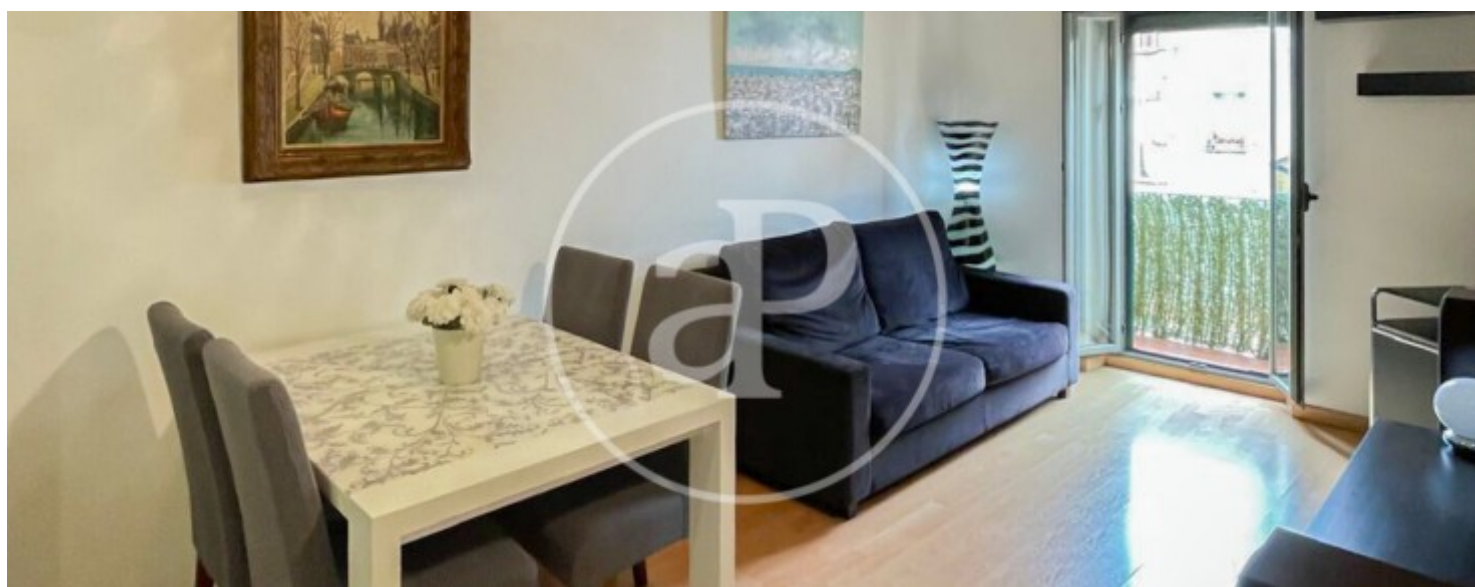
Ubicado en el barrio del Raval, uno de los más emblemáticos y céntricos de Barcelona, conocido por su carácter artístico y su animada vida cultural y nocturna. La vivienda se encuentra a pocos pasos de Las Ramblas, rodeada de comercios, restaurantes y con excelentes conexiones de transporte público. En este entorno privilegiado se sitúa este encantador piso de 64 m<sup>2</sup>, que puede alquilarse amueblado o sin amueblar, según las necesidades del inquilino. La zona de día dispone de un luminoso salón-comedor y una cocina abierta al salón, semi equipada, que aporta

amplitud y funcionalidad al espacio. La zona de noche cuenta con dos habitación doble con armarios empotrados y un baño completo con ducha, ambos con salida a un balcón. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, garantizando el máximo confort durante todo el año. El edificio dispone de ascensor. Disponible para contrato de larga estancia.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Ley 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 14,00 € / m<sup>2</sup> Precio de referencia estatal 1.029,00 € Renta del último contrato de arren...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Raval, Barcelona

