



(El Putget i Farró)

Ref: ONB2403002



### *Piso en venta en El Putxet*

En uno de los barrios más deseados de Barcelona encontramos esta planta baja de 98 m<sup>2</sup>, que combina diseño, confort y una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con baño privado y acceso directo a una terraza de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse al aire libre. Dispone además de un estudio polivalente, ideal como despacho o zona de lectura, y un segundo baño completo. El salón-comedor, amplio y luminoso, se integra con una cocina abierta totalmente equipada, con salida a un balcón que aporta aún más luz y ventilación. Los acabados son de alta gama: parquet de roble natural, gres porcelánico en cocina y baños, encimeras de mármol y mobiliario de cocina con diseño minimalista y electrodomésticos incluidos. Ubicado en una finca rehabilitada en El Putxet – Sant Gervasi, un entorno residencial tranquilo y elegante, rodeado de parques, cafés, restaurantes y todos los servicios, con excelente conexión al centro de la ciudad. Una vivienda que ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, confort y calidad de vida.

Barcelona / El Putget i Farró

Superficie  
98 m<sup>2</sup> - 98 m<sup>2</sup>  
Unidades  
2  
Finalización  
Q1 2024

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Precio desde 625,000 €

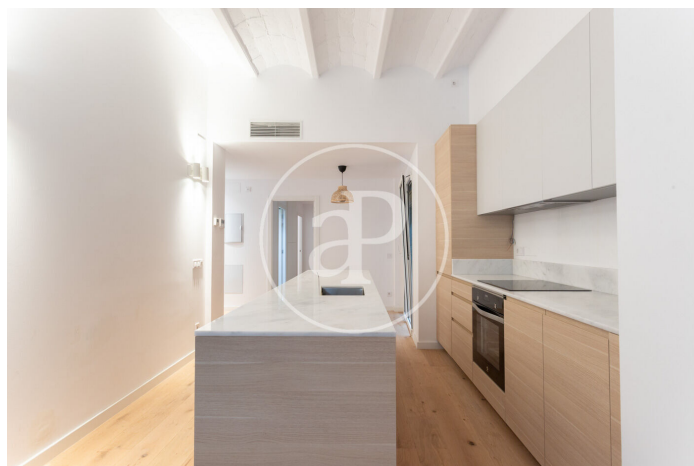
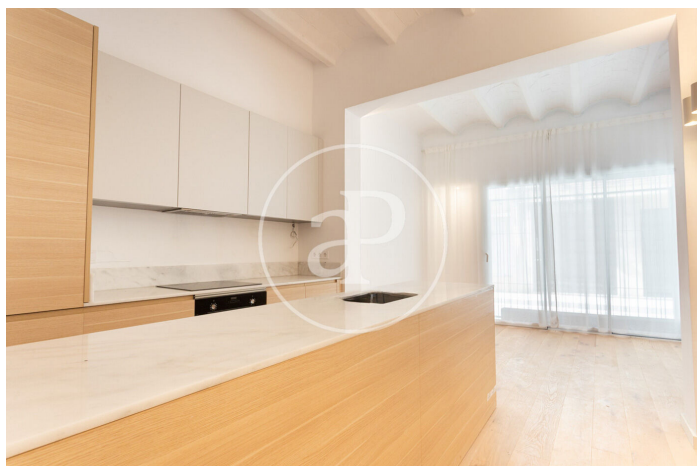
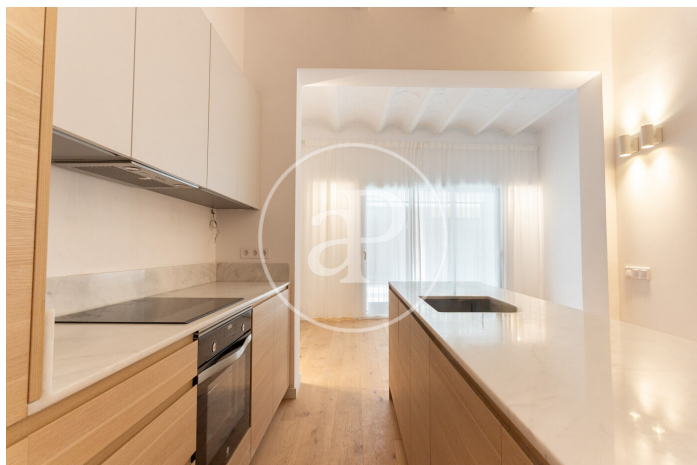
**(El Putget i Farró)***Ref: ONB2403002*

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Piso	Bajo 1	98 m <sup>2</sup>	2 (16 m <sup>2</sup> )	3	2	625.000 €	Disponible

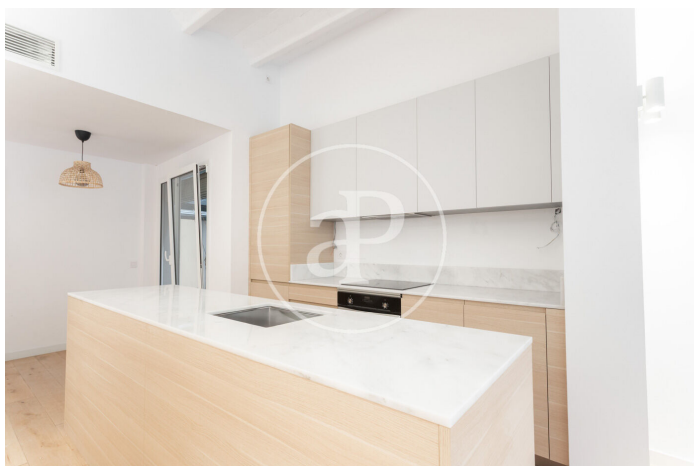
(El Putget i Farró)

Ref: ONB2403002



(El Putget i Farró)

Ref: ONB2403002





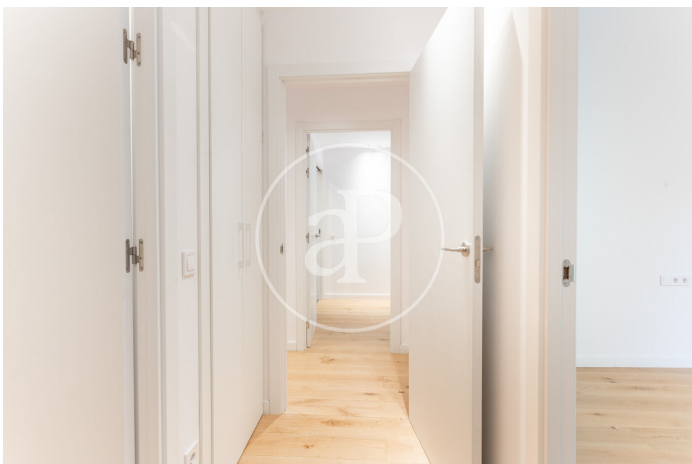


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
Tel: 93 528 89 08  
<https://www.aproperties.es>

(El Putget i Farró)

Ref: ONB2403002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>