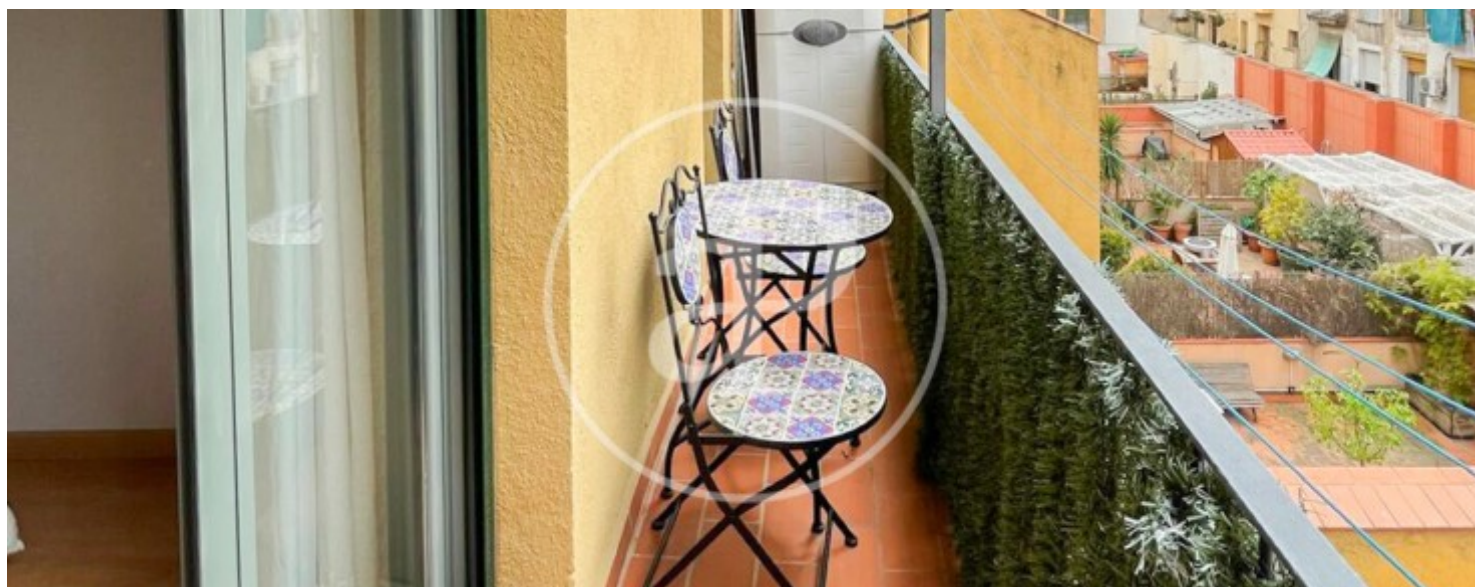
REF. AB2601020





El Raval, Barcelona

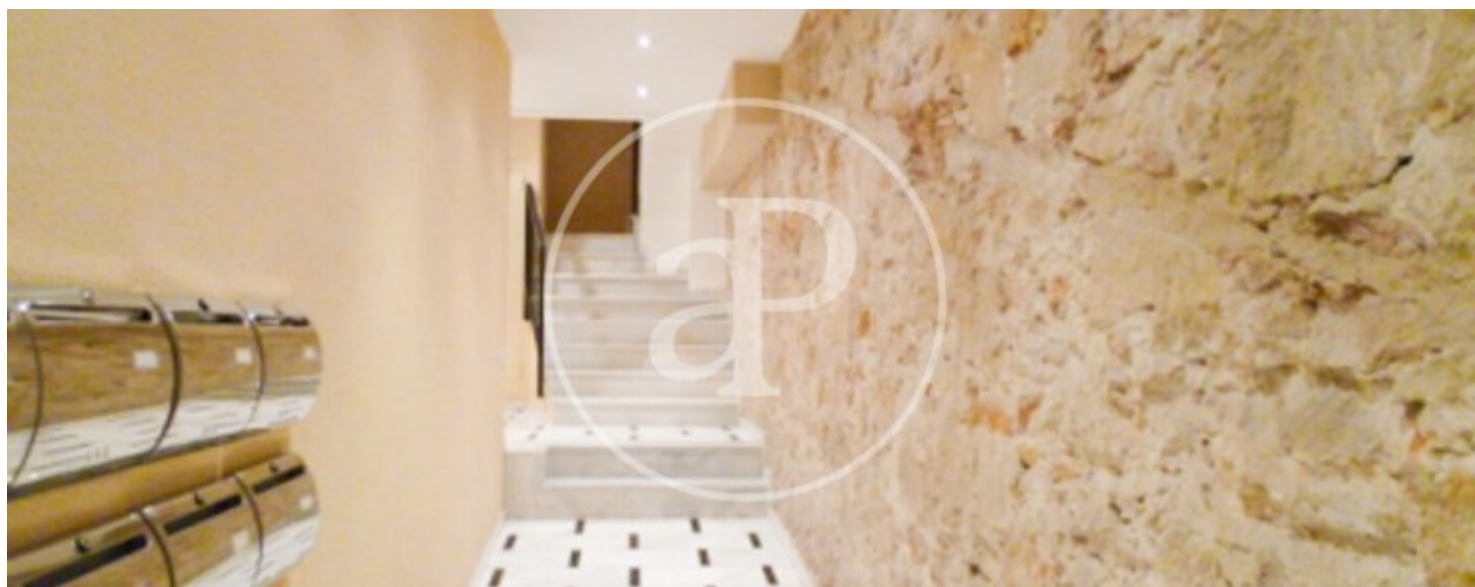
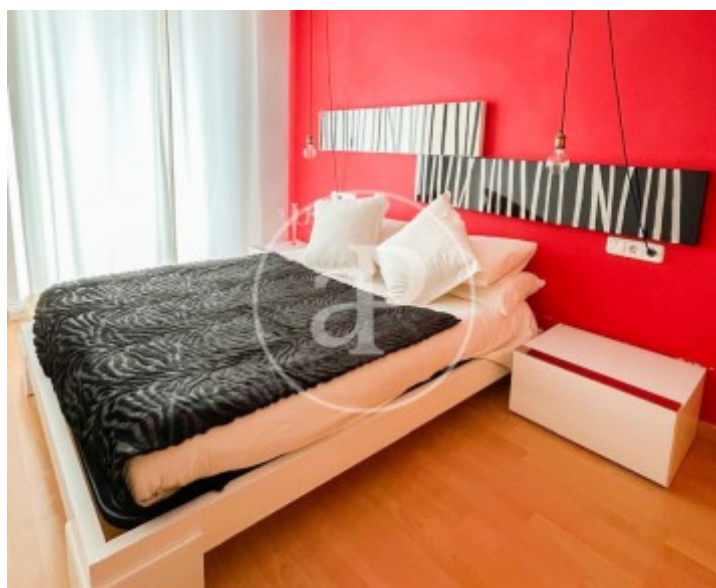
REF. AB2601020





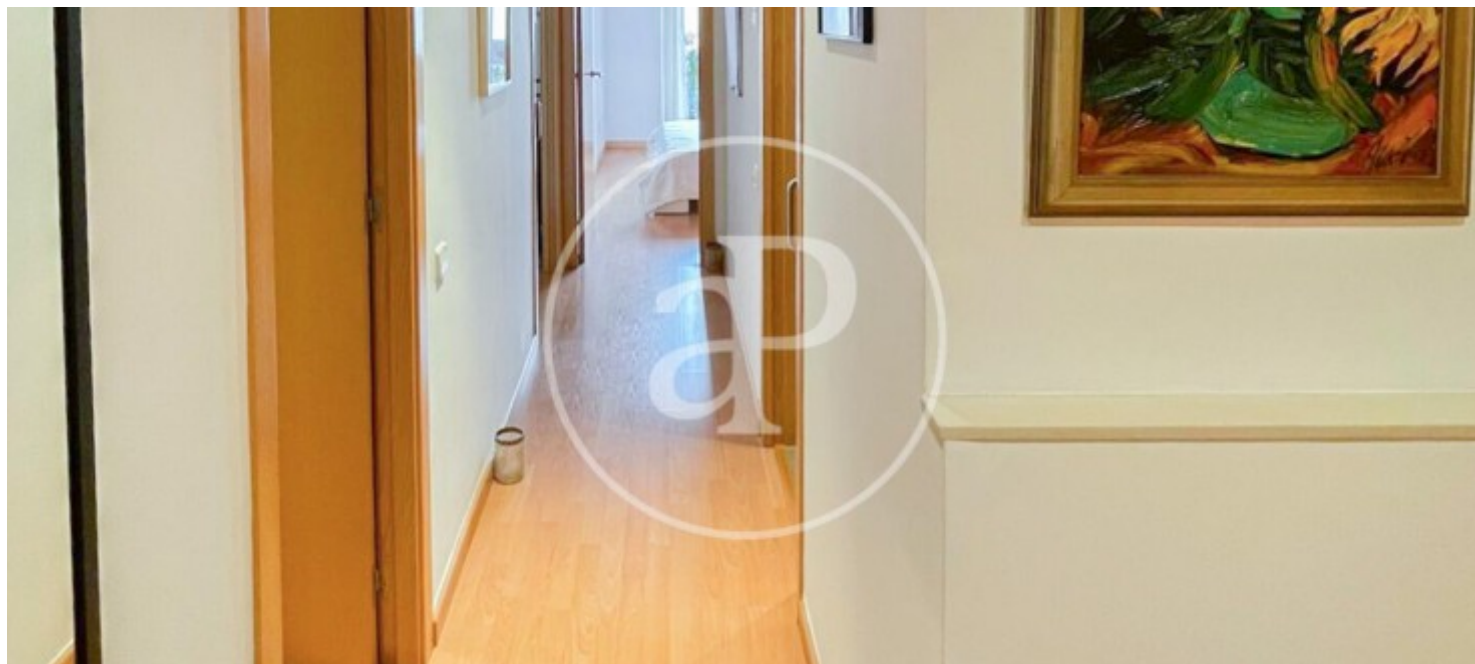
El Raval, Barcelona

REF. AB2601020



El Raval, Barcelona

REF. AB2601020



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)